

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):

Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 118584/25-jir

Spisová zn.: OSBN nebyty 2561/2023

Vyřizuje: Eva Jiroutová

Telefon: 321 748 268

E-mail: eva.jiroutova@mukolin.cz

Počet listů: 2

Příloh/listů: 1/2

Datum: 15.10.2025

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolín

zastoupené místostarostou města Bc. Romanem Šulcem

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

zapsaná: [REDACTED]

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 22.05.2023

Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.05.2023 **se vypouští** tento text čl. II. „Účel nájmu“ smlouvy:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání uvedené v článku I. Nájemce se zavazuje pronajímané prostory sloužící k podnikání používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti ze dne 12.12.2024, tj. za účelem **PROVOZOVÁNÍ SPECIALIZOVANÉ PSYCHOSOMATICKÉ AMBULANCE**.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.“

a nahrazuje se tímto textem:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání uvedené v článku I. Nájemce se zavazuje pronajímané prostory sloužící k podnikání používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti ze dne 10.09.2025, tj. za účelem **PROVOZOVÁNÍ SPECIALIZOVANÉ PSYCHOSOMATICKÉ AMBULANCE A AMBULANTNÍ LOGOPEDICKÉ PÉČE**.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.“

Právní vztahy mezi účastníky dodatku č. 2 se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 22.05.2023 a dodatku č. 1 ze dne 27.01.2025 zůstávají v platnosti nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 svým podpisem.

Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města č. 7082/115/RM/2025 ze dne 13.10.2025.

V Kolíně dne:

pronajímatel:

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 20.10.2025 15:10:02 +02:00

.....
město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne:

nájemce:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.17
09:06:27 +02'00'

.....
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

POVĚŘENÍ

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ: 272 56 391, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018 (dále jen „Společnost“), zastoupená předsedou představenstva MUDr. Petrem Chudomelem, MBA a místopředsedou představenstva Mgr. Ivetou Mikšíkovou pověřuje tímto s účinností ode vydání tohoto pověření zaměstnance na pozici

obchodně-technického náměstka, [REDACTED]

aby Společnost zastupovala (i opakovaně), činila dále uvedená právní jednání (a to i opakovaně) v záležitostech, které se výlučně týkají činnosti jí řízených útvarů společnosti v rozsahu stanoveném ve vnitřním předpisu Společnosti č. Ř_001 „Organizační řád ze dne 30. 7. 2025, verze 09“, případně v rozsahu pozdější verze tohoto vnitřního předpisu Společnosti.

Obchodně-technický náměstek paní Stanislava Jílková, MBA je oprávněna samostatně zastupovat Společnost navenek i vůči třetím osobám zejména při dále uvedených právních jednáních, včetně jejich sjednání, uzavření a podpisu (případně jejich změny a ukončení):

- právní jednání směřující ke vzniku, změně a zániku a ukončení pracovních poměrů zaměstnanců (pracovních smluv), dohod uzavíraných se zaměstnanci mimo pracovní poměr, případně převedení zaměstnance na jinou práci a dalších dohod se zaměstnanci podle zákoníku práce,
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání,
- Smlouva o nájmu movitých věcí,
- Nájemní smlouva – ubytování v centru pro vzdělávání a péči o zaměstnance,
- Servisní smlouva,
- Smlouva o zápůjčce,
- Smlouva o výpůjčce,
- Smlouva kupní,
- Smlouva darovací,
- Smlouva o zprostředkování,
- Rámcová smlouva o spolupráci a
- dalších právních jednání, včetně smluv, dohoda a objednávek a udělení plných mocí k zastupování Nemocnice v řízeních před stavebním úřadem.

Obchodně-technický náměstek paní Stanislava Jílková, MBA je dále oprávněna samostatně zastupovat Společnost navenek i vůči třetím osobám zejména při dále uvedených právních jednáních, včetně jejich sjednání, uzavření a podpisu (případně jejich změny a ukončení) v případech, kdy v souladu s vnitřním předpisem Společnosti č. Ř_001 „Organizační řád ze dne 30. 7. 2025, verze 09“, případně pozdější verzí tohoto vnitřního předpisu Společnosti, zastupuje zaměstnance Společnosti na pozici ekonomický náměstek:

- právní jednání směřující ke vzniku, změně a zániku a ukončení pracovních poměrů zaměstnanců (pracovních smluv), dohod uzavíraných se zaměstnanci mimo pracovní poměr, případně převedení zaměstnance na jinou práci a dalších dohod se zaměstnanci podle zákoníku práce,
- Darovací smlouva – finanční dar ve prospěch Společnosti,
- Darovací smlouva – věcný dar ve prospěch Společnosti,
- Dohoda o splátkách dluhu,
- Smlouva o poskytování služeb v zařízení péče o děti,
- Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb v zařízení péče o děti,
- Žádost o dotaci na rezidenční místo a

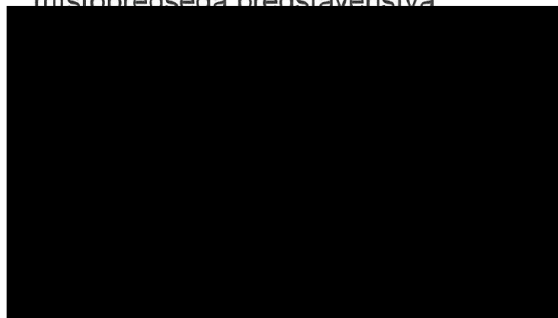
- Smlouva o důvěrnosti informací, zpracování a ochraně osobních údajů.

Datum: 18. 8. 2025

Oblastní nemocnice Kolín a s. nemocnice Středočeského kraje:



Mgr. Iveta Mikšíková
místopředseda představenstva



Toto zmocnění přijímám:

