

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na projekt:

výměnu termostatických ventilů (TRV) a obnovení IRC

mezi

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace

a

DOT CONTROLS a. s.
Staré Město

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace

se sídlem: třída Svobody 868, Malenovice, 763 02 Zlín

jejímž jménem jedná: Mgr. Roman Hoza, ředitel

zástupce ve věcech technických:

IČ:71008110

bankovní spojení: 1422344369/0800

tel. : 602567150, e-mail:

dále jen objednatel

a

DOT CONTROLS a. s.

se sídlem Velehradská 593, 686 03 Staré Město

jejímž jménem jedná: ing. Zdeněk Hanák, CSc., předseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: ing. Zdeněk Hanák, CSc., předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:

IČ 28318561

DIČ: CZ28318561

Zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5762

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 43-3752430277/0100

fax: 572549040, tel.: 602 742 666, e-mail dot@dotweb.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení §2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.)
2. Dílem dle této smlouvy je provedení demontáží a dodávka a montáž nových radiátorových termostatických ventilů, včetně souvisejících prací, pro objekt Základní školy na tř. Svobody ve Zlíně – Malenovicích.

Článek II.
Podklady pro provedení díla

1. Ústní zadání objednatele, projednané se zástupci investora a objednatele a vyjádřené v popisu předmětné nabídky číslo 090B/2025 viz příloha smlouvy č. 1.

Článek III.
Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: **27.10.2025**.
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno): **18.11.2025** (viz odstavec 1)
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím i zprostředkované součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI bodu 2, s výjimkou termínu ukončení, kdy se připouští zkrácení doby realizace.
5. Termín zahájení provádění a ukončení díla je podmíněn řádným uzavřením této smlouvy o dílo a následně uhrazením sjednané zálohy. V případě pozdního uzavření smlouvy, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.
Zahájení prací je podmíněno písemnou výzvou objednatele, který zajistí podmínky pro provedení opravy, včetně možnosti odstavit vytápění objektu na nejméně 2 dny.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Celková cena je **366.900,-Kč + 21% DPH**
2. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek V.
Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena takto:
 - 90% celkové ceny s DPH bude uhrazeno do 14 dnů po dokončení a předání díla formou předávacího protokolu
 - zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných závad a nedodělků.
3. Termínem úhrady se rozumí den převedení finančních prostředků z účtu objednatele na účet dodavatele.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla, bez vlivu na termín plnění a cenu díla, lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku nebo jinou obdobnou písemnou formou. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele jednající podle této smlouvy, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle čl. VI bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební (montážní) deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatele.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel bude organizovat kontrolní dny pouze v případě potřeby. Těchto se zhotovitel zavazuje zúčastnit, pokud bude včas vyzván.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního (montážního) deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálu a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, telefonem nebo faxem k převzetí díla dle čl I nejméně 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol,
 - projektovou dokumentaci se zaměřením a zakreslením skutečného stavu provedených prací v jednom vyhotovení listinné a digitální formy,
 - protokoly o zkouškách, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla o prověření zakrývaných konstrukcí,
 - stavební (montážní) deník,
 - certifikáty výrobků,
 - protokoly o shodě,
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem ve smlouvě
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel až po předání díla a zaplacení sjednané ceny.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. Bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 2.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. Bod 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.
Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně 24 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. Bod 2).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 48 hodin od jejího telefonického ohlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 4 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení příslušných právních předpisů a všeobecných obchodních podmínek zhotovitele.

Článek XIII.
Smluvní sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 200Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. Bod 3.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 100Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.

Článek XIV.
Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (článek IV. a V.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XV.
Jiná ustanovení

1. Místa pro uložení materiálu zhotovitele pro realizaci prací stanoví objednatel v součinnosti s investorem a budou bezplatně zapůjčena dodavateli na dobu nezbytně

nutnou k realizaci zakázky.

2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 10-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele či třetích osob, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně - právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušným zákonem – Občanským zákoníkem v platném znění.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1: Nabídka dodavatele číslo **090B/2025**

Ve Zlíně dne:21.10.2025

Ve Starém Městě dne:

