



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

S 1356/25

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540,
zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve
Vsetíně,
U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě pověření ze dne 30.12.2022
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320
zastoupený [redacted]
(dále jen „Zlínský kraj“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01
IČO: 70934860
zastoupena [redacted]
(dále též „příspěvková organizace“)

(dále společně též „smluvní strany“)

(Lesy ČR a Zlínský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 5310/51, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m²,

pozemek p. č. 5340/22, ostatní plocha – silnice, o výměře 51 m²,

pozemek p. č. 5406/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

pozemek p. č. 5406/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m²,

pozemek p. č. 5406/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 88 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1437, pro obec a **katastrální území Hošťálková**.

**II.
Předmět převodu, účel smlouvy**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
 - p. č. 5310/51, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m², úč. hodnota pozemku 105,-Kč**
 - p. č. 5340/22, ostatní plocha – silnice, o výměře 51 m², úč. hodnota pozemku 153,-Kč**
 - p. č. 5406/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 8 m², úč. hodnota pozemku 24,-Kč**
 - p. č. 5406/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m², úč. hodnota pozemku 18,-Kč**
 - p. č. 5406/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 88 m², úč. hodnota pozemku 264,-Kč**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1437, pro obec a **katastrální území Hošťálková** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Zlínský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy – II/437 ve vlastnictví Zlínského kraje.

5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 6.12.2024, zn. ŘSZK/19572/2024/227.
6. Zlínský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 6.12.2024, č.j. KUZL 101953/2024.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
6. Ke dni vzniku vlastnického práva Zlínského kraje k předmětu bezúplatného převodu svěčuje Zlínský kraj nemovité věci příspěvkové organizaci k hospodaření.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Zlínský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Zlínského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zlínský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 23.6.2025, pod č. 0119/Z05/25.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy České republiky, s.p. a příspěvková organizace, Kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne: 23-10-2025

za Lesy ČR:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

– oblast povodí Moravy

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted signature]

Ve Zlíně dne:

za Zlínský kraj 16. 09. 2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Zlínského kraje

Ve Zlíně dne: 29-08-2025

[Redacted signature]

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace

[Redacted signature]