



#### IV.

Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností k 1. 4. každého kalendářního roku. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci takovéto zvýšení nájemného do 31. 3. kalendářního roku.

Od 1. 4. kalendářního roku je nájemce povinen platit nájemné ve výši podle tohoto oznámení.

#### V.

S užíváním nebytových prostor nejsou spojeny žádné služby.

Veškeré služby, tj. zejména topení, dodávky elektřiny, dodávky vody, odvod odpadní vody, odvoz odpadu, apod., je povinen zajistit si nájemce sám.

#### VI.

Jistota se neskládá.

#### VII.

Nájemce si sám provádí a nese náklady na drobné opravy v nebytových prostorách související s jeho užíváním, jakož i náklady spojené s běžnou údržbou; to vše v rozsahu podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

Nájemce prohlašuje, že se stavem nebytových prostor je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejich řádném užívání, proto jsou nebytové prostory způsobilé k užívání.

#### VIII.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebytových prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do nebytových prostor zejména za účelem kontroly jejich stavu. Za tím účelem si pronajímatel ponechává jednu sadu klíčů od nebytových prostor v zapečetěné obálce.

Nájemce je povinen v případě své nepřítomnosti v nebytových prostorách, která má být delší než dva měsíce, spojené se složitou dosažitelností své osoby oznámit tuto skutečnost pronajímateli a současně pronajímateli písemně označit osobu, která zajistí možnost vstupu do nebytových prostor v případě, kdy to bude nezbytně nutné.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti, jíž nebytové prostory slouží, ani při jiné příležitosti na jiného.

Nájemce nesmí v nebytových prostorách provozovat jinou než sjednanou činnost.

#### IX.

Sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý, den prodlení z dlužné částky.

## X.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

Nájem lze vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V den, kdy nájem končí, je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit, vyklizené je odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a odevzdat pronajímateli klíče od nich. Jinak je pronajímatel oprávněn nebytové prostory vyklidit na náklady nájemce sám.

Nájemce je dále povinen bez nároku na vyrovnání navrátit v předešlý stav veškeré změny, které provedl se souhlasem pronajímatele nebo i bez něj, ledaže mu pronajímatel písemně sdělí, že toho nežadá.

O vyklizení a odevzdání nebytových prostor bude pořízen zápis.

## XI.

Vylučuje se použití § 2315 obč. zák.

Nájemci proto v žádném případě nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny.

## XII.

Uzavřením této smlouvy se ruší nájem prostor v budově č.p. 946 podle nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2006, včetně pozdějších dodatků, a výpůjčka jejího vybavení podle smlouvy o výpůjčce ze dne 12. 3. 2009, včetně pozdějších dodatků.

## XIII.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

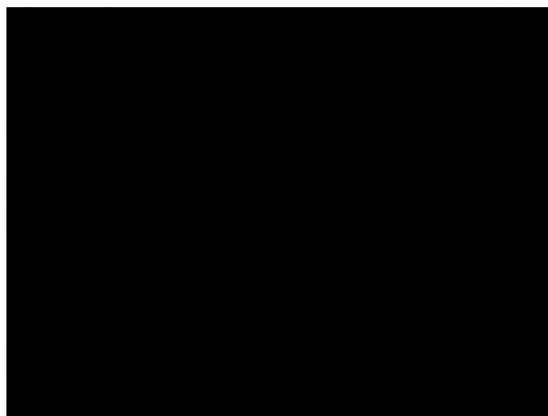
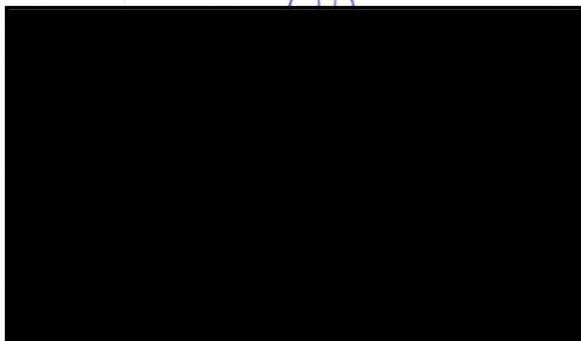
Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 3.8.2017, č. 86/689/2017.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 31.8.2017



Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 00284611 Město Valašské Klobouky

Místnost číslo: 1 - Smuteční sín

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo
106936 ✓	Akumulační kamna		0280000	1,00	4 860,00	
106937 ✓	Mikrofon		0280000	1,00	4 807,60	
106940 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106941 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106942 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106943 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106944 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106945 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106946 ✓	Manipulační vozík		9020978	1,00	1 665,00	
106947 ✓	Skříň diskobox		9020978	1,00	1 665,00	
106948 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	1 410,00	
106949 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	770,00	
106950 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	770,00	
106951 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	770,00	
106952 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	770,00	
106953 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	650,00	
106954 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	650,00	
106955 ✓	Křeslo čalouněné		9020978	1,00	650,00	
106962 ✓	Panely se stojany		9020978	1,00	650,00	
106963 ✓	Panely se stojany		9020978	1,00	1 290,50	
106964 ✓	Stojan k mikrofonu a šňůry		9020978	1,00	1 290,50	
106965 ✓	Lampa		9020978	1,00	591,00	
106966 ✓	Lampa		9020978	1,00	940,00	
106967 ✓	Máry		9020978	1,00	940,00	
106969 ✓	Akumulační kamna		0280000	1,00	3 089,00	
106970 ✓	Akumulační kamna		0280000	1,00	5 330,00	
106971 ✓	Akumulační kamna		0280000	1,00	5 330,00	
106972 ✓	Kytice katafalk		0280000	1,00	5 330,00	
106973 ✓	Kytice segment		9020978	1,00	699,00	
106980 ✓	Kapr., dufenb., podst., mísa		9020978	1,00	874,50	
106981 ✓	Záv. květ. + potos		9020978	1,00	1 855,00	
106984 ✓	HP vodní		9020978	1,00	560,00	
106985 ✓	Akumulační kamna - obř.síň		9020978	1,00	554,00	
106985/1 ✓	Akumulační kamna - obř.síň		9020978	1,00	0,00	
106985/2 ✓	Akumulační kamna - obř.síň		9020978	1,00	0,00	
106985/3 ✓	Akumulační kamna - obř.síň		9020978	1,00	0,00	
106986 ✓	Akumul. kamna menší - míst. hrobníka		9020978	1,00	0,00	
106988 ✓	Stůl konfer.		9020978	1,00	0,00	
106989 ✓	Stůl konfer.		9020978	1,00	400,00	
106990 ✓	Sada písmen		9020978	1,00	400,00	
106991 ✓	Sada písmen		9020978	1,00	355,00	
106994 ✓	Keramická váza		9020978	1,00	355,00	
106995 ✓	Keramická váza		9020978	1,00	295,00	
106996 ✓	Záclona		9020978	1,00	295,00	
106996/1 ✓	Záclona		9020978	1,00	118,00	
106996/2 ✓	Záclona		9020978	1,00	118,00	
106997 ✓	Závěs		9020978	1,00	118,00	
106999 ✓	Přehoz		9020978	1,00	116,00	
107000/1 ✓	Závěs malý		9020978	1,00	166,40	
107000/2 ✓	Závěs malý		9020978	1,00	82,50	
107000/3 ✓	Závěs malý		9020978	1,00	82,50	
			9020978	1,00	82,50	

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
107000/4 ✓	Závěs malý		9020978	1,00	82,50	
107000/5 ✓	Závěs malý		9020978	1,00	82,50	
107001 ✓	Žebřík		9020978	1,00	350,00	
107006 ✓	Věšák kovový		9020978	1,00	298,00	
107009 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/1 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/2 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/3 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/4 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/5 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/6 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/7 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/8 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107009/9 ✓	Lavice - obř. síň		9020978	1,00	0,00	
107010 ✓	Odpadkový koš WC		9020978	1,00	0,00	
107011 ✓	Katafalk		9020978	1,00	0,00	
107012 ✓	Věčný oheň a plyn. bom.		9020978	1,00	0,00	
107013 ✓	Řečnický pult		9020978	1,00	0,00	
107014 ✓	Stojan na věnce		9020978	1,00	0,00	
107014/1 ✓	Stojan na věnce		9020978	1,00	0,00	
107014/2 ✓	Stojan na věnce		9020978	1,00	0,00	
107234 ✓	Varhany Yamaha CS1X		0280000	1,00	7 000,00	
107259 ✓	Klávesové KOMBO, PAEVEY KB 2		0280000	1,00	6 270,00	
107322 ✓	Stojan univerzální Černý Smuteční síň		9020978	1,00	1 210,00	
107325 ✓	Ozvučení smuteční síně		0220500	1,00	40 907,00	
108935 ✓	Zásobník na ručníky + koš na odpadky		9020978	1,00	569,00	
108936 ✓	Zásobník na ručníky + koš na odpadky		9020978	1,00	569,00	
111374 ✓	Mozaika Nový život		0320000	1,00	70 000,00	
111375 ✓	Plastika Smutek		0320000	1,00	163 000,00	
111376 ✓	Dekorace Lipová ratolest		0320000	1,00	25 000,00	
111378 ✓	Obraz Vzpomín. na setkání		0320000	1,00	20 000,00	
111379 ✓	Obraz Vzpomín. na setkání		0320000	1,00	20 000,00	
111380 ✓	Obraz Valašská krajina		0320000	1,00	15 000,00	
111381 ✓	Obraz Valašská krajina		0320000	1,00	15 000,00	
111430 ✓	Chladicí box-smuteční síň		0220300	1,00	118 487,00	

Celkem za místnost: 1

86,00

563 895,00

Zjištěné rozdíly: +,-

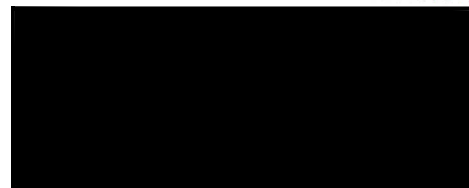
Jména a podpisy inventarizační komise:

.....  
 .....  
 .....

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:



Lic: MUVK

\*\*\* G I N I S S t a n d a r d - M A J \*\*\*

Strana: 3

IČO: 00284611  
UCS: 00284611

Čas : 09:50:18  
Datum: 25.07.2017  
0000ALV00TEP  
MAJIVV61 21072005 17:25

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 00284611 Město Valašské Klobouky

Místnost číslo: 1 - Smuteční sín

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
Celkem za NS Město Valašské K				86,00	563 895,00	

