



2025008230

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **Jan Machálek**
Sídlo: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Lipová 228/23, 682 01 Vyškov
Zastoupený Janem Machálkem
IČO: 41616944
DIČ: CZ6309160929
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající v provedení oprav střechy objektu objednatele na výjezdové základně ve Vyškově, a to vše způsobem a v rozsahu dle soupisu prací, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je přitom vše, čeho je třeba provést, zapracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z této přílohy. Součástí díla je rovněž likvidace vzniklého odpadu, a průběžný a závěrečný úklid.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě nejpozději do **28. 11. 2025**. Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přitom výjezdová základna objednatele ve Vyškově, Purkyňova 36. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele v místě plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí a dle průběžných pokynů objednatele.
4. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný dokončením všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu, pořízením písemného protokolu o předání a převzetí tohoto díla, prostého všech vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel přitom není povinen potvrdit zhotoviteli předávací protokol, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.
5. Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 6 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy celkovou cenu díla ve výši: **289 780,- Kč bez DPH**, tj. **350 633,80 Kč včetně DPH**, s tím, že součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitel, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy v dohodnutém místě plnění, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona s tím, že DPH bude vypořádána dle zákona o DPH. Změna ceny díla je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.
7. Cena díla podle čl. 6 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem podle čl. 4 této smlouvy ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jeho písemného vyúčtování (daňového dokladu/faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: podatelna@zszjmk.cz a [REDAKCE]. Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P25V00003424**. Součástí faktury bude rovněž kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. 4 této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou v době do 24 měsíců ode dne splnění závazku podle čl. 3 této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provádět odstraňování reklamovaných vady, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
11. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
12. Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy o víc, než jeden týden.
14. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem v této věci ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
15. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejich podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
16. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
17. Zhotovitel uděluje objednateli z opatrnosti svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní

strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

19. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že je tato smlouva uzavřena elektronickými prostředky, obdrží každá smluvní strana jeden identický elektronický soubor.

20. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Brně dne 6.10.2025

Zdrav

MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
Objednatel

Ve Vyškově dne

Jan Machálek

Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20250928 ZS Vyškov - oprava ploché střechy

Objekt: 1 Stavební opravy

Rozpočet: 01 Oprava střešního pláště

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.; VZ Vyškov
Purkyňova 36
68201 Vyškov

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Jan Machálek
Lípová 228/23
682 01 Vyškov - Křečkovice

IČO: 41616944

DIČ: CZ6309160924

Vypracoval: Jan Machálek

Rozpis ceny

Celkem

HSV			97 352,00
PSV			171 641,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 786,55
Ostatní náklady			0,00
Celkem			289 780,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	289 780,00 CZK
Základní DPH	21 %	60 853,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

350 633,80 CZK

v. *VYŠKOVĚ*

dne

29.9.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 20250928 - ZS Vyškov - oprava ploché střechy
Popis objektu: 1 - Stavební opravy
Popis rozpočtu: 01 - Oprava střešního pláště

20250928 - ZS Vyškov - oprava ploché střechy
1 - Stavební opravy
01 - Oprava střešního pláště

20250928 - ZS Vyškov - oprava ploché střechy
1 - Stavební opravy
01 - Oprava střešního pláště

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
900	HZS	HSV			61 128,00	21,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 591,30	9,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 730,97	1,3
712	Povlakové krytiny	PSV			136 747,59	47,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			32 770,56	11,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 123,30	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 901,73	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			20 786,55	7,2
Cena celkem					289 780,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	20250928	ZS Vyškov - oprava ploché střechy
O:	1	Stavební opravy
R:	01	Oprava střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				61 128,00
1	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	108,00000	566,00	61 128,00
		nezměřitelné práce - opravy podkladu : 9,00*3*2		54,00000		
		manipulace s klimatizačními jednotkami : 9,00*2		18,00000		
		demontáž a montáž bleskosvodu : 9,00*2		18,00000		
		nezměřitelné práce - ostatní : 9,00*2		18,00000		
		Mezisoučet		108,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				27 591,30
2	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m	m2	148,50000	78,60	11 672,10
		Včetně kotvení lešení.				
		ze 3 stran : (5,50+5,50+16,00)*5,50		148,50000		
		Mezisoučet		148,50000		
3	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m	m2	148,50000	49,90	7 410,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 148,50000		148,50000		
4	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m	m2	148,50000	57,30	8 509,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 148,50000		148,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 730,97
5	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,96109	1 260,00	3 730,97
Díl: 712		Povlakové krytiny				136 747,59
6	712300832RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° 2 vrstvy, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	62,35000	34,00	2 119,90
		demontáž stávající fólie a textilie : 14,50*4,30		62,35000		
		Mezisoučet		62,35000		
7	712373111R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2	m2	62,35000	851,00	53 059,85
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 62,35000		62,35000		
8	712378008R00	Pásek VIPLANYL rš 50 mm	m	92,40000	190,50	17 602,20
		Úprava délky a připevnění pásku natloukacími hmoždinkami včetně dodávky pásku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 46,20000*2		92,40000		
9	712378012R00	Krycí a stěnová lišta z plechu VIPLANYL, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně	m	14,50000	513,00	7 438,50
		včetně vyhnuté stěnové lišty				
		vytažení na stěnu objektu : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		14,50000		
10	712491172RZ5	Provedení povlakové krytiny střeš do 30°, ochrannou textilií 1 vrstva - včetně dodávky textilie geoNETEX	m2	62,35000	124,00	7 731,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 62,35000		62,35000		
11	712871801RZ5	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, fólii volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie 804 tl. 2,0 mm	m2	11,55000	692,00	7 992,60
		vytažení na stěnu objektu a na atiky :		11,55000		
		(4,30+4,30+14,50)*0,50				
		Mezisoučet		11,55000		
12	712964703R00	Zesílení koutů, rohů a hran fólií	m	46,20000	134,00	6 190,80
		ze 3 stran : (14,50+4,30+4,30)*2		46,20000		
		Mezisoučet		46,20000		
13	28322084R	Fólie hydroizolační PVC-P, FATRAFOL 804 tl. 2,0 mm šedá, střešní	m2	18,48000	363,50	6 717,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 46,20000*0,4		18,48000		

Položkový rozpočet

S:	20250928	ZS Vyškov - oprava ploché střechy
O:	1	Stavební opravy
R:	01	Oprava střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	28322084R	Fólie hydroizolační PVC-P, FATRAFOL 804 tl. 2,0 mm šedá, střešní Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 62,35000*1,2	m2	74,82000	363,50	27 197,07
15	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 6 m	t	0,38490	1 812,90	697,79
Díl: 762 Konstrukce tesařské						32 770,56
16	762088116R00	Zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní plachtou 15 x 20 m po dobu 10-15 dnů Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.	kus	1,00000	30 120,00	30 120,00
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	301,20000	8,80	2 650,56
Díl: 764 Konstrukce klempířské						2 123,30
18	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, rš 330 mm, plochá střecha okapová hrana : 14,50 Mezisoučet	m	14,50000	62,00	899,00
19	764334850R00	Demontáž lemování zdí, rš 500 mm, plochá střecha vytažení na stěnu objektu a na atiky : 4,30+4,30+14,50 Mezisoučet	m	23,10000	53,00	1 224,30
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 901,73
20	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	0,74474	388,00	288,96
21	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	0,74474	246,50	183,58
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,74474	336,50	250,61
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,15014	28,00	396,20
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,74474	490,00	364,92
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,97898	54,70	162,95
26	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203 kategorie 17 02 03 plasty	t	0,74474	4 370,00	3 254,51
Díl: VN Vedlejší náklady						20 786,55
27	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	8 314,62	8 314,62
28	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	4 157,31	4 157,31
29	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	4 157,31	4 157,31
30	005124010R	Koordinační činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	4 157,31	4 157,31
Celkem						289 780,00