

Nabídka projektových prací

Akce: "Zastřešené parkovací prostory Zájezek" na parc. č. 712/2, k.ú.: Chlístov u Benešova

Objednatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

Zhotovitel:

Jan Šmejkal
Jana Kubelíka 356, 257 56 Neveklov
IČ: 06906435, neplátce DPH

Položka	Cena celkem	Obsah
Přípravné práce a vstupy		
Předprojektová příprava a zpracování návrhu	7 000,00	Zajištění dostupných podkladů a zjištění požadavků dotčených orgánů, správců sítí vč. návrhu přístavby dle zadání.
Radonový průzkum	0,00	Vzhledem k charakteru objektu není předpokládáno.
Geodetické zaměření – výškopis a polohopis	0,00	V případě potřeby přesných polohopisných znalostí na pozemku. Cena cca 6-10 tis Kč.
Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	0,00	Pro případnou potřebu znalosti základových poměrů. V případě potřeby bude upřesněna dle rozsahu.
Hydrogeologický posudek (HGP)	0,00	V případě potřeby určení kapacity retenčního objektu soustavy dle požadavku dotčeného orgánu OŽP pro likvidaci dešťových vod.
Pasport stávajícího objektu	0,00	Jako podklad bude sloužit stávající dokumentace objektu. V případě potřeby doměření a dokreslení navazujících částí stavby bude cena doplněna.
Celkem za přípravné práce a vstupy.	7 000,00	
Povolovací projektová dokumentace - novostavba		
Textová, situační a stavební část projektu	10 000,00	Technické zprávy, kompletní situační výkresy a výkresy v rozsahu dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb - příloha č. 1. Předpoklad je přizemní parkovací objekt zastavěné plochy do 250 m2. Cena uvažuje s celkovou koordinací ostatních profesí.
Konstrukční část projektu (statika)	6 000,00	Posouzení a návrh statika pro potřeby povolení stavby. Cena bude upřesněna dle rozsahu.
Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)	8 000,00	Nezbytné pro vydání povolení stavby. Obsahuje posouzení skladeb konstrukcí a stanovení požárně nebezpečného prostoru dle aktuální legislativy.
Technika prostředí stavby (TPS)	0,00	Základní výkresy (půdorysy a schémata) jednotlivých instalací v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k rozsahu přístavby a aktuální vyhlášce není pro povolovací projekt uvažováno.
Energetické posouzení budovy	0,00	Vzhledem k charakteru objektu není předpokládáno.
Ochrana před hlukem - vyhodnocení	0,00	Samostatná akustická studie pro potřeby posouzení hluku stacionárních zdrojů a hluku z okolí stavby. Vzhledem k charakteru objektu není předpokládáno.
Kompletace, autorizace a tisk	3 000,00	Uvažováno předání v elektronické verzi vč. opatření elektronickým autorizačním razítkem pro podání do portálu stavební správy. 3x papírové vydání pro potřebu objednatel.
Celkem za povolovací dokumentaci novostavby	27 000,00	
Prováděcí projektová dokumentace pro kolaudační stavby (DPS)		
Stavební část projektu	15 000,00	Technické zprávy a výkresy dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu prováděcí dokumentace - příloha č. 8, zpracované úměrně dle charakteru stavby.
Konstrukční část projektu (statika)	10 000,00	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu prováděcí dokumentace - příloha č. 8, zpracované úměrně dle charakteru stavby.
Technika prostředí stavby (TPS)	12 000,00	Výkresy jednotlivých instalací v rozsahu prováděcí dokumentace zpracované úměrně dle charakteru stavby. Je uvažováno s částí zdravotně technických instalací - odvodnění a elektroinstalace vč. hromosvodu s řízením rizik způsobených úderem blesku.
Kompletace, autorizace a tisk	3 000,00	Uvažováno předání v elektronické verzi vč. 3x papírové vydání pro potřebu objednatel.
Celkem za prováděcí dokumentaci (DPS)	40 000,00	
Doplňující projektové práce a služby		
Inženýring	7 500,00	Zastupování v jednání v rámci stavebního řízení pro získání požadovaných povolení stavby na základě plné moci.
Položkový rozpočet	10 500,00	Samostatný rozpočet s výkazem výměr sloužící jako ekonomický nástroj pro obchodování a komunikace s dodavateli. Zpracováno v aktuální hladině ÚRS.
Celkem za doplňující projektové práce a služby	18 000,00	
Celkem za projektové práce	92 000,00	

Dílčí platba 1	7 000,00	Záloha v rámci předprojektové přípravy a návrhu.
Dílčí platba 2	27 000,00	Po zpracování povolovací dokumentace.
Dílčí platba 3	50 500,00	Po zpracování prováděcí dokumentace vč. rozpočtu.
Doplatek	7 500,00	Po vydání povolení stavby.

Pozn.:

Cena neobsahuje správní poplatky. Případné další požadavky ze stran dotčených orgánů státní správy, SÚ nebo objednatele budou řešeny dodatečně.

