

KUPNÍ SMLOUVA č. Z258/75

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

Kupující:

se sídlem: Domov pro seniory Třeboňsko, Daskabát 306, 379 01 Třeboň
zástupce: doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D., ředitelka
IČ: 220 32 703
DIČ: CZ220 32 703
(dále jako „Kupující“)

a

Prodávající: JARg s.r.o.

se sídlem: Litvínovice 26, 370 01 Litvínovice
zastoupený/á: Radim Cipra, jednatel
IČO: 46678867
DIČ: CZ46678867
bankovní spojení:
(dále jako „Prodávající“)

II. Předmět smlouvy

1. Kupující a Prodávající spolu uzavírají tuto smlouvu na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky a nabídky podané Prodávajícím v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Modernizace vybavení kuchyně v Domově seniorů Třeboň“.
2. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění gastro zařízení včetně veškerého příslušenství pro gastro provoz kuchyně, nacházející se v Domov pro seniory Třeboňsko, Daskabát 306, 379 01 Třeboň. Instalací se rozumí zejména napojení na přívody elektro, plynu, vody a kanalizace případně další z povahy věci nezbytné úkony.
3. Specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy v dokumentu nazvaném „Modernizace vybavení kuchyně v Domově seniorů Třeboň“ a v nabídce podané Prodávajícím v zadávacím řízení.
4. Předmětem smlouvy je také provedení případného seřízení a kalibrace, provedení komplexní zkoušky všech systémů a zařízení tvořících předmět koupě, vyzkoušení všech prvků.
5. 5. Předmětem smlouvy je dále vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování předmětu koupě, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu.
6. Prodávající dodá předmět koupě formou komplexní dodávky a předá jej Kupujícímu úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
7. Kupující požaduje, aby byl v případě závady nebo poruchy nastalé na předmětu koupě dostupný odborný záruční servis prováděný nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady nebo poruchy.
8. Kupující se zavazuje za řádně a včas poskytnutou dodávku zaplatit dohodnutou cenu.
9. Prodávající se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč. Prodávající se zavazuje udržívat toto pojištění v platnosti a účinnosti nejpozději do konce běhu záruční doby dle této smlouvy.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:
Předmět koupě bude Kupujícímu předán nejpozději do 31. 11. 2025
2. Místo plnění se nachází v Domov pro seniory Třeboňsko, Daskabát 306, 379 01 Třeboň

IV. Kupní cena

1. Kupní cena vychází z nabídky prodávajícího předložené v rámci veřejné zakázky a činí:

Kupní cena bez DPH	1.411.664,- Kč
Samostatně DPH 21 %	296.449,- Kč
Kupní cena celkem včetně DPH	1.708.113,- Kč
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady související s plněním této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Kupní cena bude uhrazena po úspěšném převzetí bezvadného předmětu koupě Kupujícím, a to bezhotovostně na účet Prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Závazek Kupujícího zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu Kupujícího. V případě, že faktura bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce apod.), je Kupující povinen Prodávajícího na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
4. Veškeré cenové údaje a platby budou probíhat v CZK.
5. Faktura bude zaslána na email:

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě bude předán na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný protokol o předání a převzetí předmětu koupě, podepsaný oběma smluvními stranami obsahující rovněž soupis předané dokumentace související s předmětem koupě. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady nebo nedodělky. V takovém případě se v zápise uvede zejména soupis zjištěných vad a nedodělků.
2. V případě, že byly v rámci předávání předmětu koupě zjištěny vady a nedodělky je Prodávající povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní od jejich zjištění nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami a zaznamenané v zápisu o

předání a převzetí předmětu koupě. Bez zbytečného odkladu poté dojde k předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.

3. Dnem převzetí předmětu koupě Kupujícím přechází na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a s tím i nebezpečí škody na předmětu koupě.

VII. Záruka, reklamace

1. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Prodávajícího uvedenou v čl. I., případně odešle na e-mailovou adresu jarg@jarg.cz. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile Kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Kupujícím.

VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li Prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě Kupujícímu ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Prodávajícího jednostranným úkonem Kupujícího.
2. Je-li Prodávající v prodlení s odstraněním reklamovaných vad zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Prodávajícího jednostranným úkonem Kupujícího.
3. Je-li Prodávající v prodlení s prokázáním existence smlouvy o pojištění dle čl. I. odst. 10 této smlouvy zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Prodávajícího jednostranným úkonem Kupujícího.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda přesáhne sjednanou smluvní pokutu.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

X. Všeobecná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající.
3. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohou této smlouvy je:

- předávací protokol
- záruční lity

V Litvínovicích 23.10.2025

V Třeboni 23.10.2025

za Prodávajícího:

za Kupujícího:

Radim Cipra, jednatel

Renata Klufová, ředitelka



DOMOV PRO SENIORY TŘEBOŇSKO
příspěvková organizace -
Daskabát 306, 379 01 Třeboň
IČ: 22022702