

X/2094/2025/CV

SMLOUVA

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku rekonstrukce vodního díla**

„CV 011 237 – Chomutov, Lipská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 00080837

DIČ: CZ00080837

bankovní spojení: KB a.s. Teplice, č. ú. 78-7308630297 /0100

zastoupená: Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace

dále jen „Správce komunikace“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: KB, a.s. č.ú.: 711620257/0100

zapsaná: Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku rekonstrukce vodního díla „CV 011 237 – Chomutov, Lipská – rekonstrukce
kanalizace a vodovodu“**

I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 3. 10. 2001, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **III/25114 na pozemku p.č. 1456/1 a p.č. 1456/10 v k. ú. Chomutov II** a výkon vlastnických práv k silnici č. **III/01313 na pozemku p.č. 74/1 a p.č. 1338/6 v k. ú. Chomutov II**.
- 2) Investor je vlastníkem vodního díla – kanalizace a vodovodu, umístěného v pozemku, resp. silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor je oprávněn v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části, která je vyznačená v příslušném situačním nákresu, za účelem provedení stavby „**CV 011 237 – Chomutov, Lipská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „Stavba“), v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením Stavby a je povinen strpět v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a jeho dodavatele předmětné Stavby nebo její části na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 výše, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby dle projektové dokumentace, zpracované: **SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s. Útvar projekce, Sladovská 1082, 463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE, č. zakázky: 12152/2,4, datum: BŘEZEN 2025, č. stavby: CV 011 237, stupeň: DÚR + DPS.**

III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa silnice a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací úhradu jako podíl na nákladech na zachování a opravy tělesa silnice a silničního pozemku.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.

R/

- 3) Úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu do 30-ti dnů od vystavení faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu. Při nedodržení data splatnosti vzniká správci komunikace právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení Stavby dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění Stavby zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení Stavby budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace Stavby počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovních dnů předem.

V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Chomutov k předmětné Stavbě, ze dne **24.07.2025, zn.: SUSUKCV/AG/11742/2025**. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Nesplněním závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

PL

VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení Stavby.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správce komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor ne zahájí realizaci Stavby nejpozději do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení.

VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem o registru smluv.

IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Správce komunikace. O uveřejnění v registru smluv bude Správce komunikace informovat Severočeskou vodárenskou společnost a.s. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky – f7rf9ns/emailu:kamila.liskova@svs.cz a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

V dne 15. 09. 2025

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

[Redacted signature and stamp]

Správce komunikace:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Marek Macho
pověřen řízením organizace

V TEPLICÍCH dne

[Redacted signature and stamp]

Investor:
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

Přílohy: č. 1 – ceník
č. 2 – situace

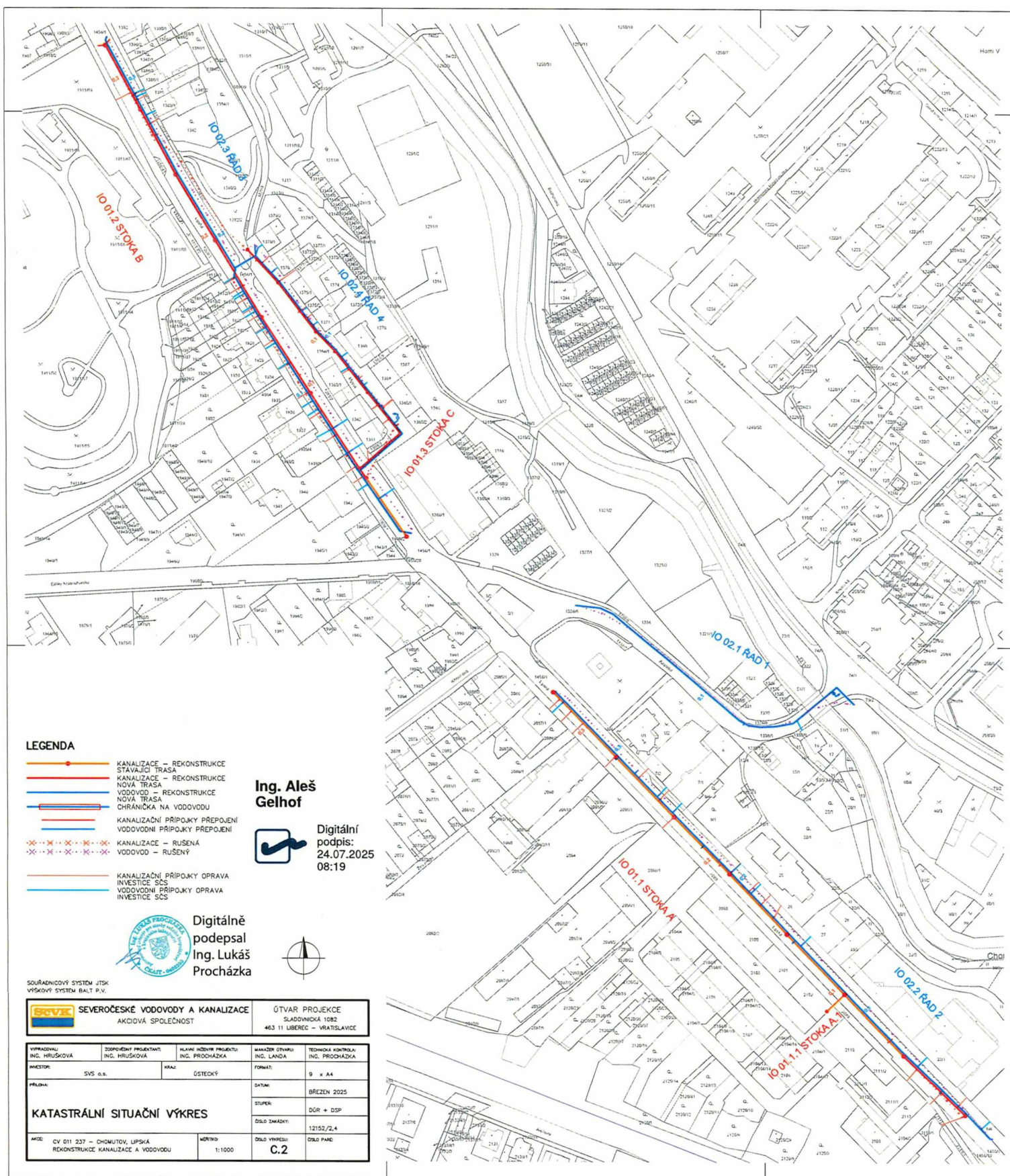
R/

Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

Č.	název	Název zásahu	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	Silnice II. třídy	500
				Silnice III. třídy	300
			m	Zřízení startovací jámy	100
		Překop vozovky	případ	Silnice II. třídy	6 000
				Silnice III. třídy	5 000
2.	Podélné uložení	Do vozovky	bm	Silnice II. třídy	700
				Silnice III. třídy	500
		Do krajnice	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
		Do příkopu	bm	Silnice II. třídy	100
				Silnice III. třídy	100
3.	Vrchní vedení	Bez zásahu do vozovky	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
4.	Mostní objekty	Bez zásahu do vozovky	bm	Bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	Ukládání inženýrských sítí	m ²	Ostatní plochy a pozemky	100
6.	Vstup a vjezd	Údržba, přístup	m ²	Pozemek, stavba	100
7.	Bodové stavby	Umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.

R/



LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍ TRASA
- KANALIZACE – REKONSTRUKCE NOVÁ TRASA
- VODOVOD – REKONSTRUKCE NOVÁ TRASA
- CHRAŇKA NA VODOVODU
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- - - KANALIZACE – RUŠENÁ
- - - VODOVOD – RUŠENÝ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA
- INVESTICE SCS
- INVESTICE SCS

Ing. Aleš Gelhof



Digitální podpis:
24.07.2025
08:19



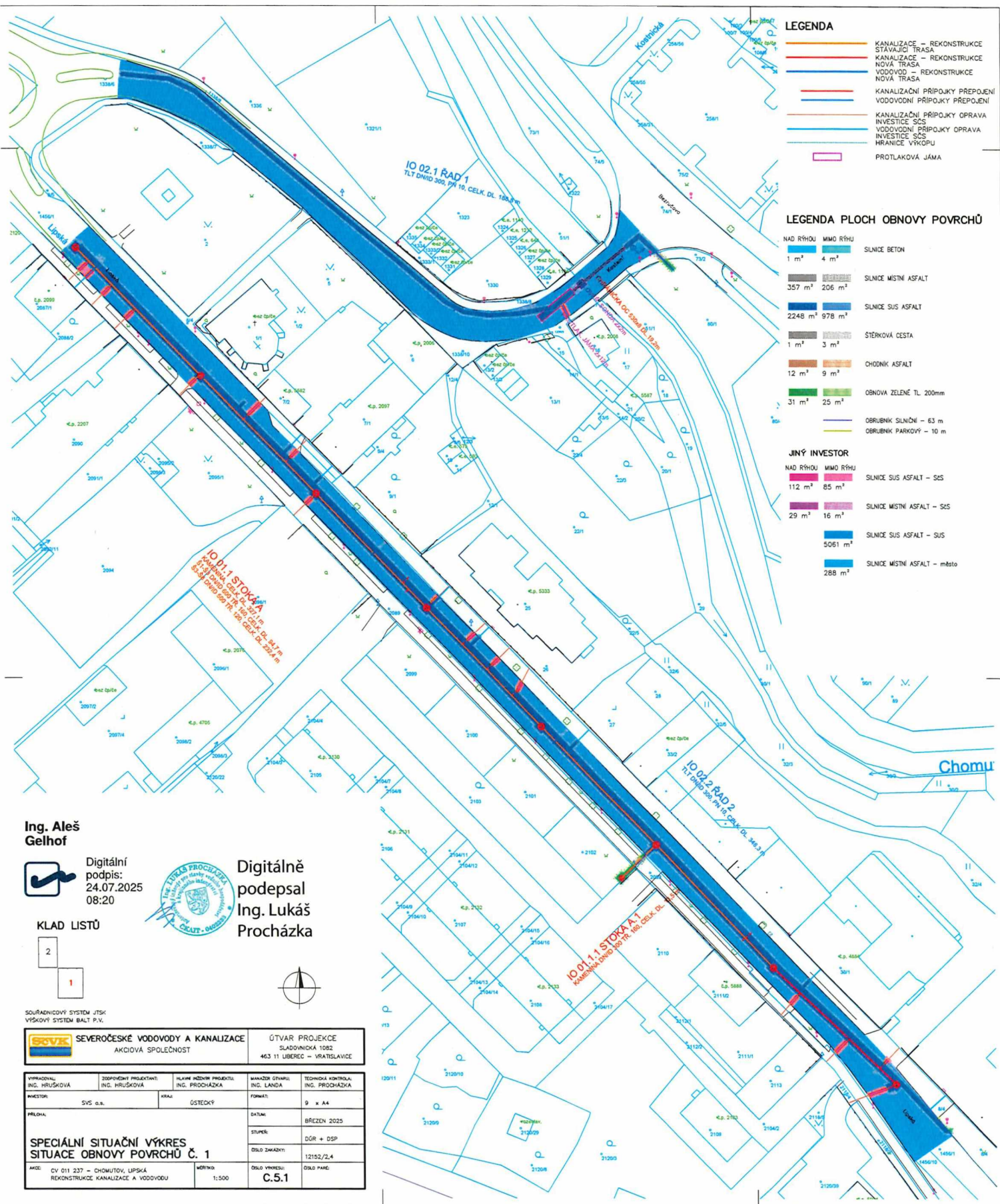
Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Procházka



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKČIOVÁ SPOLEČNOST		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE	
VYPRACOVAVŠÍ ING. HRUŠKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. HRUŠKOVÁ	HLAVNÍ KONTROLNÍ PROJEKTANT ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU ING. LANDA
INVESTOR SVS a.s.	VÝKAZ OSTĚKÝ	FORMÁT 9 x A4	TECHNICKÁ KONTROLA ING. PROCHÁZKA
PRŮJEM: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		DATA BŘEZEN 2025	STUPĚŇ DŮR + DSP
MČOZ CV 011 327 – CHOMUTOV, UPRSKÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		ČÍSLO DOKUMENTU 12152/2.4	ČÍSLO VÝKRESU C.2
MĚŘITEL 1:1000		ČÍSLO PÁNE C.2	

24



LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASA
- KANALIZACE – REKONSTRUKCE NOVA TRASA
- VODOVOD – REKONSTRUKCE NOVA TRASA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA
- INVESTICE SCS
- INVESTICE SCS
- HRANICE VÝKOPU
- PROTLAKOVÁ JAMA

LEGENDA PLOCH OBNOVY POVRCHŮ

- | NAD RÝHOU | MMO RÝHOU | SILNICE BETON |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 m ² | 4 m ² | |
| 357 m ² | 206 m ² | SILNICE MÍSTNÍ ASFALT |
| 2248 m ² | 978 m ² | SILNICE SUS ASFALT |
| 1 m ² | 3 m ² | ŠTERKOVÁ CESTA |
| 12 m ² | 9 m ² | CHODNÍK ASFALT |
| 31 m ² | 25 m ² | OBNOVA ZELENÉ TL 200mm |
| | | OBŘUBNÍK SILNIČNÍ – 63 m |
| | | OBŘUBNÍK PARKOVÝ – 10 m |

JINÝ INVESTOR

- | NAD RÝHOU | MMO RÝHOU | SILNICE SUS ASFALT – SCS |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| 112 m ² | 85 m ² | |
| 29 m ² | 16 m ² | SILNICE MÍSTNÍ ASFALT – SCS |
| 5061 m ² | | SILNICE SUS ASFALT – SUS |
| 288 m ² | | SILNICE MÍSTNÍ ASFALT – město |

Ing. Aleš Gelhof



Digitální podpis:
24.07.2025
08:20



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Procházka

KLAD LISTŮ



SOUBRAVNICOVÝ SYSTÉM JTSC
VÝKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKČOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNIKA 1082
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVANÝ ING. HRUŠKOVÁ	ZODPOVÍDĚL ING. HRUŠKOVÁ	PLÁNOVÝ NÁZEV ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU ING. LANDA	TECHNICKÁ KONTROLA ING. PROCHÁZKA
INVESTOR SVS a.s.	KRAJ STŘEDČESKÝ	FORMÁT A4	DATUM BŘEZEN 2025	STUPEŇ DŮR + DSP
PŘÍLOHA SPECIÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES SITUACE OBNOVY POVRCHŮ Č. 1	AKČOVÁ SPOLEČNOST CV 011 237 – CHOMUTOV, LIPSKÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU	MĚŘITEL 1:500	OBLO VÝKRESU C.5.1	OBLO PANE C.5.1

R/

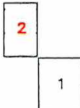
LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASA
- KANALIZACE – REKONSTRUKCE NOVÁ TRASA
- VODOVOD – REKONSTRUKCE NOVÁ TRASA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PŘEPOJENÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA INVESTICE SČS
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY OPRAVA INVESTICE SČS
- HRANICE VÝKOPU

LEGENDA PLOCH OBNOVY POVRCHŮ

- NAD RÝHOU MIMO RÝHOU
- 1 m² 4 m² SILNICE BETON
- 357 m² 206 m² SILNICE MÍSTNÍ ASFALT
- 2248 m² 978 m² SILNICE SUS ASFALT
- 1 m² 3 m² ŠTĚRKOVÁ CESTA
- 12 m² 9 m² CHODNÍK ASFALT
- 31 m² 25 m² OBNOVA ZELENÉ TL 200mm
- OBRUBNÍK SILNIČNÍ – 63 m
- OBRUBNÍK PARKOVÝ – 10 m
- JINÝ INVESTOR
- NAD RÝHOU MIMO RÝHOU
- 112 m² 85 m² SILNICE SUS ASFALT – SES
- 29 m² 16 m² SILNICE MÍSTNÍ ASFALT – SES
- 5061 m² SILNICE SUS ASFALT – SUS
- 288 m² SILNICE MÍSTNÍ ASFALT – město

KLAD LISTŮ



Ing. Aleš Gelhof

Digitální podpis:
24.07.2025
08:21



Digitálně
podepsal
Ing. Lukáš
Procházka



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ P.V.

		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE	
VYPRACOVAL: ING. HRUŠKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. HRUŠKOVÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: ING. LANDA
INVESTOR: SVS a.s.	KRAJ: STŘEDNÍ	OSTEVKÝ	FORMÁT: B x A4
PŘÍLOHA:		DATUM: BŘEZEN 2025	STUPEŇ: DŮR + DSP
SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SITUACE OBNOVY POVRCHŮ Č. 2		ČÍSLO ZAKÁZKY: 12152/2,4	ČÍSLO VÝKRESU: DŠLO PAR
AKCIE: CV 011 237 – CHODUTOV, LIPSKÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘITKA: 1:500	ČÍSLO PÁNE: C.5.2

R1