

Kupní smlouva „Nákup osobního automobilu Škoda Karoq“

číslo Kupujícího: **S-0017/71209921/2025**

Smluvní strany:

Domov seniorů Nové Strašecí, p. s. s.,

se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 71209921
DIČ:
zastoupená: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA - ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
(dále jen „Kupující“)

a

AUTO TOMAN s.r.o.

Sídlem: Dlouhá třída 1026/65, 736 01 Havířov
IČO: 47974915
DIČ: CZ47974915
zastoupená: Radek Čichoň – jednatel společnosti
bankovní spojení: KB Karviná, pobočka Havířov
číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě Oddíl C.vložka 5600
(dále jen „Prodávající“)

uzavírají spolu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Nákup osobního automobilu Škoda Karoq“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka Prodávajícího vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu 1 ks nového vozu, uvedeného níže v odst. 2 tohoto článku a blíže specifikovaného v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“ nebo „**Vozidlo**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, včetně dopravy do místa plnění, seznámení Kupujícího s předmětem koupě, dodání veškerého příslušenství, včetně manuálů k použití v českém jazyce, a zajištění s tím souvisejícího poskytnutí záručního servisu, a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a závazek Kupujícího zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem koupě je pořízení **1 ks osobního automobilu – kategorie M1**.
3. Předmět koupě musí být dodán nový, včetně všech jeho součástí a příslušenství, plně funkční, musí splňovat aktuální emisní normy, tj. jedná se o ekologicky čisté vozidlo, a musí splňovat veškeré podmínky pro jeho řádné provozování a užívání stanovené právními předpisy v České republice a Evropské unie, zejména musí mít potřebné homologace a musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující musí být prvním vlastníkem (nepřihlíží se k předchozímu vlastnictví výrobce, Prodávajícího, případně jiných osob účastnících se dodavatelského řetězce) a prvním uživatelem předmětu koupě. Kupující musí být dále prvním vlastníkem z hlediska registrace předmětu koupě v registru vozidel, a to jak v České republice, tak v jakékoliv době registru vozidel v Evropské unii i dalších zemích mimo Evropskou unii.
4. Předmět koupě splňuje následující podmínky:
 - K předmětu koupě bylo vydáno prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Pro předmět koupě je plně garantována dostupnost servisních služeb a servisu v České republice.
5. Plnění předmětu Smlouvy dále zahrnuje:
 - a) dodávku vybavení předmětu koupě výbavou dle vyhlášky č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel po pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dopravu předmětu koupě na místo předání a převzetí,
 - c) montáž výbavy dle požadované technické specifikace,
 - d) zprovoznění předmětu koupě,
 - e) proškolení obsluhy předmětu koupě Kupujícího (v den a místě předání a převzetí).
6. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a Kupující se zavazuje dodaný předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v článku II. této Smlouvy.

7. Prodávající se zavazuje, že veškeré náhradní díly či další komponenty, tvořící součást či příslušenství předmětu koupě, poskytnuté v rámci záručního servisu, budou vždy a bezvýhradně zajištěny v kvalitě odpovídající originálu nebo odpovídající značkovým originálním náhradním dílům.
8. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem o plnění této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Prodávající je povinen zajistit tento požadavek i u svých případných poddodavatelů.
9. Prodávající Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Prodávající se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
10. Prodávající se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za dodávku předmětu koupě (1 ks osobního automobilu) činí 597 925,00 Kč bez DPH, z toho činí DPH 125 564,25 Kč, a celková cena tak činí 723 489,25 Kč, včetně DPH. Kupní cena představuje cenu nejvýše přípustnou a konečnou a zahrnuje celý předmět plnění, jak je vymezen v čl. I. této Smlouvy.
2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této Smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně dopravného, dokumentace, náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedená předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění při přepravě plnění a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu dodávky Vozidla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
3. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně, bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Kupujícího.

-
4. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla Smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 (slovy: třicet) dnů od doručení faktury Kupujícím, také náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou faktury bude kopie dodacího listu potvrzeného Kupujícím a kopie předávacího protokolu. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Kupujícím.

Článek III.

Dodací podmínky, přechod odpovědnosti za škodu a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající předá Vozidlo Kupujícím a Kupující převezme Vozidlo od Prodávajícího v sídle **Prodávajícího** v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. Prodávající je povinen o předání Vozidla informovat oprávněnou osobu Kupujícího s předstihem alespoň 15 dnů. **Prodávající se zavazuje dodat a odevzdat Vozidlo Kupujícím nejpozději do 5 měsíců od účinnosti Smlouvy.**
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Kupující okamžikem jeho převzetí, potvrzeným protokolem o předání a převzetí.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem jeho převzetí, potvrzeným protokolem o předání a převzetí.
4. Kupující je povinen převzít předmět koupě v případě, že tento nemá žádné zjevné vady. O předání a převzetí Vozidla bude pořízen předávací protokol a dodací list, podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém Prodávající prohlásí, že předmět koupě je bez závad. Za řádné předání předmětu koupě se považuje jeho fyzické předání včetně veškeré dokumentace, a protokolární převzetí v místě sídla Kupujícího formou protokolu o předání a převzetí a dodacího listu, s ustanovením o absenci vad zjevných, a to ve dvou paré, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Součástí dodávky předmětu koupě je dále:
 - DSP – digitální servisní plán,
 - podrobný návod k obsluze v českém jazyce,
 - COC list,
 - další provozní doklady k předmětu koupě,
 - veškeré příslušenství, povinná výbava dle vyhlášky č. 153/2023 Sb.; součástí a příslušenství dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Prodávající provede zprovoznění předmětu koupě a provede zkoušku funkčnosti dle odst. 6. tohoto článku.

6. Součástí předání předmětu koupě je zkouška funkčnosti v místě dodání. Zkoušku funkčnosti provádí v rámci předání a zprovoznění předmětu koupě Prodávající za přítomnosti Kupujícího. Zkouška funkčnosti zahrnuje prohlídku předmětu koupě Kupujícím a předvedení všech funkcí předmětu koupě, včetně její výbavy, Prodávajícím. Všechny provozní náplně je povinen dodat na své náklady Prodávající.
7. Kupující má právo při převzetí předmětu koupě v místě dodání překontrolovat jeho úplnost a nepoškozenost dodávky. V případě zjištění vady nebo nekompletnosti dodávky není Kupující povinen předmět koupě převzít.
8. O předání a převzetí Vozidla Prodávající vyhotoví vedle předávacího protokolu **dodací list**, který za Kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést:
 - a) číslo smlouvy Kupujícího,
 - b) typ vozidla (odpovídající Smlouvě),
 - c) počet kusů,
 - d) sériové číslo vozidla (pokud existuje),
 - e) datum předání,
 - f) jméno a podpis předávající osoby za Prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za Kupujícího,
 - g) součástí bude prohlášení Prodávajícího, že předané vozidlo je dodáno bez vad a funkční.Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je Kupující oprávněn převzetí předmětu koupě odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
9. Kupující se zavazuje po dobu záruky respektovat technické pokyny Prodávajícího k předmětu koupě.

Článek IV.

Uplatnění práv z vad – reklamace v záruční době, záruka za jakost

1. Předmět koupě má vady, nemá-li ujednané vlastnosti nebo není-li způsobilý pro použití k obvyklému účelu. Za vadu se považuje i plnění jiné věci a vady v dokladech nutných pro užívání předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími událostmi nebo v důsledku nedodržení provozních podmínek uvedených v záručním listě nebo v předané dokumentaci pro provoz, servis a údržbu předmětu koupě. To neplatí, pokud vadu způsobil Prodávající nebo některé ze servisních středisek.
3. Prodávající Kupujícímu na předmět koupě poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“), a to v délce 5 let/100 000 km pokud není pro předmět koupě v záručním listě či jiném předaném prohlášení o záruce, stanovena doba delší.
(dále též „záruční doba“)

-
4. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě uvedeným v protokolu o předání a převzetí. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná nebo telefonicky nahlášená Kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění oprávněné reklamace po dobu, po kterou Kupující nemůže vadný předmět koupě užívat.
 5. Kupující má právo žádat na Prodávajícím bezplatné odstranění vady předmětu koupě v rozsahu uvedeném v reklamaci, včetně případné přepravy předmětu koupě z místa poruchy do místa opravy a z místa opravy do místa předání a převzetí podle článku III., odst. 1 Smlouvy.
 6. Pro nahlásování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 9 a násl. tohoto článku Smlouvy.
 7. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má předmět koupě při převzetí Kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí předmětu koupě Kupujícím, pokud je Prodávajícím způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí předmětu koupě Kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
 8. Vady Vozidla dle odst. 9 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou Prodávajícím odstraněny bezplatně v rámci záručního servisu.
 9. Veškeré vady předmětu koupě je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (např. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady a požadovaný způsob zjednání nápravy. Kupující je zároveň oprávněn nahlásit reklamaci telefonicky, pokud ji následně písemně potvrdí. Kupující bude vady na předmětu koupě oznamovat na:
 - e-mail: 
 - adresu: Dlouhá třída 1026/65, 736 01 Havířov
- Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady Kupujícím ve smyslu této Smlouvy.
10. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, také právo od Smlouvy odstoupit, popř. má právo na vrácení kupní ceny za vadnou dodávku Vozidla ve lhůtě do 30 dnů, kdy se dozvěděl o skutečnosti, že vada není odstranitelná, a toto své právo oznámí Prodávajícímu. Právo volby plnění má Kupující.
 11. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v servisním středisku. Prodávající zabezpečí bezplatně dopravu vadného předmětu koupě od Kupujícího do servisu; to platí pouze pro nepojízdné Vozidlo.

12. Odstranění vady musí být zahájeno podle závažnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady v pracovní den a nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady ve dnech pracovního volna a klidu, nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto něco jiného. Vada musí být Prodávajícím odstraněna do 5 (slovy: pěti) dnů od jejího oznámení Kupujícím Prodávajícím. V případě, že Prodávající není schopen vadu odstranit ve stanovené lhůtě, Prodávající poskytne Kupujícímu náhradní vozidlo. Náhradní vozidlo poskytne na své náklady do doby odstranění vady. Místem uplatnění záruky bude vždy místo záručního servisu Prodávajícího.
13. V případě výměny vadného Vozidla začíná na vyměněném předmětu koupě běžet nová záruční doba v délce dle odst. 3 tohoto článku. Toto ustanovení se vztahuje i na vyměněné komponenty předmětu koupě.
14. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž Kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek V.

Servisní podmínky, podmínky servisních a opravárenských služeb po dobu trvání záruky a po jejím skončení

1. Prodávající je povinen v záruční době na žádost Kupujícího zajistit provádění pravidelných servisních prohlídek v souladu s pokyny výrobce předmětu koupě. Přesný rozsah pravidelných servisních prohlídek je uveden v předané dokumentaci pro provoz, servis a údržbu předmětu koupě. Náklady spojené s provedením pravidelných servisních prohlídek nese Kupující.
2. Kupující je oprávněn požádat o provedení pravidelné servisní prohlídky v souladu s pokyny výrobce předmětu koupě, a to písemně, poštou nebo e-mailem, u některého ze servisních středisek. Kupující je zároveň oprávněn požádat o provedení pravidelné servisní prohlídky telefonicky, pokud žádost následně písemně potvrdí.
3. Pravidelná servisní prohlídka musí být provedena do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti nebo písemného potvrzení telefonické žádosti Prodávajícímu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Kupující je bez ohledu na odst. 1 až 3 tohoto článku oprávněn zajistit provedení pravidelné servisní prohlídky v souladu s pokyny výrobce předmětu koupě u jakéhokoliv výrobcem autorizovaného servisního střediska, aniž by tím byly dotčeny práva Kupujícího vyplývající z článku IV. této Smlouvy.
5. Prodávající je povinen zajistit poskytování servisních a opravárenských úkonů na předmětu koupě prostřednictvím svých vlastních či jiných servisních středisek.
6. Ceny náhradních dílů, servisních a opravárenských služeb hrazené Kupujícím nesmí překročit ceny obvyklé.

7. Veškeré náhradní díly dodávané k Vozidlu Prodávajícím nebo s jeho souhlasem třetí osobou anebo jimi v tomto Vozidle použité při provádění servisních či opravárenských prací musí být nové a originální (od výrobce Vozidla), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, smluvní pokuty

1. Platnost této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí ze strany Kupujícího s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Prodávajícimu doručena písemná výpověď.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že lze tuto Smlouvu ukončit i jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze stran. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy (důvod k odstoupení od Smlouvy) obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení Prodávajícím s dodáním Vozidla Kupujícímu o více než 30 kalendářních dnů oproti sjednanému termínu dodání Vozidla dle čl. 3. odst. 1 Smlouvy,
 - b) pokud má předmět koupě vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil nebo o kterých ho Prodávající ujistil,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - d) prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny Prodávajícimu po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - e) neodstranění (Kupujícím prokazatelně nahlášené) záruční vady Vozidla ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů od jejího oznámení Prodávajícimu nebo
 - f) opakovaný (minimálně třikrát) výskyt vady na Vozidle v záruční době.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy také tehdy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Prodávající není nebo nebude schopen splnit své závazky dle Smlouvy, nebo pokud nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Prodávajícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je také oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající vstoupí do likvidace, či Prodávající opakovaně porušil svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Kupujícího k nápravě.
5. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy do 30 kalendářních dnů od právních účinků odstoupení.
6. Zánikem Smlouvy dohodou ani odstoupením není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti po jejím zániku. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty,

dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

7. Kupující může od Smlouvy odstoupit, pokud nebudou Prodávajícím dodrženy body 8 až 10 v článku I. této Smlouvy.

Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) v případě, že bude Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě, dopouští se tím porušení Smlouvy, za které je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 % z kupní ceny bez DPH** za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že Prodávající neodstraní vadu, která byla Kupujícím uplatněna (reklamována) v záruční době, v Kupujícím stanovené přiměřené lhůtě, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení; po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro odstranění závady.
 - c) v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 7 Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý takový jednotlivý případ. Současně je Prodávající povinen vyměnit neoriginální díl za originální na své náklady;
 - d) v případě, že nedojde k řádnému a úplnému poskytnutí servisních (opravárenských) služeb v souladu se Smlouvou, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý takový jednotlivý případ;
 - e) pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy;
 - f) v případě, že poruší Prodávající jakoukoliv jinou povinnost (např. nepotvrzení objednávky, potvrzení objednávky po stanovené lhůtě) definovanou touto Smlouvou, je Kupující oprávněn požadovat zaplacení další souběžné smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení.
2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Kupujícího účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce.

Článek VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Doručování písemností dle této Smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této Smlouvy uvedených v záhlaví této Smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení 3. (slovy: třetí) den po prokazatelném odeslání písemnosti.
2. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailu. Elektronické adresy účastníků této Smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v odst. 6 tohoto článku Smlouvy. E-mailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenky odesílateli o přijetí zprávy do e-mailové schránky adresáta.
3. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran.
4. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídla smluvní strany nebo prostřednictvím datové schránky.
5. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují. O této změně není nutné uzavírat písemný dodatek ke Smlouvě.
6. Oprávněné osoby:
 - za Kupujícího: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA – ředitelka, tel: 317 471 550, email: [REDACTED].cz
 - za Prodávajícího:
Radek Čichoň tel.: +420 [REDACTED] email: [REDACTED]n.cz

Článek IX.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
 - v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
 - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani

- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů
- ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;
- b) nezprístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
 - c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
 - f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. IX. odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
 - g) na předmět plnění této Smlouvy, který Prodávající v rámci plnění Smlouvy poskytne Kupujícímu, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Prodávající zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Prodávající povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Kupujícího.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Jakákoliv změna Smlouvy tak musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Kupujícího a Prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
2. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě, že se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této Smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve Smlouvě.
4. Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně vzájemnou dohodou. Pokud by taková dohoda nebyla možná, budou spory řešeny na základě návrhu jedné ze smluvních stran příslušným soudem ČR.
6. Prodávající se zavazuje, že nepostoupí případnou pohledávku vůči Kupujícímu na jiného věřitele bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Kupující.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno ředitelkou Domova seniorů, p.s.s., Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění v souladu s požadavky zadavatele (Kupujícího)

Za Prodávajícího

Radek
Čichoň
Digitálně
podepsal Radek
Čichoň
Datum:
2025.10.14
12:04:19 +02'00'

Radek Čichoň
Jednatel společnosti

Za Kupujícího

Mgr. Miluše
Jůnová
Digitálně podepsal
Mgr. Miluše Jůnová
Datum: 2025.10.14
14:22:06 +02'00'

PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA-ředitelka
Domov seniorů Nové Strašecí, p. s. s.