

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Volyně, Lidická 135
se sídlem: Lidická 135, 387 01 Volyně
IČ: 60650478
DIČ: CZ60650478
Osoba oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
PaedDr. Eva Klasová, ředitelka školy

K výkonu autorského dozoru objednatele je oprávněna:

obchodní firma: Projektová kancelář Ing. Pavel Harant, Vytápění - vzduchotechnika
se sídlem: Žižkova 476, 386 01 Strakonice
zastoupená Ing. Pavlem Harantem
tel. č.: +420 608 983 534
osoba vykonávající aut. dozor na stavbě: Ing. Pavel Harant, tel. č.: +420 420 608 983 534

Za objednatele jsou ve věci provádění díla oprávněni vystupovat a jednat:

PaedDr. Eva Klasová, tel. č.: +420 383 372 293, +420 734 334 089
Mgr. Lenka Hlinšťáková, tel. č.: +420 383 372 280
(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel:

obchodní firma KLIMEX-N vzduchotechnika, s. r. o.
se sídlem: Na Vinici III. 549, 335 01 Nepomuk
IČ: 26358344
DIČ: CZ26358344
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Přeštice, č. účtu 78-3073470277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, ve vložce 15024

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Václav Junek, jednatel

Vedením díla je pověřen: Václav Junek, jednatel

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Václav Junek, jednatel,
tel. č.: 371 592 222

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2016 (dále též „nabídka“) podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace vzduchotechniky školní kuchyně“. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla v této smlouvě podrobně specifikovaného. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně bez výhrad dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace (DPS) a rozpočtových nákladů zpracovaných firmou Projektová kancelář Ing. Pavel Harant, Vytápění – vzduchotechnika, Žižkova 476, 386 01 Strakonice (dále jen „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení díla:

Modernizace vzduchotechniky školní kuchyně

Místo díla: Volyně, náměstí Svobody čp. 11

(dále jen „dílo“)

3. Projektová dokumentace pro provedení díla tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Projektovou dokumentaci předal před podpisem této smlouvy objednatel zhotoviteli, který si ji řádně prostudoval a prohlašuje, že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.
5. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které budou vyvolány potřebami díla vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dále provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
7. Součástí díla je též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jejich provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.
8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 100 % z ceny veřejné zakázky.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení prací: nejdříve 10. 10. 2016
Termín dokončení prací: do 9. 12. 2016

Montáž vzduchotechniky v prostorách školní kuchyně a s tím související zastavení jejího provozu musí být provedeno tak, aby proběhlo v jednom z těchto termínů:

21. 10. odpoledne – 30. 10. 2016 nebo
11. 11. odpoledne – 26. 11. 2016.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu pro objekty uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy:

bez DPH 812 750,00 Kč

DPH 21 % 170 678,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 983 428,00 Kč

2. Tato cena je stanovena jako pevná na základě předchozí nabídky zhotovitele, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu díla nebude uplatněna inflace.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatel.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - 6.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položek rozpočtových nákladů z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle směrných cen stavebních a montážních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
 - 6.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položek rozpočtových nákladů z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 2 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami nedojde ke změně smlouvy o dílo ve smyslu rozšíření díla, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny za poskytnuté vícepráce. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelům.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelům. Daňový doklad musí být též doložen listinami (např. fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. Zhotovitel je povinen označit faktury identifikací projektu. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotovitelem do podatelný objednatel nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
3. Splatnost daňového dokladu bude do 21 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelům. Závazek objednatel zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami za příslušný měsíc. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z celkové fakturované částky ceny díla uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka a bude uvolněno následujícím způsobem: 10 % bude uvolněno po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle

příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele nebo autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele nebo autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo autorský dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění díla (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie díla a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací.
Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným autorským dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon autorského dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je autorský dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Autorský dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany autorského dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti autorský dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění díla. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Součástí řádného dokončení díla je též úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. autorský dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto

zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho autorského dozoru.

3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání, zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 30 dní.
4. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle čl. VIII této smlouvy.

VIII. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Záruční doba se poskytuje po dobu **60 měsíců** počínaje řádným dokončením díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

IX. Zvláštní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
 - Projektová dokumentace pro provedení díla vypracovaná firmou Projektová kancelář Ing. Pavel Harant, Vytápění – vzduchotechnika, Žižkova 476, 386 01 Strakonice
 - Oceněné rozpočtové náklady
2. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
 - smlouva o dílo
 - dokumenty uvedené v pořadí dle odst. 1
3. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo originál oceněných rozpočtových nákladů, který je shodný s cenovou nabídkou zhotovitele pro ocenění díla uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, předloženou v zadávacím řízení. Vyplněné a oceněné rozpočtové náklady budou orazítkované a podepsané statutárním zástupcem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele.

5. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
6. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související s realizací díla, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

X. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 5 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zhotovitel neodpovídá za škodu objednateli tehdy, pokud se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil doklad o uzavřené pojistné smlouvě na pojištění předmětu díla a škody způsobené třetí osobě s pojistným limitem ve výši min. 1 000 000,- Kč, která je platná po celou dobu díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbujuje zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za vadu a kalendářní den.
4. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla podle čl. IV a V. této smlouvy, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

XII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací díla může zhotovitel použít pouze pro provádění díla a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Volyni dne 16. 9. 2016

V Nepomuku dne 16. 9. 2016

z a o b j e d n a t e l e:

z a z h o t o v i t e l e:

.....
PaedDr. Eva Klasová
ředitelka školy

.....
Václav Junek
jednatel