

## SMLOUVA O DÍLO

Služby v souvislosti s žádostí o dotaci z „Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027“, výzvy č. 86 Ministerstva životního prostředí na projekt „Nový Jičín, propustné plochy na ul. Nerudova III. etapa“

### Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
 IČO: 00298212  
 zastoupeno: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
 kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí Oddělení rozvoje a strategického plánování Odboru rozvoje a investic  
 telefon: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
 č. ú. 326801/0100  
 (dále jen "**Objednatel**")  
 na straně jedné

a

### regiozona s. r. o.

se sídlem: Lešetín II 7147, 760 01 Zlín  
 IČO: 03624625  
 DIČ: CZ03624625  
 zápis v OR: společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 85923  
 statutární zástupce: RNDr. Roman Kašpar, jednatel  
 telefon: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 bankovní spojení: FIO banka a.s.  
 číslo účtu: 2700706812 / 2010  
 (dále jen "**Zhotovitel**")  
 na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto Smlouvu o dílo:

## **Článek 1**

### **Předmět díla**

1.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy poskytnout komplexní služby v souvislosti s žádostí o dotaci pro projekt: „Nový Jičín, propustné plochy na ul. Nerudova III. etapa“ (dále jen „projekt“) do 86. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021-2027“.

1.2. Předmětem projektu je regenerace veřejných prostranství panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Hlavním cílem projektu je výměna stávajících nepropustných povrchů stávajících zpevněných ploch na plochy s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží a bude tak docházet k udržování vody v dané lokalitě.

1.3. Předmětem díla bude zejména:

- vyřizování požadavků poskytovatele dotace a případné změny projektu za účelem splnění formálních náležitostí a kritéria přijatelnosti žádosti podané dne 16. 7. 2025
- zpracování Žádosti o platbu a Zprávy o realizaci
- zpracování Žádostí o změnu
- manažerské řízení přípravy a realizace projektu do fáze podání a schválení Žádosti o platbu
- poradenská činnost při vyřizování dotazů a požadavků poskytovatele dotace do fáze vystavení podání a schválení Žádosti o platbu.

1.4. Veškeré výstupy činnosti dle této smlouvy budou Objednateli předány v elektronické podobě ve formátech .PDF, .xlsx, případně .doc a dále budou zaneseny do informačního systému ISKP21+.

1.5. Součástí realizace díla dle této smlouvy je také poradenská činnost související s podáním žádosti, která zahrnuje případnou konzultaci projektu s poskytovatelem dotace včetně vypořádání jeho případných připomínek k podané žádosti o dotaci.

1.6. Výše uvedené dílo bude zpracováno na základě řádně a včas Objednatелеm poskytnutých informací a v souladu s aktuálními metodickými pokyny poskytovatele dotace.

1.7. Zhotovitel bude s Objednatелеm přípravu hmotných výstupů plnění smlouvy průběžně konzultovat a koordinovat.

1.8. Veškeré odchylky od specifikace díla dle odstavců 1.2 a 1.3. mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatелеm, nestanoví-li tato smlouva jinak (viz např. článek 2 odst. 2.3. této smlouvy). Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.

## Článek 2

### Cena díla a platební podmínky

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena díla činí bez DPH celkem 185.000,- Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun českých) a s DPH (21 %) celkem 223.850,- Kč (slovy: dvě sta dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých) a bude zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených takto:

| <b>ŽÁDOST O DOTACI A DOTAČNÍ MANAGEMENT</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>CENA</b>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Vyřizování požadavků poskytovatele dotace a případné změny projektu za účelem splnění formálních náležitostí a přijatelnosti podané žádosti</b> - fakturace proběhne po změně stavu žádosti v IS KP21+ na PP22 „Žádost o podporu splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti“. | 100.000 Kč        |
| <b>Manažerské řízení přípravy a realizace projektu</b> , fakturace proběhne po schválení Žádosti o platbu ze strany poskytovatele dotace v IS KP21+ a po změně stavu žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen“, po předání všech výstupů v rámci smlouvy.                       | 85.000 Kč         |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>185.000 Kč</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>223.850 Kč</b> |

2.2. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla, včetně veškerých nákladů souvisejících. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2.3. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatel. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

2.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.

2.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli, pokud tento neobsahuje výše uvedené náležitosti. Platby budou realizovány v českých korunách bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.

### **Článek 3**

#### **Doba plnění díla**

3.1. Doba plnění díla počíná běžet nabytím účinnosti smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.

### **Článek 4**

#### **Místo plnění díla**

4.1. Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele. Místem předání hmotných výstupů činností dle předmětu této smlouvy bude místo sídla Objednatele. Předáním se rozumí vložení příslušného výstupu do informačního systému poskytovatele dotace s následnou akceptací výstupu zástupcem Objednatele formou podpisu výstupu nebo vyhotovení protokolu o předání části díla podepsaného zástupci Objednatele a Zhotovitele.

### **Článek 5**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli bez prodlení doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při realizaci díla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti a informace, které:

- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
- b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
- c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením či zanedbáním povinnosti jedné ze smluvních stran;
- d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí poskytující smluvní strana;
- e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.

5.3. Objednatel je povinen řádně a včas poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace díla, k návrhům Zhotovitele, podávat Zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.

5.4. Objednatel odpovídá za úplnost a správnost všech poskytnutých podkladů, jakož i za úplnost a správnost poskytnutých informací. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání nebo i bez vyžádání Zhotovitelem, jakmile se o jejich potřebě dozví. Objednatel bere na vědomí, že

včasné poskytování podkladů a informací je pro řádné plnění závazků Zhotovitele nezbytné a že případné prodlení Objednatele může vést ke zmaření účelu této smlouvy. Nebude-li Objednatel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.5. Objednatel i Zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.

5.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitelem odevzdané hmotné výstupy budou vykazovat vady nebo nedodělky, které nebude možno odstranit tak, aby nebyla zmařena možnost poskytnutí dotace. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V tomto případě nemá Zhotovitel právo na úhradu smluvené ceny, nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy ani nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku odstoupení Objednatele od smlouvy. Případně poskytnutou část ceny za dílo je povinen Objednateli vrátit.

5.7. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané ceny díla, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. To neplatí, došlo-li k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele z důvodu vad či nedodělků hmotných výstupů předmětu plnění nebo jiného porušení smlouvy Zhotovitelem.

5.8. Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno ve formě datové zprávy doručené do datové schránky druhé smluvní strany. Předmětná právní jednání nelze doručovat prostřednictvím e-mailu.

5.9. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní Objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li Objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně Zhotoviteli oznámí.

## **Článek 6**

### **Odpovědnost z vadného plnění díla**

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci díla dle této smlouvy a bude splňovat podmínky stanovené poskytovatelem dotace.

6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

6.3. V případě, že hmotně zachycené výstupy předmětu plnění vykazují vady, musí tyto vady Objednatel písemně v listinné podobě u Zhotovitele reklamovat, nedozví-li se o nich Zhotovitel dříve.

6.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné provedení opravy, a to ve lhůtě zaručující, že nedojde ke zmaření účelu této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty a sankce**

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením dotazů nebo požadavků poskytovatele dotace zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **Článek 8**

### **Vypořádání bezdůvodného obohacení**

8.1. Smluvní strany shodně konstatují, že Zhotovitel provedl pro Objednatele již před uzavřením této smlouvy služby a činnosti související s účelem této smlouvy, a to:

- konzultace projektového záměru, posouzení a parametrizaci projektu
- zpracování žádosti o dotaci na projekt a její registraci – prostřednictvím informačního systému IS KP21+ (dne 16. 7. 2025)
- přípravu a zajištění všech povinných a nepovinných příloh žádosti
- konzultace projektového záměru ve fázi přípravy za účelem úpravy či nastavení projektového záměru v souladu s metodikou dotační výzvy a praktickými doporučeními poskytovatele dotace, včetně předání základních vstupních kalkulací, pokynů a informací zpracovatelům projektové dokumentace včetně rozpočtu hydrogeologického posudku.

8.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že práce a činnosti uvedené v odst. 8.1 tohoto článku smlouvy byly provedeny na základě jejich dohody, avšak z důvodu možného prodlení při podání žádosti o dotaci nebylo možno uzavřít za účelem jejich sjednání řádnou písemnou smlouvu. Objednatel potvrzuje řádné provedení uvedených prací a prohlašuje, že si je vědom, že na jeho straně tím vzniklo bezdůvodné obohacení, které je připraven vypořádat.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli za práce uvedené v odst. 8.1 této smlouvy částku ve výši **60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. částku ve výši 72.600 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých) včetně DPH, jako

náhradu za vydání bezdůvodného obohacení, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.

8.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením částky sjednané v odst. 8.3 této smlouvy budou vypořádány veškeré nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s činností provedenou pro Objednatele před uzavřením této smlouvy za účelem poskytnutí dotace uvedené v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ujednání**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.

9.2. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

9.4. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může použít odkaz na firmu nebo název Objednatele a typ realizovaného díla jako referenci ve svých marketingových materiálech včetně internetových stránek.

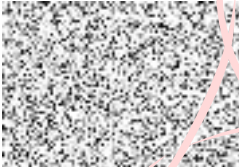
9.5. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů smluvních stran nebo zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Novém Jičíně dne

Ve Zlíně dne

 Digitálně podepsal  
Datum: 2025.10.24  
13:02:07 +02'00'

RNDr.  
Roman  
Kašpar  Digitálně podepsal  
RNDr. Roman Kašpar  
Datum: 2025.10.24  
12:35:51 +02'00'

.....  
zástupce Objednatele

Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....  
zástupce Zhotovitele

RNDr. Roman Kašpar  
jednatel