

II. *Doba trvání nájmu*

Nájem pozemku se sjednává na dobu od 1.1.2004 do 31.12.2008. Případné prodloužení nájmu bude provedeno dodatkem smlouvy na základě písemné žádosti nájemce, zaslané pronajímateli minimálně 1 měsíc před uplynutím sjednané doby.

III. *Výše a splatnost nájemného, způsob úhrady*

1. Nájemné se sjednává v souladu se sazebníkem pronajímatele částkou 3 000,- Kč/rok/m² reklamní plochy reklamního zařízení (panelu) a činí při oboustranné reklamní ploše o rozměrech 2,4 x 5,1 m tj. 12,20 m² a počtu 1 panel tj. 12,20 m²

celkem 54 900,- Kč ročně
(slovy : Padesát čtyři tisíce, devět set korun českých).

2. Nájemné je splatné pololetně, vždy k 30.6. resp. 31.12. toho kterého roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě faktur pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v závislosti na růstu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu o meziročním růstu těchto cen, nejdříve však od měsíce následujícího po zveřejnění těchto údajů a nejvíce o 20 % z částky sjednaného nájemného za celou dobu sjednaného trvání nájmu.

IV. *Skončení nájmu*

Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán, neskončí-li dříve dohodou smluvních stran, výpovědí popř. odstoupením od smlouvy.

1. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce neudrzuje reklamní zařízení v náležitém stavu a bez zbytečného odkladu neodstraní případné poškození vzniklé povětrnostními vlivy nebo vandalismem.
 - c) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného
 - d) nájemce přenechal předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - e) bylo příslušným orgánem státní správy rozhodnuto o odstranění stavby tj. reklamních zařízení umístěných na předmětu nájmu
3. Výpověď musí být učiněna písemně, musí v ní být uveden důvod výpovědi a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného trvajícím déle než 60 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle pronajímatele o odstoupení nájemci.

5. Dnem skončení nájmu výpovědí je nájemce povinen na své náklady reklamní zařízení odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu. Tytéž povinnosti je nájemce povinen splnit do 14 dnů ode dne skončení nájmu odstoupením pronajímatele od smlouvy. Pro případ prodloužení nájmu se splněním těchto povinností se sjednává smluvní pokuta v částce 500,- Kč za každý den prodloužení. Trvá-li prodloužení nájmu déle než 15 dnů, je pronajímatel oprávněn odstranit reklamní zařízení a uvést předmět nájmu do původního stavu sám popř. za pomoci třetí osoby, a to na náklady nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu jen k účelu sjednanému touto smlouvou, tj. k umístění 1 ks reklamního zařízení v souladu s rozhodnutím č.j. SÚ 1417/03-Le vydaného Úřadem městského obvodu Pardubice I, stavební úřad, U Divadla 828, 530 02 Pardubice ze dne 17.12.2003.
3. Nájemce je povinen provádět údržbu předmětu nájmu v okolí reklamních zařízení, jímž se rozumí sekání a sklizeň travního porostu pod reklamním zařízením, a to do vzdálenosti jednoho metru všemi směry od konstrukce reklamního zařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, jakož i podmínkami stanovenými v ust. § 25 odst. 6, písm. c, bodu 1) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou smluvních stran formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto podepisují.

V Pardubicích dne 8.1.2004

V dne 2004

Pronajímatel :
(razítko a podpis)

Nájemce :
(razítko a podpis)

ředitel Správy Pardubič

jednatel společnosti