

# Dodatek smlouvy o dílo č.1

## Koupelna + WC – Zámek 2.NP

(dále jen dodatek č.1)

---

### I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Domov Hvězda, příspěvková organizace**  
se sídlem: Nové Hvězdlice 200 , 683 41 Bohdalice  
zastoupený: JUDr. Antonín Jízdný – pověřený zástupce ředitele  
IČ: 00226564

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **Michal Lávička**  
[REDACTED]  
IČ: 88629601  
DIČ: CZ8803275151

(dále jen zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 16.7. 2025 (dále jen „*Dodatek*“):

### II.

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v průběhu provádění (tvorby) díla dle Smlouvy došlo k následujícím skutečnostem, které vedou strany k uzavření tohoto Dodatku:

Zhotovitel provede pro objednatele vícepráce – provedení omítek a to ve specifikaci a rozsahu prací tak, jak je to popsáno v rozpočtu, který tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce specifikované v čl. II. tohoto Dodatku v termínu nejpozději do **31.10. 2025**.

### IV.

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. tohoto dodatku, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena dodatku č. 1 bez DPH	53 000,- Kč
Celková cena díla včetně dodatku bez DPH	758 900,- Kč
DPH 12%	91 068,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	849 968,- Kč

### V.

1. Ve zbývajícím rozsahu, kterého se ujednání obsažená v tomto Dodatku nedotýkají, zůstává Smlouva a ujednání v ní obsažená nezměněna.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedošlo ze strany zhotovitele k porušení smluvních povinností, a to ani k prodlení s provedením díla a objednateli vůči zhotoviteli nevznikl nárok (a ani takový neuplatňuje) na zaplacení jakékoli smluvní pokuty.

3. Smluvní strany také prohlašují, že podmínky, za kterých jsou v tomto Dodatku sjednány vícepráce dle čl. I. odst. 1 písm. b) tohoto Dodatku, jsou shodné se soutěžními, jejichž výsledkem byla Smlouva.

## VI.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

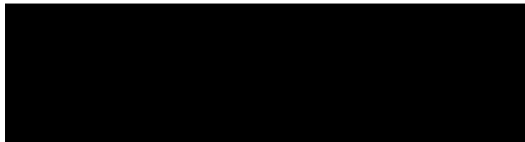
2. Součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Rozpočet dodatku č. 1

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, považují jej za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož k němu připojují své vlastnoruční podpisy.

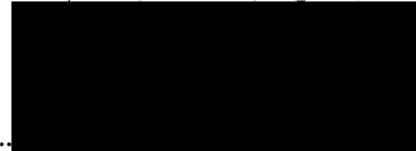
V Nových Hvězdicích dne: 26.4.2025



Za objednatele:

**JUDr. Antonín Jízdný**  
pověřený zástupce ředitele

Ve Vyškově dne: 26.4.2025



Za zhotovitele:  
**Michal Lavička**

## Příloha č. 1 dodatku

### Méněpráce:

Pol. 25 - D+M radiátor včetně armatůr, napojení na st. rozvody VK21/500/1600 ks 1	- 15 000,-
Pol. 26 - Tlaková zkouška	- 59 400,-
Pol. 27 – Desinfekce potrubí	- 59 400,-
<b>Méněpráce celkem</b>	<b>- 133 800,-</b>

### Vícepráce:

Osekání omítek a zdiva	39 800,-
Odvoz sutí a uložení na skládku	12 000,-
Vyrovnání křivosti zdiva pod obklady	34 000,-
Provedení omítek	46 000,-
Materiál omítky	39 000,-
Lešení	16 000,-
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>186 800,-</b>

### Rekapitulace:

Méněpráce	- 133 800,-
Vícepráce	186 800,-
<b>Dodatek</b>	<b>53 000,- Kč</b>