

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010, DIČ CZ00286010**

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
jako prodávající

a

**EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO 210 55 050, DIČ CZ21055050**

zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou
dále jako kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, p. č. 81/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 514 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 2168-166/2025 ze dne 31.7.2025 byla z pozemku p. č. 81/2 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 81/7 o výměře 25 m². Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 2168-166/2025 nově utvořený pozemek v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, p. č. 81/7, za dohodnutou kupní cenu ve výši 87.500 Kč, kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Vzhledem ke skutečnosti, že se z pohledu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o stavební pozemek, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se lhůtou splatnosti 30 dnů od dne jejího doručení kupujícímu prostřednictvím datové schránky.

2. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušné zálohové faktuře. Do 14 dnů po zaplacení zálohové faktury prodávající vystaví a zašle kupujícímu fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděného pozemku do užívání.

4. Prodávající, plátce DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla kupujícímu ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve

smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za prodávajícího. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu neprodleně písemně oznámit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že je bez právních vad. Dle technické mapy prodávajícího se na převáděném pozemku nenachází žádné inženýrské sítě, vyjma vedení el. sítě prodávajícího a nadzemního vedení sítě veřejného osvětlení v majetku kupujícího. V těsné blízkosti převáděného pozemku se nachází podzemní vedení telekomunikační sítě – datového kabelu. Prodávající však upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku mohou nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávajícího pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděný pozemek dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitou věc ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a nejpozději do 30 dnů po úhradě kupní ceny dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. IX lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 1.8.2025 do 19.8.2025 pod č. j. MMJ/MO/233701/2025, UID jihlvp25v024ye.

5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 21. zasedání dne 23.9.2025 usnesením č. 1038/25–ZM.

V Jihlavě dne : 26.9.2025

V Brně dne: 22.10.2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

Ing. Pavel Mikeš
prokurista
EG.D, s.r.o.