



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00076-2025-104
GN 7700104376

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

č.: 20355

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19 -743600277/0100

kořespondenční adresa: LS Janovice, Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou
značkou C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.2021 č. 1000002866 společností

GasNet Služby s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Záborovice 602 00 Brno

IČO:27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou C
57165

zastoupená:

Mg. Andrzejem Martynkem, předsedou jednatelů a

Pavlem Dočekalem, jednatelem

bankovní spojení: 17663193/0300; kořespondenční adresa: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno;

kontaktní osoba: [REDACTED]

fakturační údaje:

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: 17663193/0300

kořespondenční adresa: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
707/1	lesní pozemek	5725649	374	Stránské	66	Rýmařov
775/1	lesní pozemek	1582349	16908	Stránské	66	Rýmařov
Celkem			17282			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, k. ú. Stránské.
2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj ze dne 31.7.2025, č. j. MSK 73955/2025, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 30.11.2026. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 17282 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem využití předmětu nájmu po dobu stavby rekonstrukce stávajícího vysokotlakého plynovu pod názvem „REKO VTL Paseka – Břidličná III.etapa“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **50,10 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **865.828,- Kč (slovy: osm set šedesát pět tisíc osm set dvacet osm korun českých) bez DPH**. Nájemné je stanoveno k datu uzavření této smlouvy s tím, že k 1. 1. 2026 dojde k jeho zvýšení podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky dále zvyšováno podle skutečně dosažené míry inflace a upravováno bez písemného oznámení nájemci v případě, že dojde k prodloužení trvání této smlouvy, a to vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku.
2. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Netrvá-li nájemní vztah celý kalendářní rok, nájemné se úměrně krátí. Spolu s nájemným bude také fakturována náhrada za škody na produkčních funkcích lesa na předmětu nájmu dle předloženého znaleckého posudku č. 013726/2024, ze dne 10.8.2024, vypracovaného [REDAKCE]
Škoda S1 z trvalého odnětí nebo omezení plnění produkční funkce99.019,- Kč
Škoda S2 z dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa6.799,- Kč
Škoda S3 z trvalého poškození plnění produkční funkce lesa176.284,- Kč
Škoda S5 z předčasného smýcení lesního porostu125.778,- Kč
Ceková výše škod na produkčních funkcích lesa na předmětu nájmu407.880,- Kč
Znalecký posudek je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to k 30.11. 2026 a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a **doručené nájemci na adresu:** [REDAKCE] Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů, číslo této smlouvy dle evidence nájemce a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 17.282 m², a to na dobu určitou od 1.1.2026 do 30.11.2026.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1.2026.

6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí o dočasném odnětí
 - Příloha č. 2 – Zákres záboru v katastrální mapě
 - Příloha č. 3 – Znalecký posudek č. 013726/2024

V dne.....

V dne.....

dle elektronického podpisu

dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Andrzej Martynek
předseda jednatelů
GasNet Služby s.r.o.

.....
Pavel Dočekal
jednatel
GasNet Služby s.r.o.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 73955/2025
Sp. zn.: ŽPZ/11900/2025/Sib
221.7 A20
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 2025-07-31

Rozhodnutí

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to **orgán státní správy lesů**, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 písm. b), § 48a odst. 1 písm. b) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **ve správním řízení** podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“, **o žádosti ze dne 29. 5. 2025 doplněné dne 27. 6. 2025** právnické osoby **GasNet s.r.o.**, IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (dále též jen „žadatel“), který je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, a který je zastoupený na základě plné moci právnickou osobou GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno, **o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastrálním území Stránské parc. č. 707/1 a 775/1, které jsou ve vlastnictví České republiky, Lesy České republiky, s.p.**, IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, který je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, **a parc. č. 770/2 a 775/2, které jsou ve vlastnictví PH AGRO DŘEVO s. r. o.**, IČO 29382041, se sídlem Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves, který je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, **pro záměr „REKO VTL Paseka – Břidličná, III. etapa“**, rozhodl takto:

I.

Podle § 13 odst. 1, § 15 a 16 lesního zákona se pro předmětný záměr žadatele dočasně na dobu ode dne 1. 1. 2026 do dne 30. 11. 2026 odnímají pro plnění funkcí lesa následující části pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Plocha dočasného odnětí v m ²	Druh pozemku	Vlastník pozemku
Stránské	707/1	5.725.649	374	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p.
Stránské	775/1	1.582.349	16.908	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p.
Stránské	775/2	6.349	2	lesní pozemek	PH AGRO DŘEVO s.r.o.
Stránské	770/2	22.770	4.346	lesní pozemek	PH AGRO DŘEVO s.r.o.
Celkem m²			21.630		

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je „Záborový elaborát PUPFL parc. č. 707/1“, „Záborový elaborát PUPFL parc. č. 775/1“, „Záborový elaborát PUPFL parc. č. 775/2“ a „Záborový elaborát PUPFL parc. č. 770/2“ z nichž je mimo jiné zřejmý rozsah odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.

Dle § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona se schvaluje plán rekultivace uvedený v bodu 2.4 znaleckého posudku č. 013726/2024 „Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa pro stavbu „REKO VTL Paseka-Břidličná III. etapa““ zpracovaný [REDAKOVANÉ].

III.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanoví výše poplatku, který je žadatel povinen zaplatit za dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa povolené podle výroku I. tohoto rozhodnutí, takto:

Roční výše tohoto poplatku činí 21.100 Kč a jedna dvanáctina této roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc činí 1.758 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, číslo účtu 8758-97729761/0710, s variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo žadatele.

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 29. 5. 2025 žadatelem doručena žádost nazvaná „Žádost o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. „lesní zákon““. Z obsahu žádosti je patrné, že žadatel požaduje dočasné odnětí částí pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, respektive jejich částí o celkové výměře 21.630 m² pro záměr „REKO VTL Paseka – Břidličná, III. etapa“. Předmětem stavby „REKO VTL Paseka – Břidličná, III. etapa“ je výměna potrubí VTL plynovodu DN 300, délky 2,23 km. Část stavby bude prováděna na lesních pozemcích v katastrálním území Stránské. Dočasné odnětí je plánováno v rozsahu pracovního pruhu, ve kterém bude prováděna realizace (výkop, uložení zeminy, montážní prostor, pojezd techniky). K trvalému omezení dojde v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona,

a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu. Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je požadováno na dobu ode dne 1. 1. 2026 do dne 30. 11. 2026 včetně.

Protože žádost měla nedostatky, krajský úřad pomohl žadateli s jejich odstraněním výzvou ze dne 2. 6. 2025, č. j. MSK 75247/2025 a současně řízení usnesením ze dne 2. 6. 2025, č. j. MSK 75286/2025 přerušil do doby odstranění nedostatků žádosti. Žadatel tyto nedostatky odstranil doplněním žádosti dne 27. 6. 2025.

K žádosti byl doložen znalecký posudek č. 013726/2024 (Pos. č. 3958 – 6/2024) „Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa pro stavbu „REKO VTL Paseka – Břidličná III. etapa“ (dočasné odnětí a trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa)“ zpracovaný [REDAKOVANÉ], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na oceňování lesních pozemků, lesních porostů, škod na lesních porostech. Součástí posudku byly také náležitosti žádosti podle § 1 písm. e) až h) vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška č. 77/1996 Sb.“). Současně s žádostí byly doloženy také náležitosti žádosti v souladu s § 1 písm. a) až d), a i) vyhlášky č. 77/1996 Sb. V souladu s § 1 písm. j) a k) vyhlášky č. 77/1996 Sb. byly k žádosti doloženy vyjádření vlastníků dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa a vyjádření odborných lesních hospodářů.

Písemností ze dne 8. 7. 2025, č. j. MSK 92866/2025 krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyrozuměl všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení řízení v předmětné věci a ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k jeho podkladům. Řízení ve věci bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Právo vyjádřit se k vedenému řízení a podkladům pro rozhodnutí účastníci řízení neuplatnili.

Podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad. Po posouzení žádosti podání dospěl krajský úřad k závěru, že žádost obsahuje všechny nezbytné náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil krajský úřad záměr ve vztahu k funkcím lesa a konstatuje následující.

Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem vyplývají především z ustanovení jeho § 1, podle kterého je účelem tohoto zákona stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Při posuzování zásahu do veřejného zájmu chráněného lesním zákonem krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že rekonstrukce VTL plynovodu má být realizována ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 2) písm. b) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). Dopady stavby na veřejné zájmy podle lesního zákona jsou v rámci možností minimalizovány dočasností odnětí PUPFL a lze proto konstatovat, že veřejný zájem na přenosu a distribuci plynu převážil nad veřejným zájmem na ochraně lesa a podpoře trvale udržitelného hospodaření v něm, přičemž funkce lesa budou ovlivněny pouze v nezbytném rozsahu.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný. Dobu odnětí krajský úřad stanovil dle návrhu žadatele. Jelikož při realizaci záměru dojde k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa odtěžením stávajícího porostu a terénními úpravami, považoval krajský úřad za nezbytné schválit plán rekultivace navržený v bodu 2. 4 znaleckého posudku, a to tak, aby části pozemku, které nebudou ochranným pásmem plynárenského zařízení (volný pruh 2 m na každou stranu od jejího půdorysu), mohly opětovně plnit funkce lesa.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona obsahuje také způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. Jelikož zalesnění po ukončení stavby je řešeno ve schváleném plánu rekultivací krajský úřad způsob opětovného zalesnění nestanovil.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. e) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také při odnětí u rozsáhlejšího záměru lhůty postupného odlesnění odňatých ploch tak, aby tyto plochy byly využity k plnění funkcí lesa až do doby jejich skutečného použití pro jiné účely. Z obsahu žádosti je patrné, že s ohledem na povahu a účel záměru žadatel nepředpokládá jeho postupnou realizaci, proto krajský úřad tímto rozhodnutím nestanovil postupné odlesňování odnímaných ploch.

Krajskému úřadu v době vydání tohoto rozhodnutí nebylo známo nic, co by odůvodňovalo stanovení dalších podmínek, které by byly uvedeny ve vyjádření příslušných orgánů státní správy, nebo podmínek, které by byly nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinen zaplatit poplatek za toto odnětí. Výši tohoto poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí.

Při výpočtu poplatku za trvalé a dočasné odnětí lesních pozemků se vychází z průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Dále se vychází z průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, která se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo a vyhláshuje ji každoročně Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona, kdy pro rok 2025 je stanovena ve výši 1.106 Kč/m³. Vychází se rovněž z faktoru ekologické váhy lesa, který se rozlišuje dle kategorie lesa. Dotčené uvedené PUPFL jsou dle tabulky hodnot faktoru ekologické váhy lesa uvedené v příloze lesního zákona zařazeny do kategorie lesy hospodářské s faktorem ekologické váhy lesa 1,4.

Výše poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků za 1 ha se vypočte pro lesy hospodářské 6,3*1.106*1,4, tj. 9.754,92 Kč. Při výměře dočasným odnětím dotčených lesních pozemků v hektarech, tj. 2,1630 ha, činí roční výše poplatku celkem 21.100 Kč, vypočteno 9.754,92*2,1630 ha. Podle § 18 věty třetí lesního zákona platí, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. 1.758 Kč.

Přímo z ustanovení § 18 lesního zákona vyplývá, a nerozhoduje se tedy o tom tímto rozhodnutím, že poplatek za dočasné odnětí je splatný každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky. Pro obec Rýmařov dotčenou dočasným odnětím činí výše poplatku 7.737 Kč, a pro Státní fond životního prostředí České republiky 11.605 Kč.

Plynárenská zařízení jsou ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, chráněna ochranným pásmem k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Podle ustanovené § 68 energetického zákona je zřejmé, že existence ochranného pásma a v něm stanovených omezení je dáno zákonem, tedy nad všechnu pochybnost je obecně nedůvodné rozhodovat o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa v případech, kdy je takové omezení stanovené přímo zákonem.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Odvolání se podává k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Přílohy

4x dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

1. GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, který je zastoupený na základě plné moci právnickou osobou GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno, ID datové schránky jnnyjs6,
2. Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Janovice, ID datové schránky e8jcfns,
3. PH AGRO DŘEVO s. r. o., IČO 29382041, se sídlem Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves, ID datové schránky saw4m5f.

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava – Přívoz, ID datové schránky ng6nz2n.





KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 110056/2025
ŽPZ/11900/2025/Sib
221.7 A20

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

2025-08-20

Doložka právní moci

Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 31. 7. 2025, č. j. MSK 73955/2025, ve věci rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastrálním území Stránské parc. č. 707/1, 770/2, 775/1 a 775/2 pro záměr „REKO VTL Paseka - Břidličná, III. etapa“, nabylo právní moci dne 19. 8. 2025.

oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí
a lesního hospodářství

Rozdělovník

GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, který je zastoupený na základě plné moci právnickou osobou GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, ID datové schránky jnnyjs6,

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Janovice, ID datové schránky e8jcfns,

PH AGRO DŘEVO s. r. o., IČO 29382041, se sídlem Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves, ID datové schránky saw4m5f,

Celní úřad v Ostravě, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava – Přívoz, ID datové schránky h3cm6ic.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800





www.msk.cz

ZÁBOROVÝ ELABORÁT PUPFL

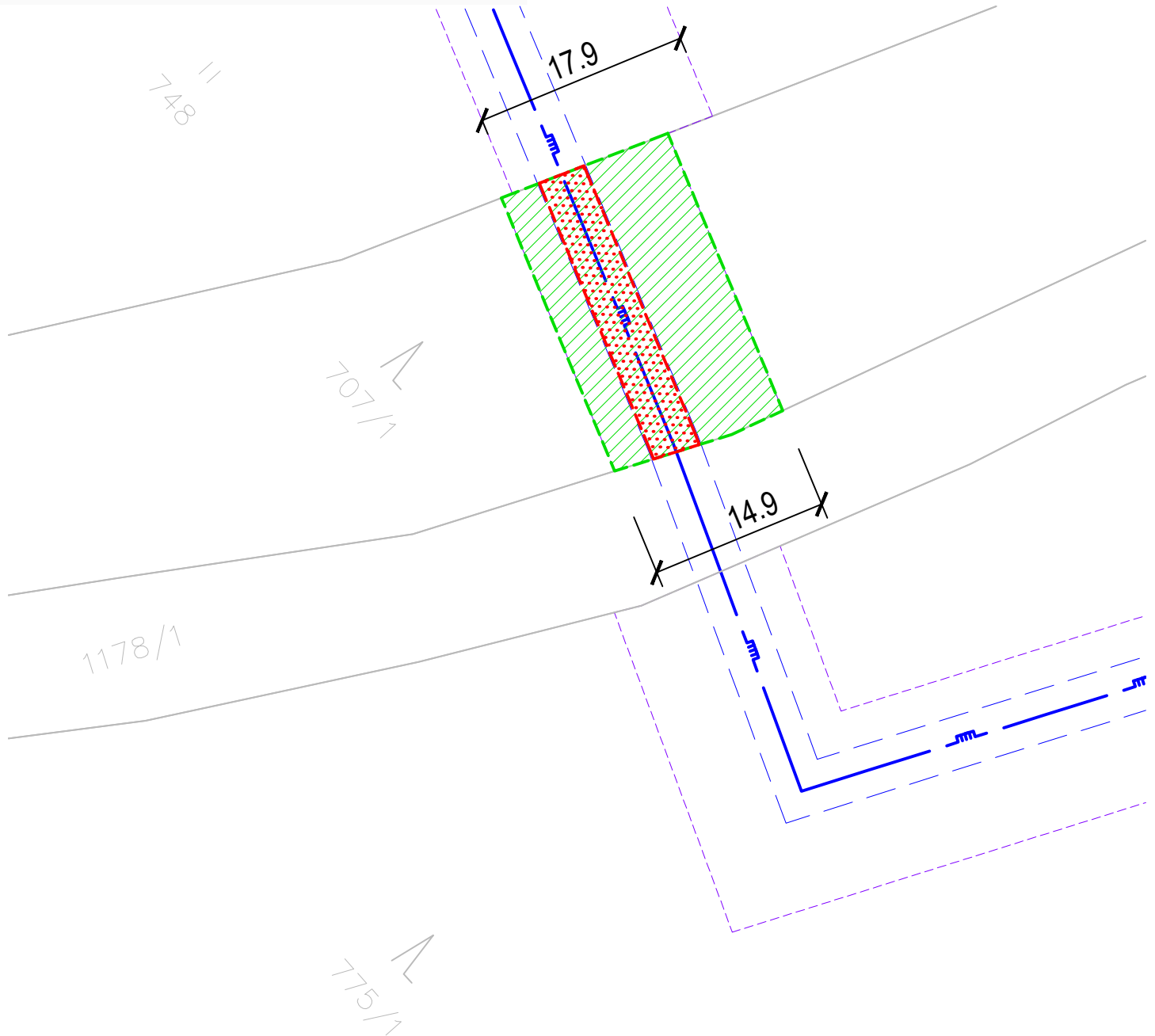
1:500

Parc.č.: 707/1






k.ú. Stránské

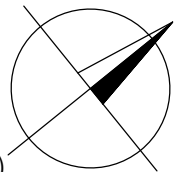
Plocha dočasného záboru	374 m ²	
Plocha trvalého omezení	100 m ²	



Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

-  rekonstruovaný úsek VTL plynovodu DN 300 - ve stávající podzemní trase
-  ochranné pásmo rekonstruovaného VTL plynovodu (2m na obě strany)
-  pracovní pruh 17,9m (13,5+4,4m - zemědělské pozemky) a 14,9m (9,5+5,4m - lesní pozemky)
-  dočasný zábor (v rámci pracovního pruhu)
-  trvalé omezení - volný pruh obslužnosti dle zákona 458/2000 Sb. (2m od osy na každou stranu)



	Akce: REKO VTL Paseka - Břidličná III. etapa	Archivní číslo/ svazkové číslo:	Revize:	Datum: 01/2024
	Záborový elaborát parc.č. 707/1			Měřítko: 1:500
				Počet A4: 1

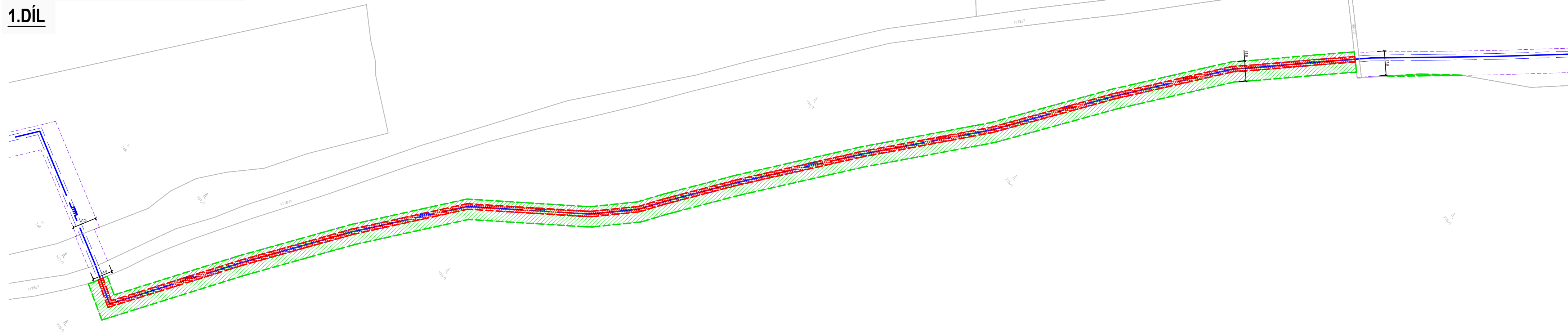
ZÁBOROVÝ ELABORÁT PUPFL

1:2000

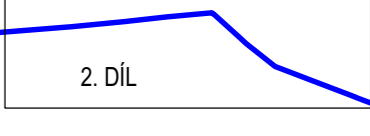
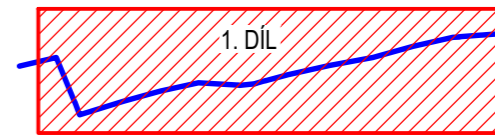
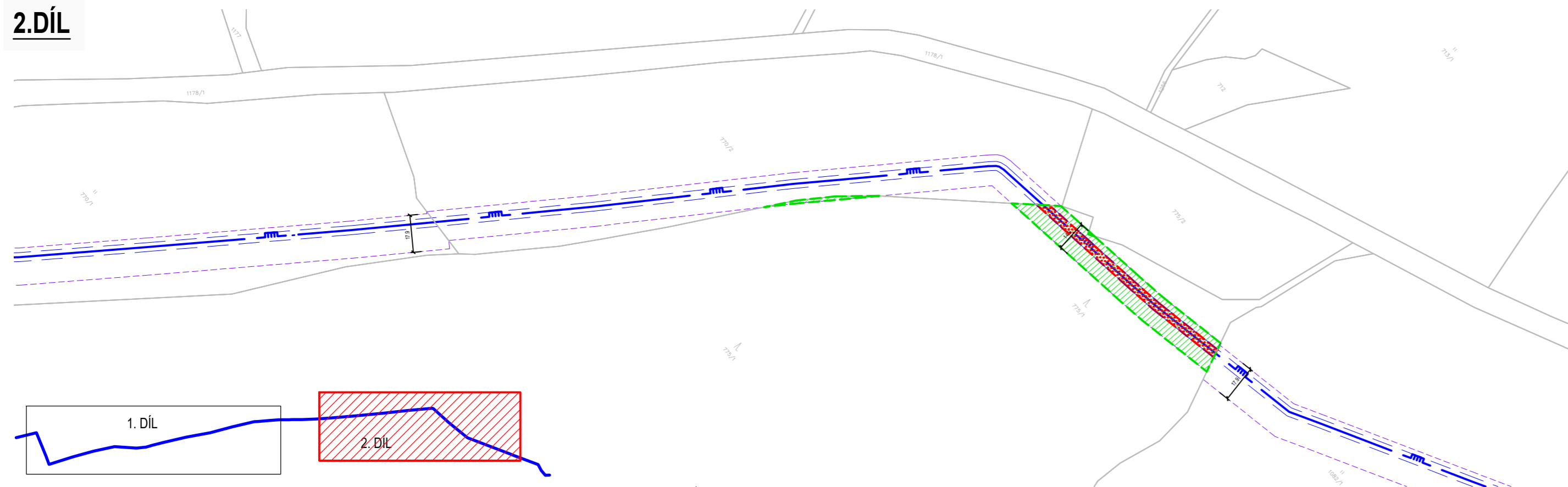
Parc.č.: 775/1

k.ú. Stránské

1.DÍL



2.DÍL

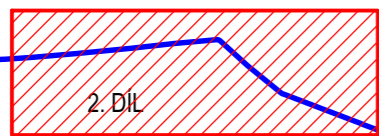
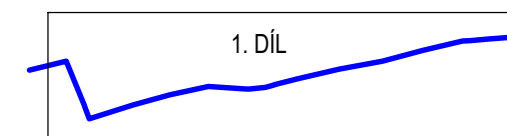
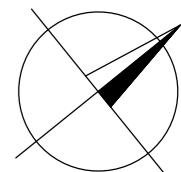


LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- rekonstruovaný úsek VTL plynovodu DN 300 - ve stávající podzemní trase
- ochranné pásmo rekonstruovaného VTL plynovodu (2m na obě strany)
- pracovní pruh 17,9m (13,5+4,4m - zemědělské pozemky) a 14,9m (9,5+5,4m - lesní pozemky)
- dočasný zábor (v rámci pracovního pruhu)
- trvalé omezení - volný pruh obslužnosti dle zákona 458/2000 Sb. (2m od osy na každou stranu)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Plocha dočasného záboru	16079 m ²	
Plocha trvalého omezení	4265 m ²	



	Akce: REKO VTL Paseka - Břidličná III. etapa	Archivní číslo/ svazkové číslo:	Revize:	Datum: 01/2024
	Záborový elaborát parc.č. 775/1			Měřítka: 1:2000
				Počet A4: 1

Tento dokument je považován ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku za obchodní tajemství společnosti GasNet Služby, s.r.o.