



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Fachstav, s.r.o.
Družstevní 844
Frýdek-Místek
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2516/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 24.09.2025

Objednávka č. O/2516/2025/OSOM

Adresa: čp. 2319, tř. T.G. Masaryka, NP – neobsazeno, Stavební úpravy okenních otvorů

Předmět: Stavební úpravy okenních otvorů

- **Umístění lešení, zabezpečení prostor**
- **Demontáž oken a rámu včetně parapetů a mříží**
- **vybourání stavebních otvorů pro usazení překladů**
- **Dodávka a montáž překladů délka 1750 cm**
- **Dozdívka otvorů, zabezpečení stavebních otvorů OSB deskami, před usazení oken**
- **úklid a likvidace suti**

dále jen zhotovitel

uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je „Č.p. 2319, tř. T.G. Masaryka – stavební úpravy okenních otvorů nebytového prostoru, k. ú. Frýdek
Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 1.9.2025.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.9.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Stavební práce	130 683,34 Kč	15 682 Kč	146 365,34 Kč
Cena celkem	130 683,34 Kč	15 682 Kč	146 365,34 Kč

(Pozn. Objednatele: z toho technické zhodnocení 130 683,34 Kč)

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace zakázky je 30 dnů od podpisu této objednávky

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
- Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku

způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 1.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
Lukáš Michna

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: Rozpočet ze dne 1.9.2025. Výběr ze 3 dodavatelů na základě průzkumu trhu.
 - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Nezbytné stavební úpravy okenních otvorů z důvodů hygienických norem a bezpečnostních rizik. Neprovedením stavebních úprav nelze získat hygienické stanovisko.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu provozních, výběr ze 3 dodavatelů na základě průzkumu trhu, nové přidělení nebytových prostor, nově vznikající zubní ordinace, Nezbytné stavební úpravy okenních otvorů z důvodů hygienických norem a bezpečnostních rizik.

.....
podpis