

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**
se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
oprávněn jednat:
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
spisová značka: C 142374 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-4544230267/0100
zastoupená:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a jak bylo stanoveno ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 26. 1. 2023 pod č. 41/2022-53200/BVB tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD: 53200-18/2025/VB

č. smlouvy EG.D: OT-014330063468/005-ADS

Stavba: „Hulín, Kroměřížská-kabel NN, TE“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má, na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a Základací listiny, právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí – pozemkem p. č. **1282/3**, v katastrálním území **Hulín**, obec Hulín, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví č. 10838 (dále jen „pozemek“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Hulín, Kroměřížská, kabel NN, TERCOPLAST**“ – zemní kabelové vedení NN, dále jen „stavba“ nebo „zařízení distribuční soustavy“, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního rozhodnutí vydaném Městským úřadem Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j.: 02/334/101029/2494/119/2024/Bach dne 6. 12. 2024.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy – na pozemku (jeho části) tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 3678-3098/2025 ze dne 7. 7. 2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – zařízení, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí

Způsob uložení:

Protlak – křížení zemní vedení =	= 16 964,47 Kč bez DPH
Protlak – křížení zemní vedení =	= 5 575,63 Kč bez DPH
Protlak – křížení zemní vedení =	= 10 944,43 Kč bez DPH
Protlak – křížení zemní vedení =	= 6 833,66 Kč bez DPH
Podélné uložení – výkopem =	= 11 610,92 Kč bez DPH
Podélné uložení – výkopem =	= 5 358,06 Kč bez DPH

celkem 57 287,17 Kč bez DPH, DPH 12 030,31 Kč

celkem vč. DPH 69 317,48 Kč

(slovy: šedesát devět tisíc tři sta sedmnáct korun českých čtyřicet osm haléřů).

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od jejího vystavení. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD s. p., Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitosti. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případě havárie, kdy vstup nesnese odkladu.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Kroměříži strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 10838 pro katastrální území Hulín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, ve prospěch Oprávněné strany, tj. spol. EG.D, s.r.o.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Přílohou je GP č. 3678-3098/2025 ze dne 7. 7. 2025, ověřený zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Kubínem pod č. 201/2025 a potvrzený za Katastrální pracoviště Kroměříž dne 14. 7. 2025 pod č. PGP 421/2025-708.

16 -10- 2025

Ve Zlíně, dne

29 -09- 2025

V Brně, dne