



Úřad městské části města Brna

Brno-Kohoutovice

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Gillarová Jaroslava Mgr.

TEL.: [REDACTED] IČ: 22066209

čj: MCBKOH/10208/2025/OSM

E-MAIL: [REDACTED] Adresa: Kamnářská 2c/2445, 67801 Blansko

DATUM: 20.10.2025 DS

OBJEDNÁVKA č. 1125200397

Realizace náhradní výsadby dřevin projekt "Parkoviště za kotelnou u ulice Ulička"

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáваме následující výsadbu dřevin, vč. 5leté následné péče, a to:

- 6 ks stromů a 59 ks keřů v rámci PD „Parkoviště za kotelnou ulice Ulička“ dle přílohy (technická zpráva a situace).
- 1 ks stromu – Amelanchier arborea, a to na pozemek par.č.2107 v k.ú. Kohoutovice (do chodníku před Albertem na místo pokáceného stromu) dle přílohy (situační mapa). Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této objednávky.

Fakturováno bude dle skutečnosti a v daném období. Částečná fakturace je možná za předpokladu, že bude uvedeno ve faktuře „Částečná fakturace“.

Součástí částečné faktury za výsadbu a celoroční péči musí být kopie této objednávky, kopie stavebního deníku, fotodokumentace stavu před a po a odsouhlasený soupis prací OSM ÚMČ Brno-Kohoutovice.

K předání faktury využijte jen níže uvedené spojení nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Kohoutovice.

V případě přenesené daňové povinnosti daň odvede zákazník!

Termín: výsadba do 10.12.2025, následná 5 letá péče do 09.12.2030

Cena 2025: 104.749 Kč bez DPH (není plátce DPH)

Cena 2026: 19.020 Kč bez DPH (není plátce DPH)

Cena 2027: 19.020 Kč bez DPH (není plátce DPH)

Cena 2028: 19.020 Kč bez DPH (není plátce DPH)

Cena 2029: 19.020 Kč bez DPH (není plátce DPH)

Cena 2030: 19.020 Kč bez DPH (není plátce DPH)

S pozdravem

Fakturační údaje:

Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
ID DS: x3gbyji, e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

Na všech daňových dokladech (fakturách) musí být uvedeno číslo objednávky, místo plnění a rozpis předmětu plnění, nebo v příloze položkový rozpočet. Bez těchto náležitostí bude vaše faktura vrácena zpět.

Po obdržení objednávky (pouze písemná podoba) dodavatel zkontroluje množství, termín, cenu, případné další podmínky uvedené na objednávce. Nevznese-li dodavatel proti této objednávce námitky do 3 pracovních dnů po obdržení této objednávky, považuje se tato objednávka za závaznou.

ÚMČ Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno 23, E-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz, ID datové schránky: x3gbyji

Datum:

20.10.25

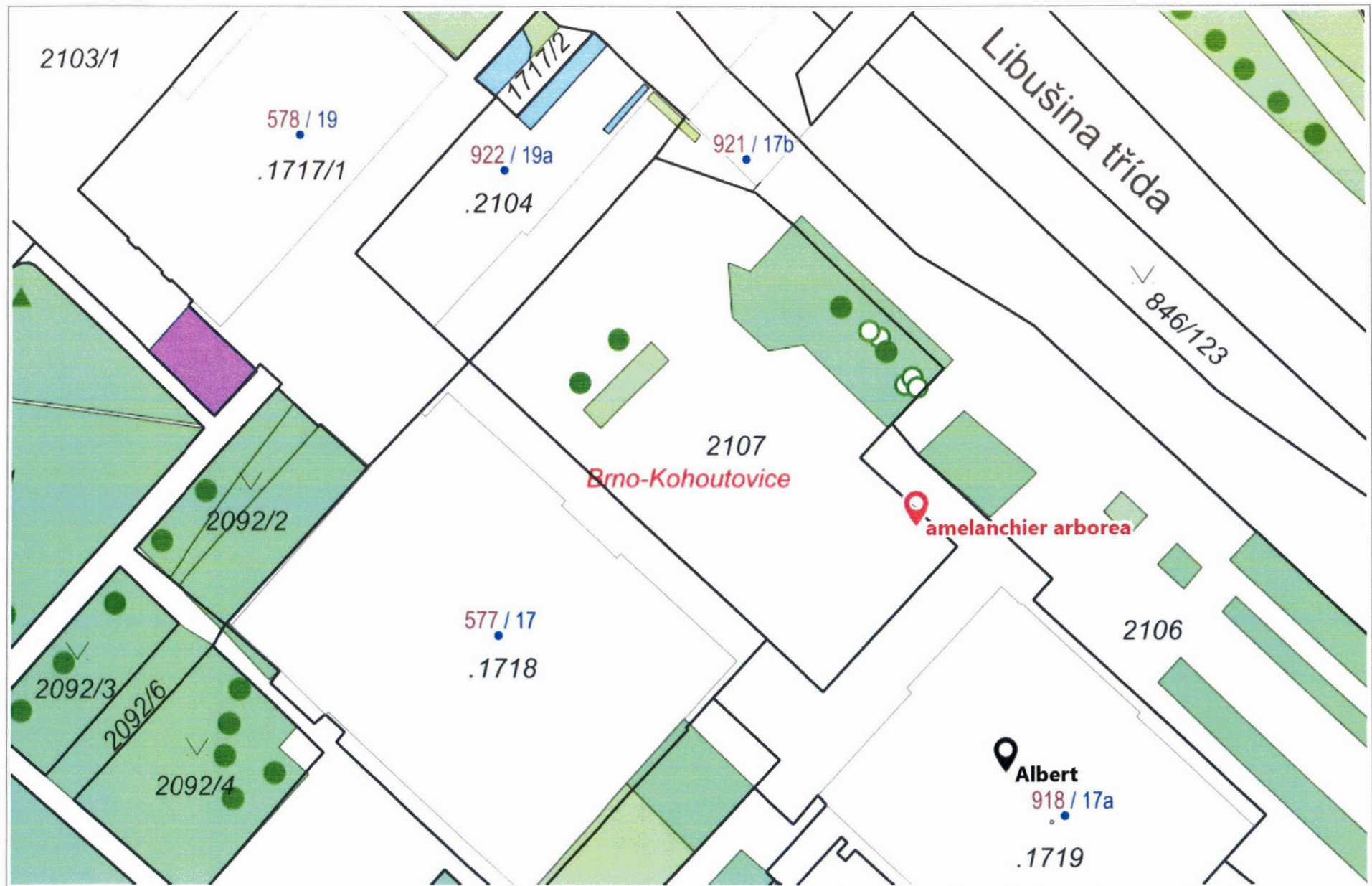
Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výsadby stromů a keřů	Doba výstavby:	rok 2025	Objednatel:	MČ Brno - Kohoutovice
Druh stavby:	Sadové úpravy	Začátek výstavby:	01.11.2025	Projektant:	
Lokalita:	parkoviště Ulička a p.č. 2107 v k.ú. Kohoutovice	Konec výstavby:	30.11.2025	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	05.10.2025	Zpracoval:	Viridis consulting, s.r.o.

C	Objekt	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Sadové úpravy						193 349,00				
Výsadba alejového stromu						72 185,00				
1		Prunus avium 'Plena', alejový strom, ZB, ok 12/14	ks	5,00	5 500,00			27 500,00		
2		Prunus avium, alejový strom, ZB, ok 12/14	ks	1,00	5 000,00			5 000,00		
3		Amelanchier arborea 'Robin Hill', alejový strom, ZB, ok 12/14	ks	1,00	6 000,00			6 000,00		
4		Mykorhizní přípravky (viz TZ) D+M	kpl.	1,00	250,00			250,00		
5		Hydroabsorbent 0,5 kg / strom D+M	kg	3,50	450,00			1 575,00		
6		Půdní kondicionér 0,5 kg / strom D+M	kg	3,50	150,00			525,00		
7		Tabletové hnojivo 10 g (50 g / strom) D+M	ks	35,00	3,00			105,00		
8		Komplexní hnojivo (100 g / strom) D+M	kg	0,70	150,00			105,00		
9		Nátěr kmene proti korní spále flex. Nátěrem, dvousložkový D+M	ks	7,00	300,00			2 100,00		
10		Ochrana paty kmene PE chráničkou D+M	ks	6,00	95,00			570,00		
11		Kůl frézovaný prům. 60 mm s fazetou (3 ks / strom)	ks	18,00	140,00			2 520,00		
12		Příčka frézovaná půlkuláčová prům. 60 mm (6 ks/ strom)	ks	36,00	35,00			1 260,00		
13		Úvazky (viz TZ) D+M	ks	7,00	30,00			210,00		
14		Mulčovací kůra	m3	0,91	1 500,00			1 365,00		
15		Aquareservoár (stabilizace závlivkové mísy) D+M	ks	6,00	300,00			1 800,00		
16		Výsadba alejového stromu, výkop jámy	ks	6,00	1 500,00			9 000,00		
17		Demontáž a zpětná montáž mříže a kotvení kmene	kpl.	1,00	750,00			750,00		
18		Výkop pařezu ruční + příplatek za ztížené podmínky + likvidace pařezu + doplnění substrátu	kpl.	1,00	7 500,00			7 500,00		
19		Upevnění 3 kůly	ks	6,00	150,00			900,00		
20		Mulčování	ks	7,00	50,00			350,00		
21		Komparativní řez	ks	7,00	250,00			1 750,00		
22		Péče o alejové stromy během prací - ošetření	ks	7,00	150,00			1 050,00		
Výsadba keřů						26 064,00				
23		Spiraea x vanhouttei, k.o., v. 40-60	ks	59,00	100,00			5 900,00		
24		Tabletové hnojivo 10 g (10 g / keř) D+M	ks	59,00	3,00			177,00		
25		Komplexní hnojivo (50 g / m2) D+M	kg	4,70	150,00			705,00		
26		Výsadbová jáma pro keře	ks	59,00	30,00			1 770,00		
27		Výsadba keře	ks	59,00	30,00			1 770,00		
28		Mulčování	m2	94,00	30,00			2 820,00		
29		Komparativní řez	ks	59,00	30,00			1 770,00		
30		Péče o keře během prací - ošetření	ks	59,00	5,00			295,00		
31		Mulčovací kůra	m3	7,24	1 500,00			10 857,00		
Rozvojová péče po 5 let						95 100,00				
32		Odplevelení kořenového prostoru (2 x ročně) tj. 10 operací za 5 let	kpl.	1,00	3 500,00			3 500,00		
33		Výchovný řez (1x 2., 4. rok) - tj. 2 operace za 5 let	kpl.	1,00	4 900,00			4 900,00		
34		Kontrola kotvení, opravy, povolování (1 x ročně), tj. 5 operací za 5 let	kpl.	1,00	3 500,00			3 500,00		
35		Zálivka keřů 10-20 l/keř/dávka (8-12 x ročně; D+M, tj. cca. 50 operací za 5 let	kpl.	1,00	20 000,00			20 000,00		
36		Odplevelení keřů (2-3 x ročně) tj. 10 operací za 5 let	kpl.	1,00	28 200,00			28 200,00		
37		Kontrola stavu, výchovný řez (1 x ročně), tj. 5 operací za 5 let	kpl.	1,00	5 000,00			5 000,00		
38		Zálivka stromu 100/ks/dávka (8-12 x ročně); D+M, tj. cca. 50 operací za 5 let	kpl.	1,00	30 000,00			30 000,00		

Přípravné práce, doprava a zařízení staveniště					6 500,00
Doprava a zařízení staveniště					6 500,00
39	VRN + doprava (mimo položek obsahující dopravu)	kpl.	1,00	6 500,00	6 500,00
Celkem bez DPH					199 849,00 Kč

Pozn.!!! Účastník se zavazuje, že důkladně nastudoval PD, tak, aby byl schopen dílo za svou cenu zrealizovat.





LEGENDA SÍTÍ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PLYN NTL
- PLYN STL
- ELEKTRO NN
- VODAFONE
- CETIN

LEGENDA PLOCH

- PARKOVACÍ STÁNÍ - DISTANČNÍ DLAŽBA
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - PŘÍJEZD NA PARKOVIŠTĚ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STÁVAJÍCÍ KEŘOVÉ SKUPINY
- NAVRŽENÉ STROMY
 - PAP - *Prunus avium* 'Plena' /vk, ok 12 - 14/ 5 ks
 - PA - *Prunus avium* /vk, ok 12 - 14/ 1 ks
- KEŘOVÉ SKUPINY, 94 m²
 - SP - *Spiraea vanhouttei* v. 40 - 60 cm/ 59 ks
- TRÁVNÍK
- PODKLAD - KATASTR NEMOVITOSTÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Eva Wagnerová		VYPRACOVAL: Tereza Vařejková				
LOKALITA: ulice Ulička, katastrální území: Kohoutovice						
OBJEDNATEL: Ing. Milan Zezula, projektová kancelář dopravních staveb, Pod nemocnicí 597/9, 625 00 Bno						
PARKOVIŠTĚ ZA KOTELNOU U ULICE ULÍČKA, NÁHRADNÍ VÝSADBA DŘEVIN				DATUM	10/2023	PARÉ:
				ZAK.ČÍSLO		
				STUPEŇ	DPS	
SITUACE				FORMÁT: 2x A4	MĚŘÍTKO: 1:250	PŘÍL.Č.: 02

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba
Stát: Česká republika
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno město
Obec: Brno
Katastrální území: Brno - Kohoutovice
Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Stavební objekt: Sadové úpravy

Stavebník
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
IČ: 44992785
Zast. ÚMČ Brno - Kohoutovice

Generální projektant

Projektant
Obchodní název:
Adresa sídla:
Jméno, příjmení:
Číslo autorizace:

Architektonické a stavebně technické řešení

Cílem návrhu PD je dosadbou dřevin do okolí nově navrhované parkovací plochy v Kohoutovicích přispět ke kulturnímu vzhledu stavby, doplnit kvalitní dřeviny, náhradou za asanace, přistínit parkovací plochu znovu vytvořit v budoucnu možnost hnízdění a zajistit potravní zdroj pro drobné ptáky. Navrženy byly dřeviny osvědčené na lokalitě stavby, bezproblémové vývojem a nenáročné na podmínky a následnou péči.

2.1 Technická zpráva

a/ popis objektu

a1/ stávající stav lokality

V době zpracování PD byla v upravovaném prostoru plocha mírně nakloněného trávníku, s lemem dřevin. Dominantní jsou čtyři vzrostlé lipy *Tilia cordata* a při kotelně jeden smrk *Picea abies*. Lipy

mají poměrně nízko založené koruny. Jsou vitální, v krátké linii vrstevnicově v mírně svažité, terénu nad stávající parkovací plochou. Smrk má v kmeni výrazné poškození. Z ostatních dřevin se vyskytují běžné taxony *Juglans regia*, *Prunus avium*, *Corylus avellana*, *Rosa canina*, *Crataegus*, *Sambucus* atd.../. Tvoří poměrně husté zapojené skupiny kolem středově travnaté plochy. Veškeré dřeviny, které by mohly být v kontaktu se stavbou, byly popsány v inventarizaci / samostatný oddíl PD parkoviště/

a2/ návrh dosadby dřevin

Jako základ pro návrh dosadby byla respektována dopravní stavba, dispozice parkovací plochy. Počítá se i do budoucna s dominancí čtveřice lip, které nesmí být po dobu stavby poškozeny. Jako doplňující stromy budou vysazeny třešně *Prunus avium*, *Prunus avium* 'Plena', v plodné i plnokvětě formě. Plnokvětá forma poměrně velkých stromů bude vysazena při vjezdu na parkovací plochu oboustranně, jako náhrada za smrk a také jako clonící dřeviny sousedící technické stavby kotelny. Plodné třešně ptáci jsou navrženy k dosadbě na okraji úpravy, směrem k zahradám. Nad gabionovým zdíkem bude vysazen, jako bezpečnostní pás lem keřů - tavolníků *Spiraea vanhouttei* / které vytvoří časem nad zdíkem hustý porost, výšky cca do 160 cm. Stejný druh keře bude vysazen v linii pod novou parkovací plochou, na svahu ke stávajícímu parkovišti.

b/ požadavky na vybavení

Po dobu realizace výsadby bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba bude prováděna manuálně. Zálaha dřevin při výsadbě bude prováděna cisternou, nebo z hydrantu.

c/ požadavky na postup stavebních prací

Po ukončení stavebních prací na parkovišti bude volná plocha urovňována, nakypřena a vyčištěna. Bude prokypřena a následně doplněna omítkou a následně proveden výsev /šev je součástí realizační PD parkoviště/. V podzimním období bude provedena výsadba dřevin /říjen listopad/. Výsev a výsadba dřevin budou časově zkoordinovány.

d/ požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, odstraněná dřevní hmota při výsadbě bude likvidována mimo lokalitu, nebo odvezena k dalšímu zpracování.

e/ technologie realizace

Nově navrhované vzrostlé stromy budou vysazeny do předem připravených prostorných jam tak, aby měly balý dostatek místa a naopak nebyly utopené pod terémem. Potřebná velikost jámy pro strom je 700 x 700 x 50 cm/hloubka/ Okolní prostor bude kolem balu vyplněn kvalitní omítkou minimálně 0,5 m3. Do zeminy kolem balu bude vložen a promíchán zeolit 5 kg/ks, hydroabsorbent 0,25 kg/ ks, hnojivé tablety 15 ks a aktivní uhlí 1 kg/ks. Ze dna jámy budou osazeny kotvicí kůly, vždy po třech na strom. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny příčkami.

Stromy budou dodány v předepsaných obvodech kmenů 12 -14 cm, jejich koruna bude nasazena ve výšce cca 2 200 mm. Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou zality cca 80 l vody/ ks a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována. Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození a mulčovány borkou 1 x 1 m.

Stromy budou vysazeny mimo ochranné pásmo inženýrských sítí, v opačném případě bude při výsadbě instalována protikořenová folie za souhlasu správce. Před zahájením prací je nutno inženýrské sítě na lokalitě vytyčit jejich správci.

Keře budou vysazeny jako urostlé sazenice, velikost 40 -60 cm, kontejnerované, nebo s balem. Budou vysazeny do společného pásu, zality, upraveny řezem a zamulčovány společně. Pás mulče bude alespoň, 80 cm. Každá sazenice dostane hnojivou tabletu a zeolit 0,5 kg pod kořeny.

Seznam použitých dřevin:

Prunus avium /ok 12 -14 cm/ 1 ks
Prunus avium 'Plena' /ok 12 -14 cm/ 5 ks

Spiraea x vanhouttei /v 40 -60 cm/ 59 ks

Součástí dodávky a výsadby dřevin bude i následná péče po dobu 5 let.

Stávající lípy budou po dobu stavby chráněny ochranným bedněním kmenů, minimální půdorys 100 x 100 cm. V prostoru jejich kořenů / rozsah koruny/ bude potřeba práce provádět ručně. Pokud se objeví kořen, který má průměr větší, než 5 cm, bude přivolán správce dřevin a ten rozhodne o případném odstranění kořene ostrým krátkým řezem, nebo jeho ponechání. Stavební práce nesmí probíhat ve vzdálenosti bližší než 2,5 m od kmenů lip. V prostoru kořenů nebude měněna úroveň terénu, ani nebude ukládán stavební materiál a zemina z výkopů.

/Pokud budou práce na parkovací ploše probíhat v období, kdy denní teploty stoupají nad 20 st. Celsia, budou kořeny u výkopu překryty vlhkou geotextilií a každý strom dostane v zálivce 200 l vody, vždy po 14 dnech.

g/ následná péče

Po výsadbě bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna.

V prvních 5 letech po výsadbě je prováděna údržba s dodavatelskou firmou. Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů.

Zálaha stromů závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 -100 l vody/ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky. Bude dbáno na to, aby kmeny nebyly poškozeny při pokosu trávy sekačkou.

Příloha :
Referenční snímky navržených dřevin



Prunus avium 'Plena'



Prunus avium



Spiraea x vanhouttei