

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

**TROJHALÍ KAROLINA**

se sídlem: K Trojhalí 3361/5, 702 00 Ostrava

IČ: 72089237

DIČ:

Zastoupena: Petr Šnejdar, předseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl L, vložka 12203

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s e z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

## **smlouvu o zajištění ubytování:**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu Garni\*\*\* VŠB-TUO, osobám, které objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.4 Ubytovani jsou účastníky akce: TROJHALÍ KAROLINA
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 15.05.2026 do 18.05.2026**.
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, jejich údaje a jejich rozdělení do pokojů je stanoveno přílohou číslo 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že každému z ubytovaných bude poskytnuto stravování v rozsahu snídaně, oběd, večeře a cena za poskytnutou stravu je dohodnuta v příloze č. 1

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

## **Článek 3**

### **Cena ubytování a stravování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování pro ubytované (dále také jen „cena“), jejichž údaje jsou v příloze č. 1, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacená ve dvou platbách.  
Smluvní strany se dohodly, že první platba ve výši 50 % z ceny ubytování je splatná do 27.3.2026, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní, vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou první platby, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny za ubytování, bude ubytovatelem vystavena faktura – řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [REDACTED] na adresu [REDACTED]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.5 Nebude-li faktura – daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## Článek 4

### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, nebo výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita  
Ostrava  
Tomáš Otipka  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
VŠB-TUO  
Ubytovatel

.....  
TROJHALÍ KAROLINA  
Petr Šnejdar  
předseda předsednictva  
Objednatel

Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací a stravovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

| Název pokoje                                     | Cena za jeden pokoj a noc | Počet rezervovaných pokojů | Počet nocí | Cena celkem  |
|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| Jednolůžkový pokoj Standard<br>Buňkový systém    | 700,- Kč                  | 22                         | 3          | 46 200,- Kč  |
| Dvoulůžkový pokoj standard<br>Buňkový systém     | 1400,- Kč                 | 22                         | 3          | 92 400,- Kč  |
| Dvoulůžkový pokoj Deluxe<br>se dvěma přistýlkami | 3200,- Kč                 | 11                         | 3          | 105 600,- Kč |
| Dvoulůžkový pokoj Deluxe                         | 1600,- Kč                 | 10                         | 3          | 48 000,- Kč  |

**Celková cena bez DPH 260 892,86 Kč**

**Celková cena s DPH 292 200,00 Kč**

V ceně ubytování není zahrnut **poplatek obecnímu úřadu ve výši 45,- Kč/dospělá osoba/noc**.

Platba ve výši 50 % z ceny ubytování je splatná 27.03.2026 a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní.

Objednatel je povinen nejpozději do 08.05.2026 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození, čísla dokladů a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.

**Storno a platební podmínky:**

- Storno rezervace dříve než padesát (50) dní před akcí je bez poplatku.
- Storno rezervace přijaté padesát (50) dní až dvacet jedna (21) dní před akcí, hotel účtuje Storno poplatek ve výši 30 % z celkového počtu objednaných služeb
- Storno rezervace přijaté dvacet jedna (21) dní až (7) dní před akcí, hotel účtuje storno poplatek ve výši 50 % z celkového počtu objednaných služeb. (nevratná záloha)
- Storno rezervace přijaté méně než 7 dní před akcí hotel účtuje storno poplatek 100% z celkového počtu objednaných služeb.
- Hotel vydá zálohovou fakturu ve výši 50 % z celkového počtu objednaných služeb splatnou dvacet jedna (21) dní před akcí, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Celková faktura bude zaslána do (7) dní po uskutečnění akce
- Finální faktura je splatná do (14) dní po vystavení a dále se řídí dle podmínek na hotelové faktuře

