

Příkazní smlouva

podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na obstarání prací a výkonů souvisejících s přípravou a realizací stavby

Výstavba polní cesty NCH1 v k.ú. Horažďovice

I. Smluvní strany

Příkazce: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Příkazník: Boula IPK s.r.o.
se sídlem: Goldschreiderova 3, 301 00 Plzeň
registrován u: KS v Plzni; spis C 22197
statutární zástupce: Libor Boula
IČO, DIČ: 28035461, CZ28035461
Bankovní spojení: XX

II. Předmět smlouvy

1. Příkazce je budoucím vlastníkem díla (stavby) Výstavba polní cesty NCH1 v k.ú. Horažďovice. Předpokládané náklady stavby činí 19,3 mil. Kč. Investorem je Státní pozemkový úřad, zhotovitelem stavby je společnost Silnice Klatovy, a.s.
2. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provést práce a výkony pro příkazce na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě a za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za provedení této činnosti cenu ve výši touto smlouvou dohodnutou.

III. Rozsah prací a výkonů

1. Zajištění prací a výkonů spojených s realizací stavby v minimálním rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, s obsahem smluv se zhotovitelem stavby,
- výkon občasného technického dozoru v rozsahu
 - a) kontrola vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,
 - c) kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
 - d) projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předpokládat s vlastním vyjádřením příkazci,
 - e) uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - f) provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s projektantem,
 - g) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor, zejména pokud

- jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- h) spolupráce s pracovníky technického dozoru investora, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
 - ch) účast na jednání kontrolních dnů, informování příkazce,
 - i) kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi,
 - j) kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
 - k) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - l) sledování řádného vedení stavebního deníku,
 - m) spolupráce s pracovníky zhotovitele a investora při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
 - o) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - p) kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací,
 - q) kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - r) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla,
 - s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací
- informování příkazce o všech závažných okolnostech ve vztahu ke kvalitě prováděného díla.

IV. Čas plnění

1. Veškeré činnosti dohodnuté touto smlouvou provede příkazník ve lhůtách:

Zahájení činnosti	01.08.2017
Ukončení činnosti	potvrzením protokolu o bezvadném dokončení díla (v případě vad a nedodělků pak protokolu o odstranění vad a nedodělků) - předpokládaný termín 30.11.2017

2. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti příkazce a investora stavby rozsahu a za podmínek podle čl. VII. této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce při vzájemné součinnosti není příkazník v prodlení.
3. Provádí-li příkazník činnost přes písemné upozornění příkazce v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li v prodlení s prováděním činnosti o více než 10 dní, má příkazce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li příkazce od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku. Odstoupením příkazce ztrácí příkazník nárok na odměnu (cenu) i na vynaložené náklady. Veškeré dosud zaplacené části ceny musí příkazník příkazci bez odkladu vrátit. Nárok příkazce na náhradu způsobené škody tím není dotčen.

V. Cena, platební podmínky

1. **Celková smluvní cena za práce a výkony dohodnuté touto smlouvou je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 115.650 Kč bez DPH.**
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
3. V průběhu zajišťování prací a výkonů dle této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit tyto dílčí faktury ve výši a za podmínek:

1.	Výkon technického dozoru stavby za období od 01.08. do 30.11.2017 v rozsahu 3 splátek ve výši 25.000 Kč/splátku, celkem tedy:	75.000 Kč
2.	Odevzdání a převzetí dokončené stavby příkazci bez vad a nedodělků	40.650 Kč

4. Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu - faktury zhotovitele s náležitostmi obchodních listin podle Občanského zákoníku a daňového dokladu.
5. Příkazce uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od

prokazatelného předání dokladu příkazci.

6. Pokud nebudou mít dílčí nebo konečná faktura dohodnuté náležitosti, je příkazce oprávněn je vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vyhotovit novou splátku ceny nebo konečnou fakturu s tím, že tyto doklady mají stejnou lhůtu splatnosti jako doklady předchozí a do uplynutí tohoto nového data splatnosti není příkazce v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury.
7. Příkazník se zavazuje bezodkladně písemně informovat příkazce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá příkazci za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí příkazce část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči příkazníkovi.

VI. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění pomocí jiné osoby odpovídá příkazci za toto plnění příkazník..
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příkazce, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Odborné investorské inženýrské činnosti a záležitosti zabezpečí příkazník s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích všech činností, zejména, je-li z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příkazce v příslušné záležitosti.
4. Předmět plnění potažmo dílčí plnění specifikovaná v jednotlivých odstavcích sjednaných touto smlouvou je splněn řádným vykonáním činností v rozsahu stanoveném v čl. III. smlouvy.
5. Příkazce si vyhrazuje právo změnit rozsah díla. Obě smluvní strany jsou povinny dohodnout se předem na úpravě ceny.

VII. Vzájemná součinnost

1. Při podpisu této smlouvy příkazce poskytl příkazníkovi tyto doklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení,
 - smluvní rozpočet stavby,a prohlašuje, že poskytl příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon příkazníka v rozsahu dle této smlouvy. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníka neprodleně informovat o všech změnách a nově zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit činnost příkazníka.
2. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka k veškerým jednáním ve věcech realizace souvisejících s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III., při stavebním řízení včetně všech jednání se stavebním úřadem, účastníky stavebního (změna stavby před dokončením) jakož i s dotčenými orgány státní správy, s investorem, projektantem, technickým dozorem investora, koordinátorem bezpečnosti staveb a se zhotovitelem stavby nebo s právníckými a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou. Příkazník nesmí jménem příkazce uzavírat žádné smlouvy, přebírat žádné závazky, ani vymáhat, inkasovat a vzdávat se plnění. Příkazník nesmí příkazce právně zavazovat.
3. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná příkazce zásadně v zájmu příkazníka. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním. Na žádost příkazníka uplatněnou minimálně 5 dní předem je příkazce povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných příkazníkem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je příkazce vázán stanoviskem příkazníka.
4. Příkazníkem vyžádaná stanoviska sdělí příkazce příkazníkovi neprodleně nejpozději do 15 dnů ode dne jejich vyžádání.

5. Příkazce se vyjadřuje k příkazníkem předloženým informacím neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne jejich předložení příkazníkem.
6. Pro zajištění součinnosti příkazce a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni: Ing. Josef Silovský a Pavel Matoušek. Změnu smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

VIII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Příkazník po dobu 3 let odpovídá příkazci, že příkazníkem provedené práce a výkony jsou provedeny podle podmínek této smlouvy.
2. V případě, že příkazce zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
3. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných vad plnění.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost (případně na nevhodnost příkazce upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval) nebo za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů příkazce, které byly učiněny bez příkazníkovy vědomí.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle Občanského zákoníku.
2. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního činí řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu příkazce pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany příkazce nepozbývá příkazník právo na zaplacení provedených prací a výkonů.
3. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou (ode dne doručení druhé straně). Odstupující strana zaplatí druhé straně nejpozději do skončení výpovědní lhůty odstupné ve výši 10 % celkové sjednané smluvní ceny (základní).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Příkazník se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Příkazník bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí příkazce plnit a příkazníkovi vzniká povinnost plnění již přijaté, příkazci vrátit.
6. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru

smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.

7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 64. zasedání dne 31.07.2017.

8. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne: 04.09.2017

V....., dne 04.08.2017

.....
Ing. Michael Forman

.....
Libor Boula

PLNÁ MOC

Potvrzují, že jsme pověřili Libora Boulu a jím pověřeného zaměstnance (IČ: 28035461) se sídlem Goldschreiderova 3, Plzeň zajištěním technické kontroly prováděného díla

„Výstavba polní cesty NCH1 v k.ú. Horažďovice“

Potvrzujeme, že Libor Boula a jím pověřený zaměstnanec je pověřen vystupovat v zastoupení města Horažďovice k veškerým jednáním ve věcech přípravy, realizace a dokončení výše uvedené stavby, při kolaudačním řízení včetně všech jednání s projektantem stavby, se stavebním úřadem, účastníky územního, stavebního a kolaudačního řízení, investorem stavby, technickým dozorem investora, koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, jakož i s dotčenými orgány státní správy nebo s právníky a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou a zhotovitelem stavby.

V Horažďovicích, dne:

Podepsán zastoupený:

.....

Ing. Michael Forman
starosta města Horažďovice

Potvrzení zastupujícího:

Libor Boula a jím pověřený zaměstnanec přijímá pověření k jednáním a k zastupování v rozsahu, jak je výše uvedeno.

V Plzni, dne:

Podepsán zastupující:

.....

Libor Boula

Podepsán zastupující:

.....

Podepsán zastupující:

.....