

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění technického dozoru stavby při realizaci stavby

**„Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na
hradě Helfštýn“**

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Olomoucký kraj

Se sídlem : Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ : CZ 60609460

Zastoupený : Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru investic a evropských programů Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 11. 12. 2012

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

- technických : Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jaroslav Chytil, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 283, 724 032 735
e-mail: j.chytil@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Aleš Hanák

Osoba samostatně výdělečně činná

Se sídlem : Trávníky 441, 798 26 Nezamyslice

IČ : 76170730

Zastoupený : Ing. Alešem Hanákem OSVČ

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

- technických : Ing. Aleš Hanák
telefon/fax: 737 252 712
e-mail: ales.hanak@centrum.cz

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět pro příkazce technický dozor stavby (dále jen „TDS“) v rámci stavební akce:

„Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn“

(dále jen „stavba“),

jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou společností **atelier – r, s.r.o.**, se sídlem třída Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ: 26849917, v 09/2016, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby společností Sdružením pro zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn HOCHTIEF CZ – ARCHATT PAMÁTKY, se sídlem Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava, IČ: 46678468 a druhým společníkem společností ARCHATT PAMÁTKY s.r.o. se sídlem V. Nezvala 56/68, Stařečka, Třebíč 674 01, IČ 60753013 (dále i zhotovitelé). Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

4. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou občasného TDS, a to pověřenou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru pozemních staveb.
5. Občasným TDS se rozumí min. 3 x týdně účast (min. 3 x týdně á 4 hodiny, účast po celou dobu provádění stavby) pověřené osoby příkazníka na předmětné stavbě, po celou dobu výstavby, počínaje převzetím stavby dle čl. II. odst. 1. této smlouvy příkazníkem do dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu, případně do dne odstranění případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání.
6. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

7. Výkon TDS zahrnuje především:

A. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) prohlídku staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů;
- c) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- d) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- e) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- f) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- g) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- h) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- i) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;

- j) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- k) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- l) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- m) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- n) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
- o) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- p) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- r) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- s) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- t) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s věcným doporučením; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;

- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- v) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- w) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- x) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- y) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- z) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- aa) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- bb) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- cc) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.

B. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;

- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS příkazci.

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o smírném narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (realizační projekt, dokladovou část a pravomocné stavební povolení), které má, a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.
6. Příkazce odpovídá za to, že podklady a doklady předané příkazníkovi jsou bez právních a jiných vad.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Plnění dle této smlouvy poskytuje příkazník příkazci pro **část A** od **1. 9. 2017** (zahájení výkonu TDS) a bude poskytovat až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků stavby, nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a předání závěrečného vyhodnocení stavby (ukončení výkonu TDS) – **1. 9. 2019**. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací na **části A** – **1. 9. 2019**. Odměna za plnění pro **část A** od **1. 9. 2017** je již zahrnuta v odměně dle článku V. této smlouvy.

Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat pro **část B** ve lhůtě od **1. 9. 2017** (zahájení výkonu TDS) do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků stavby, nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a předání závěrečného vyhodnocení stavby (ukončení výkonu TDS).
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací na **části B** - **1. 9. 2019**.

2. Prodloužení termínu ukončení stavebních prací o méně než 1 měsíc nebude mít vliv na odměnu uvedenou v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení dle této smlouvy není příkazník v prodloužení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce neposkytuje zálohy. Odměna za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako odměna za výsledek. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí:

odměna celkem bez DPH	386 400,- Kč
21 % DPH, Kč
odměna celkem včetně DPH, Kč

Pokud příkazník není plátcem DPH, uveďte ve svém návrhu smlouvy pouze údaj cena bez DPH a další řádky proškrtně.

(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc čtyřista korun českých)

- Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Sjednaná celková odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS.
 3. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur – daňových dokladů - vystavených nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, ve výši úměrné rozestavenosti stavby. Příkazce uhradí příkazníkovi veškeré dílčí faktury až do výše 90% celkové sjednané odměny. Zbývajících 10 % bude příkazcem uhrazeno po ukončení výkonu TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
 4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce (popřípadě registrační číslo projektu), číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
 5. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 5. této smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše odměny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.

6. Splatnost faktur je **30 dní** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
7. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
8. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií v § 109 odst.1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;

- e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B - Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
3. V případě pozdního uhrazení fakturované odměny zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitostí, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;

- e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka od účinnosti výpovědi.
2. Příkazce odpovídá za škodu vzniklou při plnění příkazní smlouvy porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nebo ze smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník sám.
3. V případě, že porušením povinností z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit prokázanou škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by mohla v době vzniku závazku tuto překážku předvídat.
5. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje zejména:
- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.

6. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje také právní nemožnost či nepřipustnost plnění.
7. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:
 - a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
 - b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
 - c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období byť v neobvyklém rozsahu.

IX. ZÁNÍK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 90 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. Od účinnosti výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti, dle této smlouvy. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností souvisejících s výkonem TDS.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
 - a) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů;
 - b) prodlení příkazce se splněním peněžitého závazku – zaplacením faktur v termínech dle smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v

písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně.

2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením této smlouvy;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní lhůty plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
6. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
 - a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
 - b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.
2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného

dne na dobu předpokládané sistance. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.

3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

X. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. X. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603249050 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., člen holdingu Vienna Insurance group, ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním v pojistné částce 2 000 000,- Kč.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.

3. Příkazník je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění příkazní smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit doklady o platbách pojistného.

Část C- Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezavazuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.
2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.
2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XI. BEZPEČNOSTNÍ PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich

následků.

2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (proplacení závěrečné platby příjemci projektu – Olomouckému kraji), tj. odepsání z účtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava – poskytovatele dotace, nejméně však do 31. 12. 2027

1. uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
2. umožnit poskytovateli dotace (Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava) nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
3. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
4. umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
5. poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní

orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příkazník dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

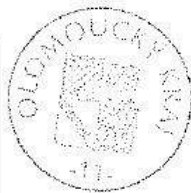
1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží příkazce a dva stejnopisy obdrží příkazník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.
5. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
9. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: „Kalkulace ceny“
10. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 21. 8. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2014, Postup pro zadávání

veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 01-09-2017

V Olomouci dne: 1.9.2017

Za příkazce:



Olomoucký kraj
Ing. Miroslav Kubín
vedoucí odboru investic

Za příkazníka:



Příkazník
Ing. Aleš Hanák
OSVČ

Ing. ALEŠ HANÁK
Trávníky 441, 708 26 Nezamyslice
IČ 76170730



Olomoucký kraj
Oddělení přípravy a realizace investic
Ing. Jaroslav Chytil
Jeremenkova 40a
Olomouc
779 11

**Věc : CENOVÁ NABÍDKA TDS NA STAVBU „ MUZEUM KOMENSKÉHO
V PŘEROVĚ – ZÁCHRANA A ZPŘÍSTUPNĚNÍ PALÁCE NA HRADĚ
HELFTÝN“**

Zasílám Vám níže vypočtenou cenovou nabídku činnosti TDS pro stavbu výše uvedenou.

Cenová nabídka

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací :	cca od 1.9.2017
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací :	do 750 dní
Předpokládaná délka pracovní činnosti činí :	24,0 měsíců
Předpokládaný počet hodin (účast 3 x týdně) činí :	1104 hodin /24 měsíců
Místo plnění TDS :	Hradní palác hradu Helfštýn p.č. 135

Sazby :

1104 hod x 350,00 Kč/hod = 386 400,- Kč

Cena celkem = 386 400,- Kč

Celková cena za provedené práce TDS na akci „ Muzeum Komenského v Přerově – záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýně “ činí 386 400,- korun českých.

Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a obsahuje současně veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností.

Jedná se o cenu pevnou a definitivní.

Nejsem plátcem DPH.

S pozdravem a přáním hezkého dne

V Nezamyslicích 15.8.2017

Ing. ALEŠ HANÁK

Trávníky 441, 798 26 Nezamyslice
IČ 76170730



Ing. Aleš Hanák
Trávníky 441
Nezamyslice
798 26