

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 150/3613, ev. č. 290/1S/2025

Smluvní strany:

město Hostinné

IČO: 00277908

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

BENU Česká republika s.r.o.

IČO: 49621173

sídlo: K Pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 318084

zastoupená: Petr Doležal, jednatel, a Pavel Kraus, jednatel

(dále také jen „**nájemce**“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

Čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:
 - pozemek p. č. st. 539 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 442, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Hostinné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor o celkové podlahové ploše 123,2 m² v části suterénu budovy uvedené v odstavci 1 tohoto článku, adresa: B. Němcové 442, 543 71 Hostinné (dále také jen „**předmět nájmu**“); situační plánec předmětu nájmu je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Nájemce si pronajímá předmět nájmu za účelem, aby v něm provozoval lékárnu a poskytoval s tím související služby. K jinému, než takto dohodnutému účelu může nájemce užívat předmět nájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele; ustanovení § 2304 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne 17.10.2025 (vznik nájmu) na dobu 5 let, tedy do 16.10.2030, neskončí-li nájem předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou [čl. VI písm. b) až d) této smlouvy] dříve.
2. Smluvní strany se dohodly, že
 - a) pokud bude nájemce dodržovat veškeré své povinnosti vyplývající z nájmu předmětu nájmu nebo z této smlouvy, zejména bude-li řádně a včas platit nájemné a náklady na služby podle čl. III této smlouvy, a
 - b) nesdělí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu podle odstavce 1 tohoto článku, že po uplynutí této doby nájmu již nehodlá

předmět nájmu dále užívat,
prodlužuje se nájem předmětu nájmu, založený touto smlouvou, bez dalšího (automaticky) o dalších 5 let, tedy do 16.10.2035, za stejných podmínek, za jakých byla tato smlouva původně uzavřena, resp. jakými byly smluvní strany vázány v posledním měsíci doby nájmu předmětu nájmu podle odstavce 1 tohoto článku.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že
 - a) pokud bude nájemce dodržovat veškeré své povinnosti vyplývající z nájmu předmětu nájmu nebo z této smlouvy, zejména bude-li řádně a včas platit nájemné a náklady na služby podle čl. III této smlouvy, a
 - b) nesdělí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané (prodloužené) doby nájmu podle odstavce 2 tohoto článku, že po uplynutí této doby nájmu již nehodlá předmět nájmu dále užívat,
prodlužuje se nájem předmětu nájmu, založený touto smlouvou, bez dalšího (automaticky) o dalších 5 let, tedy do 16.10.2040, za stejných podmínek, za jakých byla tato smlouva původně uzavřena, resp. jakými byly smluvní strany vázány v posledním měsíci doby nájmu předmětu nájmu podle odstavce 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li k prodloužení nájmu předmětu nájmu z důvodu, že nájemce porušil některou svou povinnost vyplývající z nájmu předmětu nájmu nebo z této smlouvy, upozorní pronajímatel písemně nájemce na skončení nájmu předmětu nájmu nejpozději 3 měsíce přede dnem, kdy má nájem předmětu nájmu uplynutím dané doby skončit. K tomuto dni pak musí nájemce předmět nájmu opustit a uhradit veškeré své případné dluhy, které má vůči pronajímateli.
5. Ujednáními obsaženými v odstavcích 2 až 4 tohoto článku není dotčena možnost skončení nájmu předmětu nájmu, založeného touto smlouvou, písemnou dohodou pronajímatele a nájemce ani právo pronajímatele nebo nájemce vypovědět nájem předmětu nájmu z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Na dalším prodloužení doby nájmu předmětu nájmu tak, aby nájem trval i po dni 16.10.2040, se mohou smluvní strany dohodnout, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě, na jehož uzavření však již nemá nájemce právní nárok.
7. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom toho, že v době uzavření této smlouvy je předmět nájmu pronajat jiné osobě a že k dodržení sjednaného vzniku nájmu je nezbytné, aby byl nejpozději ke dni 16.10.2025 vrácen předmět nájmu touto osobou pronajímateli. Nebude-li tato podmínka ke dni vzniku nájmu podle odstavce 1 tohoto článku splněna, posunuje se vznik nájmu na den následující po jejím splnění, s čímž nájemce bezvýhradně souhlasí.

Čl. III.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše činí 72.072 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc sedmdesát dva korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 6.006 Kč, splatných vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 1300757309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., VS 3613000150, nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Hostinné.
3. Nájemné, včetně záloh na služby, za dobu od 17.10.2025 do 31.10.2025 ve výši 4.251 Kč je splatné do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy a bude zapláceno stejným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je oprávněn, počínaje r. 2026, vždy 1x ročně, a to k 1. červenci, jednostranně upravit výši nájemného o (průměrnou roční) míru inflace (vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok; o takové úpravě nájemného pronajímatel nájemce předem písemně vyrozumí. Neučiní-li tak pronajímatel, tj. nezašle-li nájemci oznámení o úpravě nájemného, ani do 30. června kalendářního roku, v němž má k úpravě nájemného dojít, pak

pronajímatel právo na úpravu nájemného pro tento kalendářní rok ztrácí a k úpravě nájemného může opět přistoupit až v následujícím kalendářním roce.

5. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, přičemž měsíční zálohy na služby, jejichž výše je uvedena v přehledovém listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jsou splatné spolu s nájemným, a to rovněž na bankovní účet pronajímatele uvedený v odstavci 2 tohoto článku.
6. Pronajímatel může po předchozím oznámení nájemci změnit shora uvedenou výši záloh na služby v míře odpovídající změně skutečností rozhodných pro jejich stanovení (změna ceny služby apod.). Zálohy na služby v takto změněné výši může pronajímatel po nájemci požadovat nejdříve od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl nájemce pronajímatelem na tuto změnu písemně upozorněn.
7. Skutečnou výši nákladů na služby zúčtuje pronajímatel se zaplacenými zálohami na jednotlivé služby vždy za kalendářní rok, nejpozději do 31. října následujícího roku, přičemž
 - a) odebrané teplo, včetně teplé vody, bude vyúčtováno podle rozúčtování odborné firmy zpracovávající náklady na teplo, vypracovaného v souladu s právními předpisy,
 - b) náklady na vodné a stočné budou účtovány v poměru naměřených hodnot na podružných měřidlech, kdy odečty podružných měřidel nevstupují do vyúčtování jako ukazatel množství, ale jako poměrový ukazatel rozvrhové základny pro rozpočítání skutečných nákladů za jednotlivé odběry,
 - c) náklady na odvoz směsného odpadu budou účtovány v poměru nájemce jako 1 osoby (za předpokladu 5denního využití předmětu nájmu v týdnu) k celkovému počtu pronajatých prostor v budově uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále také jen „**dům**“),
 - d) náklady za el. energii ve společných prostorách budou rozúčtovány podle vzorce:

$$\frac{\text{počet dnů v roce, kdy nájemce užívá předmět nájmu} \times \text{výměra předmětu nájmu (dále také jen „čítatel“)}}{\text{součet čítelů všech pronajatých prostor v domě}} \times \text{náklad};$$

Nájemce je přitom oprávněn nahlížet do všech podkladů pro vyúčtování nákladů služeb poskytovaných ze strany pronajímatele a činit si z nich na své náklady výpisy a opisy.

8. Měsíční paušál za úklid společných prostor v domě, jehož výše je uvedena v přehledovém listu, je splatný spolu s nájemným, a to rovněž na účet pronajímatele uvedený v odstavci 2 tohoto článku. Smluvní strany přitom berou na vědomí, že takto stanovené platby za poskytnuté služby, tj. stanovené paušální částkou, se nevyúčtovávají. Pro změnu těchto paušálních částek platí odstavec 5 tohoto článku obdobně.
9. Veškeré další služby, které nájemce spotřebuje a kterými jsou zejména dodávka elektrické energie a likvidace tříděného, popř. nebezpečného odpadu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb, u nichž je povinen tyto dodávky i náležitě smluvně zajistit a k odběru daných služeb se svým jménem a na svůj účet přihlásit.
10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s opětovnou instalací měřidel energií umístěných v předmětu nájmu (včetně případných revizí apod.), pokud pronajímatel musel tyto náklady vynaložit v důsledku toho, že v době užívání předmětu nájmu nájemcem byly dosavadní měřiče odstraněny (demončovány) z důvodů ležících na straně nájemce (neplacení příslušných energií atd.).

Čl. IV.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá, způsobilý, zejména pak ze stavebního pohledu, k řádnému užívání podle této smlouvy (platný kolaudační souhlas s užíváním předmětu nájmu, vydaný Městským úřadem Hostinné, odbor stavební pod čj. 23/2018/SÚ/Gr dne 02.01.2018, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy); jiná povolení ohledně provozu lékárny si zajistí sám nájemce na své náklady, k čemuž mu pronajímatel poskytne rozumnou součinnost.

2. Nájemce musí pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář. Nájemce je povinen hradit všechny náklady spojené s provozem předmětu nájmu a na svůj náklad jej udržívat ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy, tzn. provádět jeho veškerou údržbu a opravy, jakož i na svůj náklad zajišťovat úklid, čistotu a pořádek nejen v předmětu nájmu, ale i ve společných prostorech domu.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce nemá vůči pronajímateli právo na náhradu nákladů vynaložených nájemcem na předmět nájmu podle odstavce 2 tohoto článku ani na protihodnotu toho, oč se provedením případných oprav nebo úprav zvýší hodnota předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, včetně nařízení a obecně závazných vyhlášek města Hostinné. V souvislosti s tím je nájemce zejména povinen dodržovat předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti práce, jakož i předpisy vztahující se k ochraně veřejného zdraví (hygienické předpisy) a k nakládání s odpady. Další pravidla vztahující se k nájmu předmětu nájmu, založenému touto smlouvou, upravuje provozní řád vydaný pronajímatelem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, přičemž nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s ním před jejím podpisem seznámil; o každé případné změně tohoto provozního řádu se pronajímatel zavazuje nájemce předem prokazatelně informovat. Nájemce si sám určuje provozní dobu lékárny; jeho povinnost užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu tím však nesmí být dotčena.
5. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze pro činnost nezbytnou k zajištění účelu, pro který byl nájem sjednán; nájemce zejména nesmí v rámci užívání předmětu nájmu provádět žádnou činnost, jež by jakýmkoli způsobem poškozovala dobré jméno pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí orgánů státní (veřejné) správy, zvláště v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku.
6. Nájemce je povinen na svůj náklad udržívat veškerá zařízení, přístroje a vedení, nacházející se v předmětu nájmu, v dobrém a provozuschopném stavu, včetně provádění potřebných revizí, a zacházet s nimi tak, aby nedocházelo ke škodám; dále je povinen odstraňovat škody (a likvidovat nároky z nich), které by vznikly na těchto zařízeních, a škody těmito zařízeními způsobené.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením nebo zničením, přičemž má povinnost k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé třetí osobě v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, popř. v důsledku dalších okolností majících původ v jeho stavu, pokud za něj nájemce odpovídá, nebo v činnosti nájemce. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění nemovité věci, v níž se předmět nájmu nachází, proti živelným událostem; ostatní pojištění ohledně předmětu nájmu si je povinen na vlastní náklad zajistit nájemce. Ten se zejména zavazuje zajistit si pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, kterou bude v předmětu nájmu podle této smlouvy provozovat; k ochraně svých věcí nebo věcí jiných osob, nalézajících se v předmětu nájmu, je nájemce povinen přijmout vlastní vhodná opatření; za škodu na těchto věcech, včetně věcí vnesených, tedy pronajímatel nenese žádnou odpovědnost.
8. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu, včetně stavebních či jiných úprav, ani jej dát do užívání třetí osobě, nedá-li mu k tomu pronajímatel předem svůj písemný souhlas. Dohodnou-li se smluvní strany během trvání nájmu na nějaké změně předmětu nájmu, musí mít taková jejich dohoda formu dodatku k této smlouvě, v němž se uvede alespoň rozsah dotyčné změny, předpokládaná výše (rozpočet) potřebných nákladů a způsob jejich vypořádání; ujednání obsažené v odstavci 3 tohoto článku tím není dotčeno. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že jakékoli práce nebo zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem v souladu s touto smlouvou, které budou technickým zhodnocením podle ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDP“), a k jejichž provedení pronajímatel nájemci udělil souhlas,

má nájemce právo během doby nájmu odepisovat ve smyslu ust. § 28 odst. 3 ZDP, a to v odpisové skupině č. 7; pronajímatel se přitom zavazuje, že nezvýší vstupní cenu vlastního majetku o hodnotu takového technického zhodnocení, pronajímatel je také na žádost nájemce povinen poskytnout nájemci seznam provedeného technického zhodnocení.

9. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli všechny podstatné změny týkající se jeho poměrů, jež by mohly mít vliv na smluvní vztah založený touto smlouvou, a také veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem, popř. za účelem zajištění řádné správy a provozu domu. Ve výjimečných případech je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či podobná okolnost a oprávněný zástupce nájemce není k zastížení.
10. Pronajímatel se zavazuje, že během trvání nájemního vztahu, založeného touto smlouvou, neumožní užívání jiných prostor v domě za účelem provozování konkurenčního provozu, zejména pak lékárny, výdejny léčiv nebo zdravotních potřeb, ani nebude takové užívání trpět.
11. Přestoupí-li nájemce zákaz uvedený v odstavci 8 větě první tohoto článku, nebo pokud poruší některou jinou ze svých povinností uvedených v odstavcích 2, 4 až 7 a 9 tohoto článku, anebo užívá-li předmět nájmu v rozporu se smluveným účelem, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby [čl. VI písm. d) bod ii této smlouvy].
12. Pro vrácení předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu platí ust. § 2225 občanského zákoníku. Nevrátí-li však nájemce předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, má pronajímatel právo do předmětu nájmu vstoupit, a to i pokud mu v tom brání překážka, zejména má právo otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemce a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto nájemce pronajímatele výslovně zmocňuje a opravňuje.

Čl. V.

SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě prodlení nájemce s placením nájemného či nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Také v tom případě, pokud nájemce nevrátí předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli nájemné, jako by nájem trval.
3. Nájemce je navíc v případě uvedeném v odstavci 2 tohoto článku, tj. nevrátí-li předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu.
4. Pro smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku platí, že
 - a) je sjednána za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokutu sankční, která nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - b) je započitatelná proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) její splatnost činí 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení,
 - d) ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
 - e) povinná strana považuje její výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.

Čl. VI.

SKONČENÍ NÁJMU

Nájem předmětu nájmu, založený touto smlouvou, skončí

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán (čl. II odst. 1, popř. odst. 2 a 3 této smlouvy); ust.

- § 2285, popř. § 2230 občanského zákoníku o prodloužení (obnovení) nájmu se nepoužije,
- b) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, a to ke dni, který je uveden v takové dohodě, jinak ke dni jejího uzavření,
 - c) písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele z důvodů uvedených v ust. § 2308 občanského zákoníku (výpověď nájemce) nebo § 2309 občanského zákoníku (výpověď pronajímatele), a to v tříměsíční výpovědní době, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že
 - i. se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného a/nebo nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - ii. je dán některý z důvodů uvedených v čl. IV odst. 11 této smlouvy, přičemž před doručením výpovědi musí pronajímatel nájemce písemně vyzvat, aby nájemce nejdéle do 15 dnů své závadné chování odstranil; nájem lze pak vypovědět v případě, že nájemce v této lhůtě nezjedná dostatečnou nápravu.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany však výslovně vylučují možnost
 - a) postoupení pohledávek z této smlouvy na třetí osobu, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany; nájemce dále není oprávněn postoupit svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy) na třetí osobu, jak plyne z ust. § 1895 a násl. nebo § 2307 občanského zákoníku, ledaže by mu k tomu dal pronajímatel svůj předchozí písemný souhlas,
 - b) podání námitek proti výpovědi z nájmu podle ust. § 2314 občanského zákoníku,
 - c) poskytnutí náhrady za převzetí zákaznické základny podle ust. § 2315 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě (za písemnou formu se přitom pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv) a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že uzavření dodatku k této smlouvě se nevyžaduje v případě změny výše záloh na služby podle čl. III odst. 6 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Pronajímatel prohlašuje, že jeho záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Městského úřadu Hostinné a na elektronické úřední desce pod č. 42/2025 v době od 20.08.2025 do 05.09.2025.
5. Pronajímatel dále prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hostinné na její 81. schůzi konané dne 29.09.2025 usnesením č. 1296/81/RM/2025-II.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce převezme 1 stejnopis.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že si ji před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Situační plánek předmětu nájmu
- č. 2 – Přehledový list – samostatný list
- č. 3 – Předávací protokol – samostatný list
- č. 4 – Kolaudační souhlas s užíváním předmětu nájmu
- č. 5 – Provozní řád objektu VELKÁ POLIKLINIKA HOSTINNÉ

V Hostinném dne 17.10.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Petr Doležal v. r.
jednatel společnosti

Pavel Kraus v. r.
jednatel společnosti

This architectural floor plan shows a building with several rooms and corridors. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top-left. The rooms are labeled as follows:

- LABORATOR** (16,7 m²)
- SKLAD** (17,7 m²)
- VIDEL** (35,6 m²)
- CHODBA** (13,0 m²)
- CHODBA** (0,1 m²)
- CHODBA** (0,5 m²)
- CHODBA** (0,8 m²)
- CHODBA** (0,9 m²)
- CHODBA** (1,0 m²)
- CHODBA** (1,1 m²)
- CHODBA** (1,2 m²)
- CHODBA** (1,3 m²)
- CHODBA** (1,4 m²)
- CHODBA** (1,5 m²)
- CHODBA** (1,6 m²)
- CHODBA** (1,7 m²)
- CHODBA** (1,8 m²)
- CHODBA** (1,9 m²)
- CHODBA** (2,0 m²)
- CHODBA** (2,1 m²)
- CHODBA** (2,2 m²)
- CHODBA** (2,3 m²)
- CHODBA** (2,4 m²)
- CHODBA** (2,5 m²)
- CHODBA** (2,6 m²)
- CHODBA** (2,7 m²)
- CHODBA** (2,8 m²)
- CHODBA** (2,9 m²)
- CHODBA** (3,0 m²)
- CHODBA** (3,1 m²)
- CHODBA** (3,2 m²)
- CHODBA** (3,3 m²)
- CHODBA** (3,4 m²)
- CHODBA** (3,5 m²)
- CHODBA** (3,6 m²)
- CHODBA** (3,7 m²)
- CHODBA** (3,8 m²)
- CHODBA** (3,9 m²)
- CHODBA** (4,0 m²)
- CHODBA** (4,1 m²)
- CHODBA** (4,2 m²)
- CHODBA** (4,3 m²)
- CHODBA** (4,4 m²)
- CHODBA** (4,5 m²)
- CHODBA** (4,6 m²)
- CHODBA** (4,7 m²)
- CHODBA** (4,8 m²)
- CHODBA** (4,9 m²)
- CHODBA** (5,0 m²)
- CHODBA** (5,1 m²)
- CHODBA** (5,2 m²)
- CHODBA** (5,3 m²)
- CHODBA** (5,4 m²)
- CHODBA** (5,5 m²)
- CHODBA** (5,6 m²)
- CHODBA** (5,7 m²)
- CHODBA** (5,8 m²)
- CHODBA** (5,9 m²)
- CHODBA** (6,0 m²)
- CHODBA** (6,1 m²)
- CHODBA** (6,2 m²)
- CHODBA** (6,3 m²)
- CHODBA** (6,4 m²)
- CHODBA** (6,5 m²)
- CHODBA** (6,6 m²)
- CHODBA** (6,7 m²)
- CHODBA** (6,8 m²)
- CHODBA** (6,9 m²)
- CHODBA** (7,0 m²)
- CHODBA** (7,1 m²)
- CHODBA** (7,2 m²)
- CHODBA** (7,3 m²)
- CHODBA** (7,4 m²)
- CHODBA** (7,5 m²)
- CHODBA** (7,6 m²)
- CHODBA** (7,7 m²)
- CHODBA** (7,8 m²)
- CHODBA** (7,9 m²)
- CHODBA** (8,0 m²)
- CHODBA** (8,1 m²)
- CHODBA** (8,2 m²)
- CHODBA** (8,3 m²)
- CHODBA** (8,4 m²)
- CHODBA** (8,5 m²)
- CHODBA** (8,6 m²)
- CHODBA** (8,7 m²)
- CHODBA** (8,8 m²)
- CHODBA** (8,9 m²)
- CHODBA** (9,0 m²)
- CHODBA** (9,1 m²)
- CHODBA** (9,2 m²)
- CHODBA** (9,3 m²)
- CHODBA** (9,4 m²)
- CHODBA** (9,5 m²)
- CHODBA** (9,6 m²)
- CHODBA** (9,7 m²)
- CHODBA** (9,8 m²)
- CHODBA** (9,9 m²)
- CHODBA** (10,0 m²)
- CHODBA** (10,1 m²)
- CHODBA** (10,2 m²)
- CHODBA** (10,3 m²)
- CHODBA** (10,4 m²)
- CHODBA** (10,5 m²)
- CHODBA** (10,6 m²)
- CHODBA** (10,7 m²)
- CHODBA** (10,8 m²)
- CHODBA** (10,9 m²)
- CHODBA** (11,0 m²)
- CHODBA** (11,1 m²)
- CHODBA** (11,2 m²)
- CHODBA** (11,3 m²)
- CHODBA** (11,4 m²)
- CHODBA** (11,5 m²)
- CHODBA** (11,6 m²)
- CHODBA** (11,7 m²)
- CHODBA** (11,8 m²)
- CHODBA** (11,9 m²)
- CHODBA** (12,0 m²)
- CHODBA** (12,1 m²)
- CHODBA** (12,2 m²)
- CHODBA** (12,3 m²)
- CHODBA** (12,4 m²)
- CHODBA** (12,5 m²)
- CHODBA** (12,6 m²)
- CHODBA** (12,7 m²)
- CHODBA** (12,8 m²)
- CHODBA** (12,9 m²)
- CHODBA** (13,0 m²)
- CHODBA** (13,1 m²)
- CHODBA** (13,2 m²)
- CHODBA** (13,3 m²)
- CHODBA** (13,4 m²)
- CHODBA** (13,5 m²)
- CHODBA** (13,6 m²)
- CHODBA** (13,7 m²)
- CHODBA** (13,8 m²)
- CHODBA** (13,9 m²)
- CHODBA** (14,0 m²)
- CHODBA** (14,1 m²)
- CHODBA** (14,2 m²)
- CHODBA** (14,3 m²)
- CHODBA** (14,4 m²)
- CHODBA** (14,5 m²)
- CHODBA** (14,6 m²)
- CHODBA** (14,7 m²)
- CHODBA** (14,8 m²)
- CHODBA** (14,9 m²)
- CHODBA** (15,0 m²)
- CHODBA** (15,1 m²)
- CHODBA** (15,2 m²)
- CHODBA** (15,3 m²)
- CHODBA** (15,4 m²)