Název: Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13

Sídlo: 771 11 Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13

zastoupené ředitelem RNDr. Radimem Sloukou, ředitelem školy,

IČO: 00601781

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 27-9716130207/0100,

(dále jen pronajímatel)

a

Název: FBC Droždín, z. s.

Ing. Bc. Rostislav Hainc

Gagarinova 96/15

779 00 Olomouc - Droždín

IČO: 22897470

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU na školní rok/2016/17**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má ve správě mimo jiné objekt tělocvičny na pozemku parc. č. 78, číslo popisné 68, zastavěná plocha o výměře 400 m2, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ulice Pasteurova, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání sportovní prostory tělocvičny včetně sociál­ního zařízení, nacházející se v objektu uvedeném v čl. I. bod 1 této smlouvy.

3. Nájemce není oprávněn přenechat nevyužité prostory ve výše uvedeném objektu nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

4. Nájem nesmí žádným způsobem narušovat ani omezovat hlavní činnosti školy, tj. výuku a výchovu žáků.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je tato sportovní činnost: sportovní činnost nájemce – florbal
2. Při porušení účelu nájmu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem písemného doručení odstoupení.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 5. 9. 2016 do 15. 12. 2016 a  
   od 3. 1. 2017 do 30. 4. 2017 v rozsahu dohodnutém dle bodu 2. tohoto článku.
2. Úterý od 16: 00 hod. do 20: 00 hod, tj. 4 hodiny  
   Čtvrtek od 16: 00 hod. do 19: 00 hod, tj. 3 hodiny

Tělocvična se nepronajímá ve státní svátky, v době ředitelského volna v rámci organizace školního roku 2016/2017 a v době vyhlášených prázdnin MŠMT:

podzimní: středa 26. října a čtvrtek 27. října 2016  
vánoční: od pátku 23. prosince 2016 do 2. ledna 2017  
pololetní: pátek 3. února 2017  
jarní: od pondělí 27. února do 5. března 2017  
velikonoční: čtvrtek 13. dubna a pátek 14. dubna 2017

1. Tato doba nezahrnuje potřebný čas pro příchod a odchod ze sportoviště při dodržení bezpečnostních a hygienických norem a zásad.

**IV.**

**Výše nájmu**

1. Dohodnuté nájemné je stanoveno dohodou a činí:
2. Cena služeb na hodinu (dle kalkulace) činí: 200,- Kč

Pevná smluvní cena za pronájem zařízení činí: 150,- Kč

Cena za hodinu celkem činí: 350,- Kč

Výše ceny služeb bude aktualizována vždy k 1. 1. dle skutečně vynaložených nákladů za předchozí kalendářní rok.

1. Nájemné i cena služeb bude nájemcem pronajímateli uhrazena na základě vystavené měsíční faktury na konto vedené u KB a. s., pobočka Olomouc, tř. Svobody 14, číslo účtu 27- 9716130207/0100, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

4. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce je oprávněn využívat v době uvedené v čl. III. přenechané prostory k účelu uvedenému v čl. II. Právo užívání v sobě zahrnuje i oprávnění používat šatnu, sprchy a chodby budovy, ve které je tělocvična umístěna.

Pronajímatel umožní využití tělocvičny nájemcem pro víkendová utkání nebo sportovní akce. Sportovní akce musí být ozná­mena osobě určené pronajímatelem nejméně jeden týden předem, nedohodnou-li se obě strany jinak. Tyto mimořádné pronájmy budou fakturovány samostatně.

1. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád tělocvičny, se kterým bude seznámen. Zejmé­na je povinen používat předmět nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku prona­jímatele. Je povinen zabezpečit, aby při vstupu na podlahové plochy tělocvičny byla po­užívána vhodná sportovní obuv. Podrobně je toto řešeno ve Vnitřním pokynu vydaného pronajímatelem.
2. Nájemce je dále povinen zejména:

a) hradit pronajímateli nájemné a cenu služeb ve stanovené výši a dohodnutých termí­nech,

b) okamžitě hlásit pronajímateli vzniklou potřebu oprav, upozornit pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení zdraví nebo životů nebo by mohly vést k ohrožení bezpečného technického stavu objektu,

1. Nájemce je odpovědný za dodržování všech předpisů požární ochrany, se kterými bude seznámen.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou v důsledku užívání pronajatých prostor.
3. Smluvní strany se dohodly, že technické zajištění provozu pronajatých prostor bude zajiš­ťovat pronajímatel svými zaměstnanci.
4. Budova, ve které jsou umístěny pronajaté prostory, je pojištěna proti živelnému nebezpečí (požár, blesk, vodovodní nebezpečí, pád letadla). Dojde-li k jakékoli této škodní události, je nájemce povinen toto okamžitě oznámit pronajímateli.
5. Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo poškození majetku vneseného do pronajatých pro­stor nájemcem. Nájemce má povinnost zamykat si šatny.
6. Nájemce souhlasí se zvýšením ceny nájmu a služeb o částku odpovídající státem uznanou míru inflace za rok předcházející. K tomuto zvýšení není potřeba souhlasu nájemce.
7. Nájemce nemůže používat mobilní zařízení jiných nájemců, např. branky a mantinely. V případě, že je s vlastníkem těchto zařízení domluven na využívání, předloží správci tělocvičny písemný souhlas vlastníka.

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva končí:

a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,

b) dohodou účastníků ke dni, který je v dohodě o jejím skončení uveden,

c) při využívání pronajatých prostor nájemcem v rozporu se smlouvou a to okamžitě,

d) zánikem jedné ze stran, přičemž za zánik se nepovažuje transformace či reorganizace smluvní strany,

e) výpovědí smlouvy pronajímatelem, jestliže nemůže dostát svým závazkům ze smlouvy vyplývající z důvodů vyšší moci (živelná událost apod.).

1. Výpovědní lhůta smlouvy je tříměsíční a začíná se počítat k prvnímu dni měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Výpověď musí být písemná.

**VII.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy.

2. Smlouva je vyhoto­vena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Měnit smlouvu je možné pouze na základě dohody smluvních stran a to výhradně písem­nou formou.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Olomouci dne 15.7.2016

………………………………………… …………… ………………………………………

Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. J. z Poděbrad 13 za pronájemce

zastoupené RNDr. Radimem Sloukou