

Cenová specifikace prováděných služeb

	plocha v m ²	paušální cena za měsíc v Kč bez DPH
Pravidelný komplexní úklid budov		
MMT, Jablunkovská 160	5 851,71 m ²	93.400,-
ŽÚ, Smetanova 498	396,4 m ²	6.400,-
Celková paušální cena za měsíc v Kč bez DPH:		99.800,-

Součet měsíčních paušálních cen za úklid obou výše uvedených budov (Jablunkovská 160 + Smetanova 498)

Upřesnění cen jednotlivých vybraných výkonů

Úklidové práce

- | | | |
|---|--------------------|---------|
| • provádění drobných úklidových prací | 5 x týdně | 2.150,- |
| • provádění mimořádných úklidových prací | max. 30 hod. ročně | 500,- |
| • provádění mimořádných úklidových prací ve velké zasedací síni | max. 30 hod. ročně | 500,- |
| • mimořádné čištění koberců | max. 30 hod. ročně | 500,- |

Speciální úklidové práce

- | | | |
|--|---------------|---------|
| • strojové čištění chodeb a vestibulů | 1 x pololetně | 750,- |
| • mytí a vyleštění oken minimálně | 1 x pololetně | 7.900,- |
| • praní záclon a závěsů (včetně sundání a pověšení), na všech oknech v kancelářích jsou žaluzie, pouze v 5 kancelářích magistrátu jsou záclony, v zasedací místnosti MMT jsou záclony a závěsy a na chodbě ve 3. NP ve výklenku jsou záclony | 1 x ročně | 440,- |
| • praní koberců
(koberce jsou ve všech kancelářích MMT (cca 3 900 m ²). Na chodbách a schodech koberce nejsou s výjimkou chodby ve 3. NP, kde jsou koberce o velikosti 111 m ² . Celkově je tedy plocha koberců cca 4 000 m ² – což je plocha, ze které budou uchazeči vycházet při tvorbě nabídky. Zadavatel požaduje tzv. mokré čištění extraktorem | 1 x ročně | 5.380,- |

Dodávka hygienických potřeb

- | | |
|---|---------|
| • hygienický servis (do 29 místností soc. zařízení, tzn. 46 kabinek WC) | 5.000,- |
|---|---------|

Seznam výkonů komplexního úklidu budov

- 1.1. Komplexní úklid budovy Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160 a Živnostenského úřadu, Smetanova 498, bude prováděn v pracovní dny v odpoledních a večerních hodinách (v úřední dny od 17.00 hodin, v neúřední dny od 13.00 hodin) a představuje zejména:**
- 1.1.1 provádění běžného denního úklidu** suchou i mokrou cestou v kancelářích (včetně spisoven), na chodbách, na schodištích i na sociálních zařízeních spočívající především v
 - a) mytí podlah kanceláří, chodeb, schodišť a výtahů
 - b) každodenní důkladné mytí hlavního schodiště
 - c) čištění a mytí podlah sociálních zařízení s použitím dezinfekčních prostředků
 - d) čištění a mytí umyvadel, baterií, pisoárů i klozetů s použitím dezinfekčních prostředků
 - e) setření prachu z veškerého dostupného vybavení kanceláří (vč. počítačů, kopírek, tiskáren, telefonních přístrojů atp.), chodeb, schodišť, sociálních zařízení i výtahů
 - f) mytí a leštění dveří výtahů a vnitřních ploch výtahů
 - g) mytí a leštění prosklených částí přepážkových pracovišť
 - h) vysávání prachu z čistících zón
 - i) vynášení odpadků z odpadkových košů v kancelářích i na chodbách – tříděný odpad vynášet do nádob na tříděný odpad
 - j) odnášení pytlů se skartovaným papírem do suterénu
 - k) mytí venkovního nábytku z balkónu ve 2. NP a přemístění tohoto nábytku do chodby před balkón
 - 1.1.2 minimálně 2x týdně**
 - a) vysávání prachu z koberců vč. prachu ze soklů na chodbách i v kancelářích, vysávání čalouněného nábytku
 - b) obtírání nečalouněných židlí a lavic umístěných na chodbách i v kancelářích
 - 1.1.3 minimálně 1x měsíčně**
 - a) leštění veškerého kancelářského nábytku
 - b) leštění veškerých skleněných povrchů mimo okenních tabulí a venkovních výloh (např. prosklené informační tabule, prosklené části kancelářského nábytku, prosklené dveře, atd.)
 - c) leštění nerezových konstrukcí nábytku v kancelářích a na chodbách
 - d) obtírání plastových židlí umístěných v zasedací místnosti magistrátu (dveře č. 274)
 - e) mytí a leštění všech vstupních dveří do budovy Magistrátu města Třince, tj. hlavní vchod vč. skleněných neotevíracích výplní, dva boční vchody a zadní vchod
 - 1.1.4 minimálně 1x čtvrtletně**
 - a) mytí dveří včetně zárubní
 - b) mytí obkladových materiálů
 - c) mytí vypínačů
 - 1.1.5 minimálně 1x pololetně**
 - a) strojové čištění chodeb a vestibulů
 - b) mytí a leštění veškerých oken (včetně vikýřových, střešních, pevně vsazených i výše umístěných)
 - c) mytí svítidel
 - d) mytí topných těles
 - 1.1.6 minimálně 1x ročně**
 - a) čištění koberců
 - b) praní záclon a závěsů (včetně sundání a pověšení).
- 1.2. Dodavatel zajišťující komplexní úklid bude v rámci běžného úklidu dle bodů 1.1. zodpovědný za:**
- a) zabezpečení budov zadavatele dle jeho instrukcí (mechanické i elektronické zabezpečení)
 - b) uzamknutí všech kanceláří
 - c) zavření oken a zhasnutí světel v kancelářích, na chodbách, schodištích i na sociálních zařízeních
 - d) zkontrolování řádného uzavření vodovodních kohoutků atp.
- 1.3. Součástí provádění prací je nad rámec bodů 1.1. a 1.2. také:**
- a) provádění drobných úklidových prací (např. vyleštění informační tabule nebo některé z nerezových součástí) dle momentálních potřeb zadavatele
 - a) provádění mimořádných úklidových prací (např. úklid po stavebních úpravách, po malování) v maximální délce 30 hodin ročně v termínech určených zadavatelem
 - b) provádění mimořádného úklidu velké zasedací síně v budově Jablunkovská 160 v maximální délce 30 hodin ročně v termínech určených zadavatelem

c) mimořádné praní koberců v maximální délce 30 hodin ročně v termínech určených zadavatelem.

- 1.4.** Součástí plnění je rovněž dodávka hygienických potřeb, tzn. papírové ručníky, minimálně dvouvrstvý toaletní papír (recyklovaný), tekuté mýdlo a tablety do pisoárů pro všechny WC a dodávka papírových sáčků na hygienické potřeby pro WC ŽENY č. 316 ve 3. NP po dobu trvání smlouvy o poskytování úklidových služeb, a to do 28 místností sloužících jako sociální zařízení (resp. 44 WC kabinek). Zadavatel požaduje, aby uchazeč užíval čisticí a dezinfekční prostředky výrobky s certifikátem „Ekologický šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků.

Seznam technického vybavení a čisticích a dezinfekčních prostředků, kterými bude zhotovitel předmět veřejné zakázky realizovat.

Název v bavení	Počet ks	Použití
Průmyslový vysavač KARCHER WD 5300	1	mokrosuché vysávání koberců
Průmyslový vysavač KARCHER T 7/1	9	suché vysávání koberců
Průmyslový čistič koberců KARCHER PUZZI 100	3	extrakční čištění koberců
Elektrický podlahový mycí stroj	2	strojní mytí tvrdých podlah
Úklidový vozík	9	doplňkové vybavení personálu
Mopy	9	vytírání tvrdých podlah
Stěrky , hadry a pod.	dle potřeby	

Čisticí a dezinfekční prostředky

Přípravek	Použití
Prášek na praní LANZA 6 kg	Praní prádla
Podlahy (zelený úklid –ekologický)	Mytí tvrdých podlah
KRYSTAL mýdlový čistič s včelím voskem	
Univerzální mycí prostředek BEL	Čištění a dezinfekce sanitární keramiky
REAL WC čistič — ekologický	
WC čistič (zelený úklid) - ekologický	
Lavon WC gel	
Satur WC gel	
FIXINELA	Mytí keramických obkladů a sanitární keramiky
REVO na rez a vodní kámen	
Koupelny a příslušenství (zelený úklid) - ekologický	
GO! koupelny	Čištění oken a ostatních prosklených ploch
Jasněnka — ekologický	
STAR okna	Čištění a leštění nábytku
Balzamína ekologický	
KRYSTAL leštěnka na nábytek	Dezinfekce ploch a předmětů
Satur BADEX	
SAVO proti plísní	Fungicidní přípravek
REAL creme - ekologický	Abrazivní prostředek na silněji znečištěné plochy
Hydroxid sodný	Čištění odpadů
Fispo kanceláře	Strojní mytí tvrdých podlah