

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. zakázky VKM: 21400621

č. smlouvy VKM: O-127/25

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupená: Liborem Lesákem, starostou města

na straně druhé (dále jen „Město“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- na území Města je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Kralupy nad Vltavou (dále jen „ČOV“), která ve Městě a jeho okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Město je akcionářem společnosti VKM a
- Město a VKM mají zájem na společném postupu a financování intenzifikace ČOV

uzavírají smluvní strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci

„ČOV Kralupy nad Vltavou, intenzifikace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Město má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území dle usnesení č. 24/03/5/1 zastupitelstva ze zasedání dne 17.6.2024 bod Strategický plán města Kralupy nad Vltavou, zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 8 000 ekvivalentních obyvatel (dále „EO“), tj. na celkovou kapacitu ČOV ve výši 54 700 EO.

P.

2. Smluvní strany mají v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „ČOV Kralupy nad Vltavou, intenzifikace“ za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Stavba**“ nebo také „**Záměr**“).
3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Města při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Příprava a financování projektové dokumentace

1. V souvislosti s přípravou realizace Záměru se smluvní strany dohodly, že VKM zajistí v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, výběr zhotovitele projektové dokumentace a jeho prostřednictvím následné vypracování a projednání příslušné projektové dokumentace pro povolení Záměru, jejíž součástí bude rozpočet Stavby v členění dle položek (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace má Město právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání veřejné zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při posouzení a hodnocení podaných nabídek.
3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že ještě předtím, než VKM objedná vypracování a projednání projektové dokumentace u příslušného zhotovitele, předloží Městu informaci o ceně za vypracování a projednání projektové dokumentace. Smluvní strany se dále dohodly, že cenu za projektovou dokumentaci uhradí v plné výši Město (dále jen „**cena za projektovou dokumentaci**“).

VKM není oprávněny projektovou dokumentaci objednat dříve, než Město poskytne souhlas s cenou za projektovou dokumentaci.

Nebude-li takový souhlas Městem poskytnut do 90 kalendářních dnů od předložení informace o ceně za projektovou dokumentaci, tato smlouva se marným uplynutím této lhůty ruší.

4. Město se zavazuje poskytnout VKM finanční prostředky ve výši ceny za projektovou dokumentaci (dále jen „**Pohledávka Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci**“) na bankovní účet [REDAKCE] (dále jen „**Účet VKM**“), a to do 30 kalendářních dnů od udělení souhlasu s cenou projektové dokumentace.
5. VKM jako objednatel uzavře nejpozději do 30 kalendářních dnů od udělení souhlasu s cenou projektové dokumentace ze strany Města smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude vypracování a projednání projektové dokumentace pro povolení Záměru za podmínek zadávací dokumentace.
6. Finanční prostředky dle odst. 4 jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s vypracováním a projednáním projektové dokumentace, a nesmí být VKM použity jinak. Tyto poskytnuté prostředky budou z výše uvedeného Účtu VKM uvolňovány podle předem stanoveného harmonogramu po dokončení jednotlivých dílčích plnění:
 - Předprojektové práce a posouzení;
 - Projednání Záměru s dotčenými orgány a organizacemi
 - předání dokumentace pro realizaci Stavby.
7. Dojde-li k zastavení příprav nebo dalšího projednávání projektové dokumentace před jejím dokončením nebo zastavení řízení o povolení záměru ze strany orgánů veřejné moci, provedou smluvní strany vypořádání finančních prostředků dle odst. 4 tohoto článku na základě skutečného rozsahu zpracování projektové dokumentace ke dni zastavení projednání projektové

dokumentace, a to tak, že spotřebované finanční prostředky budou vypořádány v souladu s odst. 8 tohoto článku a nespotebovanou část finančních prostředků VKM vrátí Městu.

8. Projektová dokumentace je ve vlastnictví VKM s tím, že Pohledávku Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci bude Město oprávněno použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem dle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení dle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.
9. Město je na základě rozpočtu Stavby dle odst. 1 tohoto článku oprávněno sdělit VKM, že nemá na realizaci Stavby zájem, a to do 90 kalendářních dnů ode dne doručení rozpočtu Stavby.

III.

Příprava Stavby

1. Nesdělí-li Město VKM, že nemá zájem na realizaci Stavby podle čl. II odst. 9 této smlouvy, VKM zahájí zadávací řízení na realizaci Stavby (zadání veřejné zakázky) v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Město právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání veřejné zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání obálek a při posouzení a hodnocení podaných nabídek.
3. Město sdělí do 90 kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče), zda souhlasí s cenou díla, kterou nabízí vítězný uchazeč (dále jen „**cena díla**“).

Nesdělí-li Město nejpozději ve výše uvedené lhůtě svůj souhlas s cenou díla, případně sdělí-li svůj nesouhlas s cenou díla, bude veřejná zakázka zrušena a v přípravě Stavby nebude dále pokračováno.
4. Bez zbytečného odkladu poté, co VKM obdrží od Města souhlas dle odst. 3 tohoto článku, uzavře VKM jako objednatel s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru dle čl. I odst. 2 za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).

IV.

Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Město poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to v následujících splátkách:
 - první splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy VKM Městu sdělí, že uzavřelo smlouvu o dílo se zhotovitelem a současně předloží Městu kopii uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem a
 - druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 31.3.2028

(dále jen „**Finanční prostředky na provedení Stavby**“) na Účet VKM. Finanční prostředky na provedení Stavby jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby, a nesmí být VKM použity jinak.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III odst. 4 této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Městu veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Město k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Město není povinno poskytovat další Finanční prostředky na provedení Stavby - víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací ve svém součtu cenu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než 15 %; zbývající část navýšené ceny díla v takovém případě bude hradit VKM.

4. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Městu veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, o čem se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Město k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Pro odstranění případných nejasností smluvní strany prohlašují, že dojde-li v důsledku méněprací ke snížení celkové ceny díla, bude případný přeplatek Finančních prostředků na provedení Stavby Městu vrácen.

5. Smluvní strany si po dokončení stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny díla, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3 tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4 tohoto článku, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností a připočtení případných sankcí za porušení povinností objednatele, které by byly způsobeny Městem (dále jen „**konečná cena díla**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena díla vyšší než součet Městem poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, Město rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

Bude-li takto stanovená konečná cena díla nižší než součet Městem poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, VKM rozdíl vrátí Městu nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

6. Součet Finančních prostředků na provedení Stavby, které budou na realizaci Záměru dle tohoto článku Městem (po úpravách dle odst. 5 tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Města za finanční prostředky na provedení Stavby (dále jen „**Pohledávka Města za Stavbu**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Města za Stavbu bude Město oprávněno použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. S ohledem na poskytnutí Finančních prostředků na provedení Stavby ze strany Města bude příslušná navýšená kapacita ČOV, které bude dosaženo realizací Záměru, rezervována pro investiční záměry na území Města, které budou nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala do dne zahájení trvalého provozu uvedeny a specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě, a to včetně požadavku na rezervaci odpovídajícího objemu odváděných odpadních vod.

Případné změny, doplnění nebo úpravy seznamu investičních záměrů na území Města sdělí Město VKM nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala do dne zahájení trvalého provozu.

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; společnost VKM bude zohledňovat rezervovanou kapacitu na ČOV pro investiční záměry na území Města uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to až do naplnění kapacity ČOV.

Rezervace pro jednotlivé záměry uvedené v příloze č. 1 bude platná po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala ode dne zahájení trvalého provozu.

3. Po vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala po zahájení trvalého provozu lze postoupit nebo převést rezervovanou kapacitu ČOV pro investiční záměry na území Města uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, případně rezervovanou kapacitu využít jinak, než je uvedeno v této příloze, pouze s předchozím souhlasem Města. Město se o případném postoupení nebo převedení rezervované kapacity ČOV zavazuje informovat VKM.
4. Město bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Města na kanalizaci. VKM vydá podmíněné souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci nejdříve poté, co obdrží od Města souhlas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) investiční záměr je uveden v seznamu investičních záměrů dle přílohy č. 1 této smlouvy; a zároveň
 - b) dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení investičního záměru na kanalizaci.
5. Město bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Město se zavazuje nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala ode dne dokončení Stavby dle smlouvy o dílo a odsouhlasení konečné ceny díla podat u VKM žádost o zvýšení základní kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Města za Stavbu podle čl. IV odst. 6 této smlouvy spolu s Pohledávkou Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci dle čl. II odst. 4 této smlouvy budou započteny na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Města dle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V případě, že Město v souladu s ust. čl. II odst. 9 této smlouvy sdělí VKM, že nemá na realizaci Stavby zájem, případně nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo dle čl. III odst. 4 z jiných důvodů, je Město oprávněno též podat žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci dle čl. II odst. 4 této smlouvy bude započtena na pohledávku VKM na splacení emisního kurzu Města dle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1 tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Města o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala zahájením trvalého provozu, a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedoje-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Seznam investičních záměrů [min. ve fázi studie]

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne **02. 10. 2025**

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

Ing. Josef Živnýstek
ředitel

08. 10. 2025

V Kralupech nad Vltavou dne.....

Město Kralupy nad Vltavou

Libor Lesák
starosta města

Doložka č. 1:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. dne 25.9.2025.

02. 10. 2025
Kladno dne

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva společnosti
Vodárny Kladno - Mělník

Doložka č. 2:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou na jeho zasedání dne 15.9.2025 usnesením č. 25/04/6/2.

08. 10. 2025
Kralupy nad Vltavou dne

Libor Lesák
starosta města Kralupy nad Vltavou

SEZNAM INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ