

Zastávka, ul. Lípová – oprava havarijního stavu jednotné kanalizace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
Provoz Rosicko
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČ: 49458892
DIČ: CZ49458892
bankovní spojení: 1358131309/0800
statutární zástupce: Lukáš Volánek, DiS., jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko
a Jan Šon, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí technik Provozu Rosicko
telefon / e-mail: [REDACTED] / [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. ZHOTOVITEL:** **VHS plus, spol. s r.o.**
sídlo: Dobšická 3580/17, 67021 Znojmo
IČ: 46992138
DIČ: CZ46992138
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 8545
statutární zástupce: Ing. Roman Jiříček, jednatel
a Ing. Emanuel Vlček, jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
telefon / e-mail: [REDACTED] / [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- Smlouva je uzavřena na Základě cenové nabídky Zhotovitele dle výzvy Objednatele k jejímu předložení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zastávka, ul. Lípová – oprava havarijního stavu jednotné kanalizace**“.
Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podanou nabídkou Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele Dílo „**Zastávka, ul. Lípová – oprava havarijního stavu jednotné kanalizace**“ (dále jen „**Dílo**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb. Dílo bude provedeno v rámci obnovy tohoto stávajícího vodohospodářského majetku.
Předmětem díla je výměna 170 m betonového kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 u bytových domů za nové trubní vedení z materiálu PP SN 10 DN 300 a DN 200 včetně přepojení 6 ks domovních přípojek a uvedení ploch do původního stavu včetně opravy chodníků.
- Součástí Díla je zejména:
 - zemní práce, dodávka materiálu pro opravu jednotné kanalizace, pokládka, zabudování a montáž veškerých Dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla a následné zapravení povrchů dle dohody s Objednatelem;

- b) proplach kanalizačního potrubí a ověření jeho bezvadné instalace kamerovou zkouškou včetně vystavení dokladu o jejím provedení;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby, a to vše v koordinaci s Objednatelem a Provozovatelem;
 - d) zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - f) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu;
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci;
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
 - i) provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
 - j) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - k) zajištění geodetického vytyčení Díla a vytyčení veškerých inženýrských sítí včetně získání potřebných vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům, případné ověření polohy sítí kopanou sondou;
 - l) účast Zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době.
3. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce a služby, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, provedení úklidu staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.).
6. Změny Díla včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1. Místem plnění je obec Zastávka, katastrální území Zastávka, ulice U Školy.
- 2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - **Termín zahájení stavebních prací** (předání a převzetí staveniště): **03.11.2025**
 - **Termín pro dokončení stavebních prací** (předání a převzetí dokončeného Díla): **30.01.2026**
- 3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené výše, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
- 4. Termíny stanovené výše mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí celkem **2 393 385,80 Kč** bez DPH (slovy *Dva miliony Tři sta devadesát tři tisíc tři sta osmdesát pět korun českých, 80/100*), tj. 2 895 996,82 Kč včetně DPH 21 %. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr – dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.

3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
4. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště po celou dobu provádění prací na Díle;
 - b) poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;
 - c) náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy;
 - d) dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - e) náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - f) další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
5. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb.
7. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené dle § 435 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel předloží Objednateli ke každé vystavené Faktuře soupis provedených a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena.
4. Splatnost Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v článku IV., odst. 2. Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště oprávněnou osobou.
4. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla Objednateli, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

5. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a také s ohledem na své potřeby a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.

VIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikovanou osobou pro provádění předmětu Díla.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele na nich opravovat škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele. Nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
8. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.

3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - a) mít při převzetí Objednatelům vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou,
 - c) mít kdykoli v průběhu Záruční doby vlastnosti sjednané Smlouvou,
 - d) prosté právních vad při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatel vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
8. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
9. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele písemně a v reklamaci uvede popis vady.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelům nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
14. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
16. Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
17. Objednatel bude reklamované vady evidovat písemně či elektronicky.

X. SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v článku IV., odst. 2. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy Jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinností dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
5. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů, nejméně však 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před zahájením stavby, nepřísluší Zhotoviteli žádná úhrada ani náhrada škody.

XII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákonné předpisy o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost osobních údajů a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
9. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
12. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
13. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky jako soudy výlučně příslušnými.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tuto Smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na jednání dne 21.10.2025.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Oprávnění zástupci Smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy, aniž by k této Smlouvě musely být připojeny:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby.

V Rosicích dne 21.10.2025

Ve Znojmě dne 21.10.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Lukáš Volánek, DiS.

jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko

Ing. Roman Jiríček

jednatel

Jan Šon

člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko

Ing. Emanuel Vlček

jednatel