

DODATEK č. 1

Smlouva o dílo

na akci

„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje,
k podpisu pověřen: Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické: Dagmar Palánová, Ing. Jan Kalina
Tel: + 420 564 602 204, +420 564 602 419
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217825353/0300

a

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby s.r.o.**
se sídlem: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
zastoupený: Františkem Jourou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní: František Joura, Mgr. Adam Joura
zástupce pro věci technické: ing. Ondřej Vrba, nebo ing. Nikolas Hykolli
stavbyvedoucí/ č. autorizace: Lubomír Pavloň / 43342
tel.: +420 724 651 641
IČO: 60753013
DIČ: CZ60753013
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1521382379/0800
zápis v obchodním rejstříku: C363932 vedená u Městského soudu v Praze

2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 4. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“) je:

- a) změna předmětu díla, ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 1.01, 1.03 a 1.05, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce a o změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 1.02, 1.04, 1.06, 1.07 a 1.08, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku;
- b) a změna termínu zhotovení díla v souladu s ust. § 222 ZZVZ o dobu nezbytnou a související s provedením změn uvedených ve změnovém listu č. 1.04, 1.06, 1.07 a 1.08 v úhrnné hodnotě 10 týdnů.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13., odst. 13.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) **Čl. 2 smlouvy o dílo** se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) V Čl. 3 Smlouvy Termín a místo plnění se odst. 3.2.2 *v plném rozsahu ruší a nahrazuje* novým, který zní:

„3.2.2 Zhotovitel je povinen dílo realizovat (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději do 62 týdnů** po převzetí staveniště zhotovitelem.“

3) V čl. 4 Smlouvy o dílo se odst. 4.2 *v plném rozsahu ruší a nahrazuje* novým odst. 4.2:

„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 35 404 096,07 Kč

DPH 12 %: 4 248 491,53 Kč

Cena celkem s DPH činí: **39 652 587,60 Kč**

slovy: třicet devět miliónů šest padesát dva tisíc pět set osmdesát sedm korun českých a šedesát haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1 bez DPH: 34 731 900,00 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH: 271 231,36 Kč

Cena méněprací bez DPH: -159 274,58 Kč

Cena více-méněprací bez DPH: 111 956,78 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH: 1 684 633,15 Kč

Cena méněprací bez DPH: -1 124 393,86 Kč

Cena více-méněprací bez DPH: 560 239,29 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech

3. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění.
- 2) Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Přílohy: změnové listy č. 1.01 – 1.08

V.....

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
František Joura
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina

REKAPITULACE Změnových listů k dodatku č.1. ke SoD

Stavba: „Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“

bez DPH

DPH 12 %

vč DPH

SoD	34 731 900,00 Kč	4 167 828,00 Kč	38 899 728,00 Kč
-----	------------------	-----------------	------------------

Ozn.	Popis	Cena DODATKEM			SCHAVALOVACÍ ŘÍZENÍ	
		méněpráce	vícepráce	celkem	předloženo	odsouhlaseno
Změny	Změny provádění					
ZL-1.01	Úpravy - okolí objektu - kácení, litin. poklop, sondy	0,00	52 273,80	52 273,80	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.02	Úprava kanalizace dešťových svodů	0,00	37 754,54	37 754,54	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.03	Chránička pro data - zahrada	0,00	39 862,75	39 862,75	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.04	Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc	- 27 122,60	104 347,97	77 225,37	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.05	Střešní okna - záměna za plastová	- 159 274,58	179 094,81	19 820,23	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.06	Strop nad schodištěm ŽB DESKA + podesta beton	-	63 315,88	63 315,88	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika	- 1 076 977,92	1 145 377,95	68 400,03	10.09.2025	30.09.2025
ZL-1.08	Přeložka areálová kanalizace - hornina, rozsah	- 20 293,34	333 836,81	313 543,47	10.09.2025	30.09.2025
Dodatek č.1		-1 283 668,44	1 955 864,51	672 196,07		
SoD + Dodatek č.1				35 404 096,07 Kč		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21-99 Jemnice**

Objednatel: **Kraj Vysočina** IČO: **70890749**
Žižkova 1882/57 DIČ: **CZ70890749**
58601 Jihlava

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby s.r.o.** IČO: **60753013**
Mladých Běchovic 2 DIČ: **CZ60753013**
19011 Praha-Běchovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			450 982,48
PSV			210 013,59
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 200,00
Celkem			672 196,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	672 196,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 672 196,07 CZK

v _____

dne _____

**František
Joura**

Digitálně podepsal
František Joura
Datum: 2025.10.16
08:49:17 +02'00'

Za zhotovitele

**Dagmar
Palánová**

Digitálně podepsal
Dagmar Palánová
Datum: 2025.10.20
09:53:01 +02'00'

Za objednatele

**Ing.
Zdeněk
Pikolon**

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Pikolon
Datum:
2025.10.17
16:15:11 +02'00'

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL	Změny provádění	672 196,07	0,00		672 196,07	100
ZL-1.01	Úpravy - okolí objektu - kácení, litin. poklop, sondy	52 273,80	0,00		52 273,80	8
ZL-1.02	Úprava kanalizace dešťových svodů	37 754,54	0,00		37 754,54	6
ZL-1.03	Chráníčka pro data	39 862,75	0,00		39 862,75	6
ZL-1.04	Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc	77 225,37	0,00		77 225,37	11
ZL-1.05	Střešní okna - záměna za plastová	19 820,23	0,00		19 820,23	3
ZL-1.06	Strop nad schodištěm ŽB DESKA + podesta beton	63 315,88	0,00		63 315,88	9
ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika	68 400,03	0,00		68 400,03	10
ZL-1.08	Přeložka areálová kanalizace - hornina, rozsah	313 543,47	0,00		313 543,47	47
Celkem za stavbu					672 196,07	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			342 307,71	50,9
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			12 893,48	1,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			182 245,92	27,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-608 391,23	-90,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 776,75	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			64 449,68	9,6
8	Trubní vedení	HSV			14 297,41	2,1
81	Dodávka a dopojení lapačů střešních splavenin pr.125	HSV			25 394,47	3,8
82	Vsazení K.K. do potrubí vzduchotechniky	HSV			1 409,00	0,2
833	Předělání UT sklep S07	HSV			7 760,34	1,2

834	Úprava přesunutí potrubí PPR63 ST sklep chodba	HSV			19 032,44	2,8
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			10 291,20	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 785,12	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 087,00	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			126 146,63	18,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 977,42	2,2
711	Izolace proti vodě	PSV			171 354,00	25,5
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			-27 122,60	-4,0
74212	Elektroinstalační materiál	PSV			2 671,58	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 012,94	5,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			19 820,23	2,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 756,80	3,4

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.01 Úpravy - okolí objektu - kácení, litin. poklop, sondy	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	NE

Popis a zdůvodnění změny

Na požadavek investora došlo ke skácení ještě druhého stromu, který po jarních bouřkách byl polámaný a ohrožoval své okolí. V areálu byl opraven litinový poklop kanalizační šachty. Dále bylo provedeno s ohledem na založení výtahu a okolí objektu více sond pro zjištění podloží. Byly provedeny sondy ve 3NP pro prověření únosnosti překladů a věnců objektu.
Řešeno dle § 222 odst. 4

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	52 273,80 Kč	52 273,80 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Podpis Ing. Zdeněk Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:15:56 +02'00'
-----	---------------------	-------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	podpis Dagmar Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:53:46 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	podpis Ing. arch. Michal Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:12:14 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	podpis Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 20:08:19 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	podpis František Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:55:07 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.01	Úpravy - okolí objektu - kácení, litin. poklop, sondy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				12 893,48	
1	111201501R00	Spálení větví o průměru kmene přes 100 mm, na hromádách, pro všechny druhy stromů	kus	1,00000	816,62	816,62	SOD
		Včetně očištění spáleniště, uložení popela a zbytků na hromadu.					
2	112-101	Příplatek za kácení stromů a odstranění pařezů, pr. kmene 120 cm	kus	1,00000	2 979,11	2 979,11	SOD
3	112101124R00	Kácení stromů jehličnatých bez odkornění o průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,00000	770,03	770,03	SOD
		s odřezáním kmene a odvětvěním, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
4	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,00000	2 209,08	2 209,08	SOD
		s jejich vykopáním nebo vytrháním, s přesekáním kořenů a s případným nutným přemístěním pařezů na hromady do vzdálenosti do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
5	162301408R00	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus	1,00000	835,33	835,33	SOD
		s naložením, složením a dopravou,					
6	162301418R00	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus	1,00000	4 151,22	4 151,22	SOD
		s naložením, složením a dopravou,					
7	162301424R00	Vodorovné přemístění pařezů, průměru kmene přes 700 do 900 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus	1,00000	1 132,09	1 132,09	SOD
		s naložením, složením a dopravou,					
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 770,00	
8	310237241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	6,00000	795,00	4 770,00	RTS II/25
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 6,00000		6,00000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 310,04	
9	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,21600	6 065,00	1 310,04	RTS II/25
		Sondy do ŽB věnce středních nosných zdí, kvůli ověření únosnosti : 3*0,16*0,45		0,21600			
Díl: 8		Trubní vedení				7 375,00	
10	452386111	Vyrovňovací prstence z betonu C -/7,5 výšky 100 mm	kus	1,00000	762,00	762,00	RTS II/25
11	899103111	Osazení poklopu s rámem do 150 kg včetně dodávky poklopu lit. kruhového D 600	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00	RTS II/25
12	899104211	Dmtž poklop litina+rám 150kg-	kus	1,00000	403,00	403,00	RTS II/25
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 215,00	
13	973031345	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	6,00000	650,00	3 900,00	RTS II/25
		sondy pro ověření uložení ŽB stropu 600/600/300mm : 6		6,00000			
14	973042361	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,16 m2, hl. 45 cm	kus	3,00000	2 105,00	6 315,00	RTS II/25
		Sondy do ŽB věnce středních nosných zdí, kvůli ověření únosnosti : 3		3,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 853,45	
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,49231	1 242,00	1 853,45	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 656,83	
16	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,13300	390,67	442,63	SOD
17	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	1,13300	248,07	281,06	SOD
18	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	1,13300	208,94	236,73	SOD
19	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	1,13300	231,14	261,88	SOD

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.01	Úpravy - okolí objektu - kácení, litin. poklop, sondy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	1,13300	219,42	248,60	SOD
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,13300	357,47	405,01	SOD
22	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,66500	39,85	225,75	SOD
23	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	1,13300	490,00	555,17	SOD
Díl: ON		Ostatní náklady				11 200,00	
24	ON-1002	Ručně kopané sondy k ověření hloubky základové spáry	kus	8,00000	1 400,00	11 200,00	SOD

Výkop a zához sond se zhutněním.

SoD : -6

-6,00000

Skutečnost : 14

14,00000

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.02 Úprava kanalizace dešťových svodů	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	NE

Popis a zdůvodnění změny

Po provedení výkopů u objektu byl zjištěn nevyhovující stav napojení dešťových svodů na kanalizaci. Napojení je provedeno nevhodnými materiály. Bude opraveno.
Řešeno dle § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	37 754,54 Kč	37 754,54 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:16:36 +02'00'
-----	---------------------	-------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:54:32 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:12:43 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 20:59:17 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:50:34 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.02	Úprava kanalizace dešťových svodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				2 198,01	
1	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,75000	663,17	1 160,55	SOD
		potrubí svodů : 3,5*1,0*0,5		1,75000			
2	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	3,30750	313,67	1 037,46	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,75000*1,89		3,30750			
Díl: 8		Trubní vedení				4 763,26	
3	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	3,50000	42,47	148,65	SOD
		3,5		3,50000			
4	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	1,00000	100,00	100,00	SOD
5	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,00000	150,00	150,00	SOD
6	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,00000	250,00	250,00	SOD
7	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	3,50000	200,00	700,00	SOD
		3,5		3,50000			
8	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	3,50000	32,45	113,58	SOD
		3,5		3,50000			
9	28611167	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200mm SN8	m	3,60500	664,38	2 395,09	SOD
		3,5*1,03		3,60500			
10	28611358	koleno kanalizační PVC KG 125x87°	kus	1,00000	100,21	100,21	SOD
11	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	1,00000	112,38	112,38	SOD
12	28611570	objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 200	kus	1,00000	243,32	243,32	SOD
13	28611918	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/160/45°	kus	1,00000	450,03	450,03	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 762,20	
14	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	15,65000	781,00	12 222,65	RTS II/25
		řezání betonu pod dlažbou u hlavního vjezdu : 15,65		15,65000			
15	965043331RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,17700	4 841,32	10 539,55	SOD
		u svodu č 1 : 1,3*2,3*0,1		0,29900			
		u hlavního vjezdu : 15,65*0,08*1,5		1,87800			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				849,22	
16	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	3,32817	255,16	849,22	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 181,85	
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	4,79660	231,14	1 108,69	SOD
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	4,79660	219,42	1 052,47	SOD
19	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,79660	357,47	1 714,64	SOD
20	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,98300	39,85	955,72	SOD
21	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	4,79660	490,00	2 350,33	SOD

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.03
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.03 Chránička pro data - zahrada	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	NE

Popis a zdůvodnění změny

Na požadavek investora bude položen cca 50m chráničky pro budoucí napojení datové kabeláže . Chránička bude vyvedena prostupem z objektu v prostoru sklepa, vedena po obvodě objektu a ukončena u sportovního hřiště v areálu pro možné napojení na krajskou síť ROWANET.
Řešeno dle § 222 odst. 4

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	39 862,75 Kč	39 862,75 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon podpis Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:17:32 +02'00'
-----	---------------------	-------	---

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová podpis Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:55:09 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška podpis Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:13:13 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová podpis Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 20:50:58 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura podpis Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:50:51 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.03	Chráníčka pro data - zahrada

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				30 161,46	
1	132301111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ	m3	11,16000	619,00	6 908,04	RTS II/25
		18,6*0,6*1		11,16000			
2	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	5,88000	1 856,81	10 918,04	SOD
		9,8*0,6*1		5,88000			
3	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,08500	134,55	1 087,84	SOD
		18,6*0,6*1		11,16000			
		9,8*0,6*1		5,88000			
		-49,75*0,6*0,3		-8,95500			
4	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	8,95500	663,17	5 938,69	SOD
		49,75*0,6*0,3		8,95500			
5	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	16,92495	313,67	5 308,85	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,95500*1,89		16,92495			

Díl: 8		Trubní vedení				2 159,15	
6	871211121	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	49,75000	43,40	2 159,15	RTS II/25
		doplněná chráníčka dle požadavku : 49,75		49,75000			

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 764,75	
7	970031080	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	0,65000	2 715,00	1 764,75	RTD II/25
		0,65		0,65000			

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 092,02	
8	998276101	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	16,92589	182,68	3 092,02	SOD

Díl: 74212		Elektroinstalační materiál				2 671,58	
9	34571147134	Trubka kabelová HDPE, KOPOS chráníčka KOPOFLEX KF 09063 UVFA	m	49,75000	53,70	2 671,58	RTS II/25
		doplněná chráníčka dle požadavku : 49,75		49,75000			

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13,79	
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00588	390,67	2,30	SOD
11	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,00588	248,07	1,46	SOD
12	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,00588	208,94	1,23	SOD
13	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	0,00588	231,14	1,36	SOD
14	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	0,00588	219,42	1,29	SOD
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00588	357,47	2,10	SOD
16	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,02938	39,85	1,17	SOD
17	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,00588	490,00	2,88	SOD

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.04
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.04 Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	ANO

Popis a zdůvodnění změny

Náklady na zmapování stoupaček v objektu. Projektová dokumentace předpokládala napojení nových rozvodů na stávající potrubí. Po započetí prací bylo zjištěno, že předpokládaná místa napojení neodpovídají skutečnosti. Na KD č. 6 dne 6.8. 2025 byla provedena revize vedení potrubí generálním projektantem a upřesněno řešení napojení stoupaček dle skutečnosti. Zdržení o 1 týden.
Řešeno dle § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-27 122,60 Kč	104 347,97 Kč	77 225,37 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon podpis Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:18:12 +02'00'
-----	---------------------	-------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová podpis Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:55:43 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška podpis Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:13:36 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová podpis Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 21:00:35 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura podpis k Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:51:58 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.04	Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 828,68	
1	310239211RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm;	m3	0,82850	8 242,22	6 828,68	RTS II/25
		S 07 - otvory a stoupačky : 0,45*0,5*0,1		0,02250			
		0,15*0,5*0,1		0,00750			
		revizní stoupačka na chodbě u kuchyně : 2,85*0,4*0,3		0,34200			
		S 07 : 0,15*0,6*0,6		0,05400			
		0,5*2,3*0,35		0,40250			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 776,75	
2	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	755,35	3 776,75	SOD
		5x zazdívka : 5		5,00000			
Díl: 81		Dodávka a dopojení lapačů střešních splavenin pr.125				25 394,47	
3	721242112	Lapač střešních splavenin HL600NHO, D 110 až 125 mm	kus	7,00000	2 904,31	20 330,17	RTS II/25
		skutečnost : 7		7,00000			
4	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	203,15	812,60	SOD
5	871263121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 125	m	6,00000	35,00	210,00	SOD
6	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	15,00000	100,00	1 500,00	SOD
7	286111118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 125mm SN8	m	6,18000	168,05	1 038,55	SOD
		2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,00000*1,03		6,18000			
8	28611358	koleno kanalizační PVC KG 125x87°	kus	15,00000	100,21	1 503,15	SOD
Díl: 82		Vsazení K.K. do potrubí vzduchotechniky				1 409,00	
9	733161924	Vsazení KK do stávajícího potrubí	kus	1,00000	355,00	355,00	RTS II/25
10	722225313	Šroubení přechod 3/4"/22" ZV	kus	2,00000	395,00	790,00	RTS II/25
11	722232044	Kulo koh vnitř záv G3/4 PN42-185°C	kus	1,00000	264,00	264,00	RTS II/25
Díl: 833		Předělání UT sklep S07				7 760,34	
12	733121112	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 28 x 2,6 mm	m	2,00000	451,50	903,00	RTS II/25
13	733121114	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 31,8 x 2,6 mm	m	5,00000	478,00	2 390,00	RTS II/25
14	733123112	Příplatek za zhotovení přípojek D 28 x 2,6 mm	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS II/25
15	733194914	Oprava-navažení odbočky na potrubí, D 31,8 mm	kus	4,00000	325,50	1 302,00	RTS II/25
16	733291101	Zkouška těsnosti potrubí D do 35x1,5	m	7,00000	10,50	73,50	RTS II/25
17	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50	m	7,00000	18,90	132,30	RTS II/25
18	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	7,00000	63,00	441,00	RTS II/25
19	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,05400	34 139,70	1 843,54	SOD
Díl: 834		Úprava přesunutí potrubí PPR63 ST sklep chodba				19 032,44	
20	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110 mm	m	12,00000	76,40	916,80	RTS II/25
21	722173918	Provedení spoje plastového vodovodního potrubí,	kus	9,00000	192,00	1 728,00	RTS II/25
22	722181223	Izolace nápleková MIRELON POLAR tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 63 mm	m	12,00000	225,50	2 706,00	RTS II/25
23	722181817	Demontáž plstěných pásů z trub D 150 mm	m	12,00000	123,00	1 476,00	RTS II/25

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.04	Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
24	722174007	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 63	m	12,00000	788,00	9 456,00	RTS II/25
25	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,00000	94,50	94,50	RTS II/25
26	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	12,00000	31,50	378,00	RTS II/25
		12		12,00000			
27	733391934	Propoj potr plast+objímka kov D 32	kus	2,00000	169,00	338,00	RTS II/25
28	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech	t	0,27000	7 182,00	1 939,14	SOD
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				10 291,20	
29	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	32,00000	321,60	10 291,20	SOD
ODHAD ZE SMLOUVY O DÍLO: :							
D.1.1.b.07 BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS PODKROVÍ :							
Ostatní nutné bourací práce (fakturovat dle skutečnosti) : -				-25,00000			
25							
SKUTEČNOST: :							
Prostup ve věncích 1,2,3NP průchod potrubí hydrantu :				9,50000			
9,5							
sondování a trasování stávajícího ÚT, přeložka, následné				23,50000			
drážky, průrazy a zapravení : 23,5							
bourání a zednické práce pro vodaře ve sklepě v				18,00000			
souvislosti s novou přeložkou hl.vodovodu : 18							
revize odpadu pr 100mm schodiště kuchyň : 6				6,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 230,49	
30	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,75500	170,00	4 038,35	RTS II/25
S 08 : 1*1,2				1,20000			
1,6*2				3,20000			
3*1,4				4,20000			
6,05*2,1				12,70500			
1,75*1,4				2,45000			
31	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	51,42000	196,78	10 118,43	SOD
D.1.1.b.01 BOURACÍ PRÁCE :							
DEMONTÁŽ OBLOŽENÍ NA KONZOLÁCH NAD A ZA SKŘÍNĚMI - JAKO OBLOŽENÍ POTRUBÍ, POMOCNÉ DESKY ROŠTŮ :							
S19 : 7,6*0,5				3,80000			
7,6*0,45				3,42000			
7,6*0,4				3,04000			
S02 : 9,8*0,6				5,88000			
9,8*0,5				4,90000			
9,8*0,55				5,39000			
S10 : 11,9*2,1				24,99000			
32	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	51,42000	35,10	1 804,84	SOD
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 51,42000				51,42000			
33	971033521R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 100 mm	m2	0,30000	254,40	76,32	SOD
S 07 - otvory a stoupačky : 0,45*0,5				0,22500			
0,15*0,5				0,07500			
34	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,34200	1 395,06	477,11	SOD

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.04	Úprava stoupaček a práce v suterénu navíc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

revizní stoupačka na chodbě u kuchyně : 2,85*0,4*0,3 0,34200

35	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,45650	1 567,22	715,44	SOD
----	--------------	---	----	---------	----------	--------	-----

S 07 : 0,15*0,6*0,6 0,05400
0,5*2,3*0,35 0,40250

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	2 784,18
----------------	--------------------------------	-----------------

36	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,24169	1 242,00	2 784,18	SOD
----	-----------	---	---	---------	----------	----------	-----

Díl: 721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-27 122,60
-----------------	--	-------------------

37	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	-1,00000	2 904,31	-2 904,31	SOD
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------	-----

odečet z SOD - areálová kanalizace : -1 -1,00000

38	721242116R00	Lapač střešních splavenin DN 125, litina, včetně dodávky	kus	-2,00000	2 904,31	-5 808,62	SOD
----	--------------	--	-----	----------	----------	-----------	-----

odečet SOD - arch řešení :

Výpis ostatních prvků :

O2 : -2 -2,00000

39	721242117R00	Lapač střešních splavenin DN 150, litina, včetně dodávky	kus	-4,00000	4 483,70	-17 934,80	SOD
----	--------------	--	-----	----------	----------	------------	-----

odečet z SOD - archit řešení :

Výpis ostatních prvků :

O1 : -4 -4,00000

40	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	-237,43420	2,00	-474,87	SOD
----	--------------	--	---	------------	------	---------	-----

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	9 840,42
-----------------	--	-----------------

41	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,19641	390,67	1 639,41	SOD
----	-----------	---	---	---------	--------	----------	-----

42	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	4,19641	248,07	1 041,00	SOD
----	-----------	----------------------------------	---	---------	--------	----------	-----

43	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	4,19641	208,94	876,80	SOD
----	-----------	---	---	---------	--------	--------	-----

44	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	4,19641	231,14	969,96	SOD
----	-----------	--	---	---------	--------	--------	-----

45	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	4,19641	219,42	920,78	SOD
----	-----------	--	---	---------	--------	--------	-----

46	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,19641	357,47	1 500,09	SOD
----	-----------	--	---	---------	--------	----------	-----

47	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,98206	39,85	836,14	SOD
----	-----------	---	---	----------	-------	--------	-----

48	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	4,19641	490,00	2 056,24	SOD
----	-----------	--	---	---------	--------	----------	-----

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.05
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.05 Střešní okna - záměna za plastová	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	NE

Popis a zdůvodnění změny

Na požadavek investora bude provedena záměna dřevěných střešních oken za plastová z důvodu vyšší životnosti a bezúdržbovosti a sjednocení se stávajícími okny v celém objektu. Plastová okna budou splňovat všechny požadavky dané projektovou dokumentací. Řešeno dle § 222 odst. 4

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
179 094,81 Kč	-159 274,58 Kč	19 820,23 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon podpis Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:18:59 +02'00'
-----	---------------------	-------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová podpis Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:56:17 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška podpis Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:14:02 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová podpis Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 21:01:21 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura podpis k Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:52:21 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.05	Střešní okna - záměna za plastová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				19 820,23	
1	6114025056R	Okno kyvné; funkce: střešní; počet křídel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení	kus	-9,00000	15 499,60	-139 496,40	SOD
		= 0,59 m2; Uw = 1,00 W/(m2.K); Ug = 0,6 W/(m2.K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní					
		Výpis oken a vnějších stěn :					
		O07 : -9					
		-9,00000					
2	6114025056R2	Okno kyvné; funkce: střešní; počet křídel: 1; křídlo: plastové; rám: plast; šířka = 780 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; EGLU 0064 MK 06	kus	9,00000	17 345,00	156 105,00	R
		= 0,59 m2; Uw = 1,00 W/(m2.K); Ug = 0,6 W/(m2.K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní					
		Výpis oken a vnějších stěn :					
		O07 : 9					
		9,00000					
3	611406004R	Okno otevíravé; funkce: střešní, výlezové; počet křídel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 660 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8;	kus	-1,00000	19 778,18	-19 778,18	SOD
		plocha prosklení = 0,47 m2; Uw = 1,00 W/(m2.K); Ug = 0,6 W/(m2.K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní					
		Výpis oken a vnějších stěn :					
		O08 : -1					
		-1,00000					
4	611406004R2	Okno otevíravé; funkce: střešní, výlezové; počet křídel: 1; křídlo: plastové; rám: plast; šířka = 660 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; GXU 0066 FK06	kus	1,00000	22 670,00	22 670,00	R
		plocha prosklení = 0,47 m2; Uw = 1,00 W/(m2.K); Ug = 0,6 W/(m2.K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní					
		Výpis oken a vnějších stěn :					
		O08 : 1					
		1,00000					
5	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	195,00420	1,64	319,81	SOD

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.06
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.06 Strop nad schodištěm ŽB DESKA + podesta beton	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	ANO

Popis a zdůvodnění změny

Po provedení sond bylo zjištěno, že stropní konstrukce nad hlavním schodištěm v půdním prostoru je tvořena ŽB monolitickou deskou. S ohledem na novou vestavbu musí být odstraněna. Po odkrytí podlah byla v této části byla nalezena betonová podlaha, která musí být vzhledem ke konstrukčním návrhům také odstraněna. Zdržení o 1 týden.
Řešeno dle § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	63 315,88 Kč	63 315,88 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon podpis Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:20:07 +02'00'
-----	---------------------	-------	---

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová podpis Digitálně podepsal Bc. Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:56:51 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška podpis Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:14:25 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová podpis Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 21:01:59 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura podpis Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:52:39 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.06	Strop nad schodištěm ŽB DESKA + podesta beton

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 785,12	
1	943944124	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 1200 kg	m3	32,80000	70,50	2 312,40	RTS II/25
		prostorové lešení na schodišti : 3,2*4,1*2,5		32,80000			
2	943944824	Demontáž lešení prostorov. těžkého, H 20 m, 1200 kg	m3	32,80000	44,90	1 472,72	RTS II/25
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 32,80000		32,80000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 076,61	
3	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	3,82838	4 966,19	19 012,46	SOD
		bourání ŽB stropu šikmého nad schodištěm a podestou v podkroví : 4,15*3,65*0,15		2,27213			
		4,15*2,5*0,15		1,55625			
4	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	4,25000	781,00	3 319,25	RTS II/25
		odřezání desky po obvodu : 4,25		4,25000			
5	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,48135	3 203,09	4 744,90	SOD
		vybourání desky podlahy podesty za schodištěm : 4,3*2,65*0,13		1,48135			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				665,71	
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,53600	1 242,00	665,71	SOD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 595,94	
7	762431225	Montáž obložení stěn OSB deskami	m2	11,25000	98,20	1 104,75	RTS II/25
		zadeskování meziprostoru schodiště : 4,5*2,5		11,25000			
8	60721517	Deska dřevotřísková broušená P2 tl. 15 mm	m2	12,37500	120,50	1 491,19	RTS II/25
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,25000*1,1		12,37500			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 192,50	
9	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,44904	390,67	4 863,47	SOD
10	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	12,44904	248,07	3 088,23	SOD
11	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	12,44904	208,94	2 601,10	SOD
12	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	12,44904	231,14	2 877,47	SOD
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	12,44904	219,42	2 731,57	SOD
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,44904	357,47	4 450,16	SOD
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,24519	39,85	2 480,47	SOD
16	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	12,44904	490,00	6 100,03	SOD

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.07
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.07 Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	ANO

Popis a zdůvodnění změny

Po odkrytí podlahových konstrukcí v podkroví a provedení prvotních sond bylo rozhodnuto sondáže rozšířit, aby bylo možné zjistit profilaci železobetonových věnců a překladů nad otvory ve 2. NP. Ukázalo se, že konstrukce jsou masivnější, než předpokládala původní projektová dokumentace. Statik proto optimalizoval návrh konstrukce - původní profily I č. 280 byly nahrazeny profily I č. 240, dále profily HEB č.280 po obvodu 3.NP bylo nahrazeno profily U č.220, což vedlo ke snížení nákladů na realizaci stropní konstrukce. Tento postup však vlivem zajištění statického posudku a nového návrhu konstrukce způsobil zpoždění zahájení prací na dané konstrukci o 5 týdnů.
Řešeno dle § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-1 076 977,92 Kč	1 145 377,95 Kč	68 400,03 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon podpis Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:33:05 +02'00'
-----	---------------------	-------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová podpis Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:57:29 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška podpis Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:15:02 +02'00'
Uživatel	Mgr.Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová podpis Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 21:03:35 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura podpis k Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:53:12 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				170 647,24	
1	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 22	t	2,10783	51 770,00	109 122,36	RTS II/25

U220 VYVĚŠOVÁNÍ KONSTRUKCI MÍSTO HEB 280 :

29,4 Kg/m; 0,718m2/m :

H1a : 22,0*29,4/1000*1 0,64680

H1b : 16,1*29,4/1000*1 0,47334

H5 : 16,27*29,4/1000*1 0,47834

H5a : 7,93*29,4/1000*1 0,23314

H5b : 9,395*29,4/1000*1 0,27621

2	310239211RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dI = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm;	m3	7,46460	8 242,22	61 524,88	SOD
---	--------------	---	----	---------	----------	-----------	-----

zazdívky nosníků U na půdě :

16,4*0,15*0,24 0,59040

21,8*0,15*0,24 0,78480

26,25*0,15*0,24 0,94500

8,2*0,15*0,24 0,29520

4,1*0,15*0,24 0,14760

obezdívky na středových zdech : 38,25*0,15*0,24*2 2,75400

3,1*0,15*0,24 0,11160

3,1*0,15*0,24 0,11160

4,1*0,15*0,24 0,14760

10,85*0,15*0,24*2 0,78120

11,05*0,15*0,24*2 0,79560

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-608 540,50	
3	413941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve střepech bez materiálu, výšky přes 220 mm	t	-14,25424	9 801,37	-139 711,08	SOD

D.1.2.b.01 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2NP :

I280 [48,48 kg/m; 1,0 m2/m] :

Začátek provozního součtu

I6 : 5,35*48,48/1000*5 1,29684

HEB280 [103 kg/m; 1,62 m2/m] :

H1 : 15,22*103/1000*1 1,56766

H1a : 22,0*103/1000*1 2,26600

H1b : 16,1*103/1000*1 1,65830

H2 : 5,185*103/1000*1 0,53406

H3 : 3,14*103/1000*1 0,32342

H4 : 9,49*103/1000*1 0,97747

H5 : 16,27*103/1000*2 3,35162

H5a : 7,93*103/1000*1 0,81679

H5b : 9,395*103/1000*1 0,96769

H6 : 4,8*103/1000*1 0,49440

Konec provozního součtu

-14,25424 -14,25424

4	413941125RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve střepech profil I, U 240 mm, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 240 mm; b = 106 mm; s = 8,7 mm; t = 13,1 mm	t	8,59291	52 945,75	454 958,06	SOD
---	--------------	--	---	---------	-----------	------------	-----

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		NÁHRADA ZA I280 - I240 :					
		I240 [36,2 kg/m; 1,0 m2/m] :					
		I6 : 5,35*36,2/1000*5		0,96835			
		NÁHRADA U280 ZA U240 :					
		U 240 (33,2 kg/m; 0,775 m2/2) :					
		U1 : 5,51*33,2/1000*8		1,46346			
		U2 : 5,36*33,2/1000*8		1,42362			
		U3 : 5,35*33,2/1000*4		0,71048			
		U4 : 5,51*33,2/1000*8		1,46346			
		U5 : 5,36*33,2/1000*8		1,42362			
		NÁHRADA STŘEDOVÉ HEB 280 NA I240 :					
		H1 : 15,22*36,2/1000*1		0,55096			
		H5 : 16,27*36,2/1000*1		0,58897			
5	413941125RU4	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropěch profil U, 280 mm, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: U; značka: S235JR (1.0038); h = 280 mm; b = 95 mm; s = 10,0 mm; t = 15,0 mm	t	-8,16438	46 271,02	-377 774,19	SOD
		D.1.2.b.01 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2NP :					
		U280 [41,8 kg/m; 0,890 m2/m] :					
		Začátek provozního součtu					
		U1 : 5,51*41,8/1000*8		1,84254			
		U2 : 5,36*41,8/1000*8		1,79238			
		U3 : 5,35*41,8/1000*4		0,89452			
		U4 : 5,51*41,8/1000*8		1,84254			
		U5 : 5,36*41,8/1000*8		1,79238			
		Konec provozního součtu					
		-8,16438		-8,16438			
6	13487135R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: HEB; značka: S235JR (1.0038); h = 280 mm; b = 280 mm; s = 10, 5 mm; t = 18,0 mm	t	-13,99399	34 640,20	-484 754,61	SOD
		Začátek provozního součtu					
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 14,25424*1,08		15,39458			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 1400,59000*-0,001		-1,40059			
		Konec provozního součtu					
		-13,99399		-13,99399			
7	55399993.AR	výrobek kovový vyrobený dělením, hmotnost výrobku nad 10 kg	kg	-1 175,33920	52,12	-61 258,68	SOD
		D.1.2.b.01 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2NP :					
		I280 [48,48 kg/m; 1,0 m2/m] :					
		Začátek provozního součtu					
		I6 : 5,35*48,48*5		1 296,84000			
		0,08		0,08000			
		Konec provozního součtu					
		-1296,92		-1 296,92000			
		VÝZTUŽ P10 - 220/80MM :					
		6,28 kg/m :					
		0,22*6,28*88		121,58080			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				63 139,64	

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
8	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	1,46734	43 030,00	63 139,64	RTS II/25

dle statické návrhu nad trapézový plech : 1,46734
433,1*3,08/1000*1,1
kari 100/100/5mm (3,08kg/m2) :

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 087,00
----------------	---	------------------

9	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm	kus	68,00000	277,50	18 870,00	RTS II/25
Spřahovací trny 50+150mm - na chemickou kotvu do betonu :							
Úprava podestay za schodištěm :							
4*17 68,00000							

10	953981105	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm	kus	18,00000	456,50	8 217,00	RTS II/25
vodorovné navrtávky - spřahovací trny u schodiště :							
kotveno do věnce hl. 250mm : 18 18,00000							

Díl: 96	Bourání konstrukcí	47 097,58
----------------	---------------------------	------------------

11	964011231	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 150 kg/m	m3	0,35100	6 365,00	2 234,12	RTS II/25
1,95*0,3*0,3*2 0,35100							

12	975043111	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	6,00000	644,00	3 864,00	RTS II/25
podpírání u dmtž ŽB překladů 2*3m : 2*3 6,00000							

13	711140202R00	Odstranění izolace proti vodě	m2	448,80000	21,37	9 590,86	RTS II/25
odstranění lepenky z podlahy půdy : 408*1,1 448,80000							

14	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	157,17800	47,87	7 524,11	RTS II/25
dmtž překrývacích latí /slabší latě-žebra) mezery mezi prkny na půdě 38,15m - 103ks : 38,15*103*0,04 157,17800							
profil latí 40/15mm :							

15	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	20,96466	906,17	18 997,55	SOD
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-----

bourání nadezdívek po obvodové stěně : 4,44600
(16,35+5,95+16,45+16,45+5,95+16,35-3,4)*0,15*0,4
bourání nadezdívek na středových stěnách : 4,80690
38,15*0,45*0,28
11,005*0,45*2*0,28 2,77326
2,75*0,45*2*0,28 0,69300
chybějící bourání otvorů : 1,4*1,3*0,3 0,54600
0,4*2,6*0,3 0,31200
1,4*1,3*0,3 0,54600
0,5*2,6*0,3 0,39000
4,15*0,3*2,3 2,86350
2,6*0,3*2,3 1,79400
2,6*0,3*2,3 1,79400

16	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	12,24000	399,26	4 886,94	SOD
vyšší násyp na půdě pod skladbou podlahy o 30mm : 408*0,03 12,24000							

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	2 137,61
----------------	--------------------------------	-----------------

17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,72110	1 242,00	2 137,61	SOD
----	-----------	---	---	---------	----------	----------	-----

Díl: 711	Izolace proti vodě	171 354,00
-----------------	---------------------------	-------------------

18	711-1001	Dodávka a montáž pás modifikovaného asfaltu bez nosné vložky, tl. 5 mm, šíře 0,5 m	m	122,00000	330,00	40 260,00	SOD
----	----------	--	---	-----------	--------	-----------	-----

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Vytvoření límce kolem stěn a sloupů krovu :					
		u stěn : 38*2+13*2		102,00000			
		sloupy 20x : 20*0,25*4		20,00000			
19	711111006R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, bez dodávky suspenze	m2	408,00000	18,05	7 364,40	SOD
		podlaha půdy : 408		408,00000			
20	111632211R	Penetrace asfaltová; funkce: adhezní můstek	l	81,60000	189,72	15 481,15	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 408,00000*0,2		81,60000			
21	6285225571	Pás asfaltový modifikovaný SKLODEK 40 STANDARD mineral, natavovací, kotvicí	m2	408,00000	248,00	101 184,00	RTS II/25
		podlaha půdy : 408		408,00000			
22	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	1 642,89550	4,30	7 064,45	SOD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				31 417,00	
23	762331931	Výřezání části střešní vazby, plochy do 288 cm2, délky do 3 m	m	89,00000	353,00	31 417,00	
		vyřezání nosných trámů pro vložení I nosníků nad nosnou středovou stěnu : 89		89,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 756,80	
24	767991911	Oprava samostatným svařováním	m	52,80000	431,00	22 756,80	RTS II/25
		vložení ocelové pasoviny 220/80 P10 na I200 k U220 :					
		(0,22*2+0,08*2)*88		52,80000			
Díl: 783		Nátěry				-13 479,36	
25	783237100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, , Hmoty nátěrová alkydová (AK); funkce: protikorozi; barva: bílá	m2	-143,29079	94,07	-13 479,36	SOD
		ODPOČTY :					
		HEB280 [103 kg/m; 1,62 m2/m] :					
		Začátek provozního součtu					
		H1 : 15,22*1,62*1		24,65640			
		H1a : 22,0*1,62*1		35,64000			
		H1b : 16,1*1,62*1		26,08200			
		H2 : 5,185*1,62*1		8,39970			
		H3 : 3,14*1,62*1		5,08680			
		H4 : 9,49*1,62*1		15,37380			
		H5 : 16,27*1,62*2		52,71480			
		H5a : 7,93*1,62*1		12,84660			
		H5b : 9,395*1,62*1		15,21990			
		H6 : 4,8*1,62*1		7,77600			
		Konec provozního součtu					
		-203,796		-203,79600			
		I280 [48,48 kg/m; 1,0 m2/m] :					
		Začátek provozního součtu					
		I6 : 5,35*1*5		26,75000			
		Konec provozního součtu					
		-26,75		-26,75000			
		D.1.2.b.01 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2NP :					
		U280 [41,8 kg/m; 0,890 m2/m] :					
		Začátek provozního součtu					
		U1 : 5,51*0,89*8		39,23120			

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.07	Změna ve skladbě stropu 3NP dle statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		U2 : 5,36*0,89*8		38,16320			
		U3 : 5,35*0,89*4		19,04600			
		U4 : 5,51*0,89*8		39,23120			
		U5 : 5,36*0,89*8		38,16320			
		Konec provozního součtu					
		-173,8348		-173,83480			
		NÁHRADY - SKUTEČNĚ DODANÁ OCEL: :					
		U220 VYVĚŠOVÁNÍ KONSTRUKCÍ MÍSTO HEB 280 :					
		29,4 Kg/m; 0,718m2/m :					
		H1a : 22,0*0,718		15,79600			
		H1b : 16,1*0,718		11,55980			
		H5 : 16,27*0,718		11,68186			
		H5a : 7,93*0,718		5,69374			
		H5b : 9,395*0,718		6,74561			
		NÁHRADA ZA I280 - I240 :					
		I240 [36,2 kg/m; 1,0 m2/m] :					
		I6 : 5,35*1*5		26,75000			
		NÁHRADA U280 ZA U240 :					
		U 240 (33,2 kg/m; 0,775 m2/2) :					
		U1 : 5,51*0,775*8		34,16200			
		U2 : 5,36*0,775*8		33,23200			
		U3 : 5,35*0,775*4		16,58500			
		U4 : 5,51*0,775*8		34,16200			
		U5 : 5,36*0,775*8		33,23200			
		NÁHRADA STŘEDOVÉ HEB 280 NA I240 :					
		H1 : 15,22*1*1		15,22000			
		H5 : 16,27*1*1		16,27000			

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	154 783,02			
26	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	4,37131	3 500,00	15 299,59
		448,8*0,00974		4,37131		
27	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	59,48222	390,67	23 237,92
28	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	59,48222	248,07	14 755,75
29	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	59,48222	208,94	12 428,22
30	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	59,48222	231,14	13 748,72
31	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	59,48222	219,42	13 051,59
32	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,48222	357,47	21 263,11
33	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	297,41109	39,85	11 851,83
34	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	59,48222	490,00	29 146,29

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Jemnice - Hlavní pracoviště, ulice Třešňová“	1.08
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.4.2025 ID : 177246	
ZL 1.08 Přeložka areálová kanalizace - hornina, rozsah	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.4.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
ANO	Položkový rozpočet	1	Objednatel
	Výkresová část	2	Zhotovitel
	Další doklady	3	Technický dozor
		Dopad do termínu	ANO

Popis a zdůvodnění změny

Stávající kanalizace byla nalezena v odlišném provedení, než uváděla původní projektová dokumentace (trasování, dimenze apod.). Současně zhotovitel narazil na horninové podloží s třídou těžitelnosti 6, což potvrdil i přivolaný geolog. Náročnější výkopové práce (větší objem výkopku a vyšší třída těžitelnosti) způsobily zdržení realizace o 3 týdny. Řešeno dle § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-20 293,34 Kč	333 836,81 Kč	313 543,47 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Datum	Ing. Zdeněk Pikolon Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Pikolon Datum: 2025.10.17 16:33:47 +02'00'
-----	---------------------	-------	---

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Bc. Dagmar Palánová	datum	Dagmar Palánová Digitálně podepsal Dagmar Palánová Datum: 2025.10.20 09:57:59 +02'00'
Projektant	Ing. Arch. Michal Zlatuška	datum	Ing. arch. Michal Zlatuška Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Zlatuška Datum: 2025.10.17 17:15:37 +02'00'
Uživatel	Mgr. Jiřina Kühnelová	datum	Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová Datum: 2025.10.20 11:03:39 +02'00'
Zhotovitel	František Joura	datum	František Joura Digitálně podepsal František Joura Datum: 2025.10.16 08:53:44 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.08	Přeložka areálová kanalizace - hornina, rozsah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				309 948,24	
1	128501101	Dolamování na dně odkopávek v hor.6	m3	12,60000	4 175,00	52 605,00	RTS II/25
		2,6*1,7*0,75		3,31000			
		1,2*3,7*0,6		2,66000			
		4,15*2,3*0,7		6,63000			
2	132501211	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.6, STROJNĚ	m3	17,30000	1 799,00	31 122,70	RTS II/25
		3*1,15*0,8		2,76000			
		2,2*1,3*0,9		2,57400			
		4,1*1,3*0,9		4,79700			
		4,2*1*0,9		3,78000			
		2,65*1,6*0,8		3,39200			
3	133401101	Hloubení šachet v hornině 5	m3	22,80000	3 355,00	76 494,00	RTS II/25
		2,6*1,75*1,5		6,82500			
		1,2*3,7*1,45		6,43800			
		4,15*2,3*1		9,54500			
4	138501201	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.6	m3	7,32600	7 030,00	51 501,78	RTS II/25
		3,25*1,15*0,35		1,30600			
		2,2*1,3*0,35		1,00000			
		4,1*1,3*0,35		1,86000			
		4,2*1*0,35		1,47000			
		2,65*1,6*0,4		1,69000			
5	138501301	Dolamování šachet ve vrstvě do 0,5 m v hor.6	m3	7,40000	7 715,00	57 091,00	RTS II/25
		2,6*1,75*0,4		1,82000			
		1,2*3,7*0,4		1,77000			
		4,15*2,3*0,4		3,81000			
6	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-14,40000	1 409,26	-20 293,34	SOD
		(4*2)*((1.6+2)/2)*1 :					
		SoD : -14,4		-14,40000			
7	132254202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	0,00000	236,51	0,00	SOD
		(31-4*2)*((1.6+2)/2)*1 :					
		SoD : -41,4		-41,40000			
		Skutečnost : 41,4		41,40000			
8	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m	m3	42,65563	265,09	11 307,58	SOD
		12,6		12,60000			
		SoD : -14,4		-14,40000			
		7,4		7,40000			
		7,326		7,32600			
		22,8		22,80000			
		17,3		17,30000			
		-19,6/1,89		-10,37037			
9	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	42,65563	296,24	12 636,30	SOD
		12,6		12,60000			
		SoD : -14,4		-14,40000			
		7,4		7,40000			
		7,326		7,32600			
		22,8		22,80000			
		17,3		17,30000			
		-19,6/1,89		-10,37037			
10	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	42,65563	240,00	10 237,35	SOD
		12,6		12,60000			
		SoD : -14,4		-14,40000			
		7,4		7,40000			
		7,326		7,32600			
		22,8		22,80000			

Položkový rozpočet

S:	21-99	Jemnice
O:	ZL	Změny provádění
R:	ZL-1.08	Přeložka areálová kanalizace - hornina, rozsah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		17,3		17,30000			
		-19,6/1,89		-10,37037			
11	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	42,65563	134,55	5 739,32	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,60000		12,60000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 17,30000		17,30000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 22,80000		22,80000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 7,32600		7,32600			
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 7,40000		7,40000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -14,40000		-14,40000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 10,37037*-1		-10,37037			
12	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	10,37037	1 481,01	15 358,62	SOD
		19,6/1,89		10,37037			
13	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	19,60000	313,67	6 147,93	SOD
		19,6		19,60000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 595,23	
14	998276101	Přesun hmot, trubiční vedení plastová, otevř. výkop	t	19,68048	182,68	3 595,23	SOD