

SMĚNNÁ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

1. **Směnitel A:**

Nar.:

Adresa:

Ivana Filipová

1977

Olomouc

Marcela Vydrželová

Nar.:

Adresa:

1978

Prostějovičky

Dohromady jako „**Směnitelé A**“

a

2. **Město Litovel:**

Zastoupený:

Adresa:

IČ:

DIČ:

MĚSTO LITOVEL

Viktorem Kohoutem, starostou

nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

00299138

CZ00299138

dále jen „**Směnitel B**“

I. Předmět směny

- 1.1. Směnitelé A prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (každá s velikostí podílu id. ½ ve vztahu k celku) pozemkovou parcelu p.č. 60/2 o výměře 477 m², k.ú. Chořelice, obec Litovel, druh pozemku: zahrada, zapsáno na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro k.ú. Chořelice. Na základě geometrického plánu zpracovaného geodetem, Ing. Pavlou Hamouzovou, č. 340-31/2025 ze dne 18.3.2025, potvrzení Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-724/2025-805, došlo k rozdělení pozemku p.č. 60/2, který byl rozdělen na dvě části: nově oddělovanou parcelu p.č. 60/7 o výměře 42 m², druh pozemku: zahrada, a parcelu p.č. 60/2 o výměře 435 m², druh pozemku: zahrada. Oddělením vzniklá nová parcela p.č. 60/7 o výměře 42 m² dále jen „**Předmět směny 1**“.
- 1.2. Směnitel B prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu p.č. 14 o výměře 402 m², k.ú. Chořelice, obec Litovel, druh pozemku: zahrada, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro k.ú. Chořelice. Na základě geometrického plánu zpracovaného geodetem, Ing. Pavlou Hamouzovou, č. 340-31/2025 ze dne 18.3.2025, potvrzení Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-724/2025-805, došlo k rozdělení pozemku p.č. 14, který byl rozdělen na dvě části: nově oddělovanou parcelu p.č. 14/4 o výměře 42 m², druh pozemku: zahrada, a parcelu p.č. 14/3 o výměře 360 m², druh pozemku: zahrada. Oddělením vzniklá nová parcela p.č. 14/4 o výměře 42 m² dále jen „**Předmět směny 2**“.
- 1.3. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Směnitelé A směňují touto smlouvou Předmět směny 1, tzn. pozemek p.č. 60/7 o výměře 42 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. Chořelice, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 60/2 k.ú. Chořelice, na základě geometrického plánu zpracovaného geodetem, Ing. Pavlou Hamouzovou, č. 340-31/2025 ze dne 18.3.2025, potvrzení Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-724/2025-805, včetně všech součástí a příslušenství, za Předmět směny 2, tzn. nově vzniklý pozemek p.č. 14/4 k.ú. Chořelice, o výměře 42 m², druh pozemku: zahrada, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 14 k.ú. Chořelice, na základě geometrického plánu zpracovaného geodetem, Ing. Pavlou Hamouzovou, č. 340-31/2025 ze dne 18.3.2025, potvrzení Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-724/2025-805, včetně všech součástí a příslušenství, a Směnitel B směňuje svůj nově vzniklý pozemek - Předmět směny 2 včetně všech součástí a příslušenství za nově vzniklý pozemek – Předmět směny 1 včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.2. Směnitelé A prohlašují, že Předmět směny 2 popsany v čl. 1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Směnitele B přijímá do svého podílového spoluvlastnictví (smluvní strana paní Ivana Filipová a paní Marcela Vydrželová tento přijímají do svého spoluvlastnictví s velikostí podílu každé spoluvlastnice ideální ½ ve vztahu k celku).
- 2.3. Směnitel B prohlašuje, že Předmět směny 1 popsany v čl. 1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Směnitelů A přijímá do svého vlastnictví.

III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Strany prohlašují, že ve vztahu k jimi převáděným nemovitostem:
- jim nejsou známy žádné právní vady převáděných Předmětů směny 1 a 2;
 - na Předmětech směny 1 a 2 nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětům směny 1 a 2;
 - ve věci právně související s Předměty směny 1 a 2 není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Předměty směny 1 a 2 jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětů směny 1 a 2 jakkoli právně dotýkalo;
 - jim nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětů směny 1 a 2.
 - proti nim není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
 - nebyla k vymožení pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
 - nejsou v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;
 - jim je znám současný věcný stav Předmětů směny 1 a 2 v celém rozsahu a neshledávají na něm žádné zjevné vady;
 - Předměty směny 1 a 2 přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.
- 3.2. Strany se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavřou jakékoliv smlouvy, jimiž by Předměty směny 1 a 2 zcizovaly, zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání.
- 3.3. V případě, že se některé tvrzení smluvní strany uvedené v čl. 3. této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn

závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětům směny 1 a 2 podle této smlouvy nabývají strany se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Litovel.
- 4.3. Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

V. Další ujednání

- 5.1. Přemístění plotu oddělujícího původní pozemek p.č. 60/2 od pozemku p.č. 60/3 v rozsahu nově vzniklého pozemku p.č. 60/7 zajistila Strana Směnitele B na své náklady a pro odstranění případných pochybností strany uvádějí, že tento plot **není předmětem převodu** dle této smlouvy a zůstane v majetku Směnitele B.
- 5.2. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou hradit strany rovným dílem.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinná zveřejněním v registru smluv. Věcně právní účinky smlouvy nastanou až provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
- 6.2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právním řádem České republiky, který je tedy rozhodným právem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny výlučně před věcně a místně příslušným soudem v České republice.

6.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.5. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, z nichž obdrží:

- dvě Směnitel A;
- dvě Směnitel B;
- jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Směnitel B, které bude určeno pro příslušný katastrální úřad v právní věci provedení vkladu vlastnického práva.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Litovel ve smyslu § 39 byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů před rozhodováním zastupitelstva o schválení budoucí smlouvy (konkrétně od 25.11.2024 po dobu 15 dnů).

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Litovel na jeho 21. zasedání konaném dne 25.9.2025 usnesením č. ZM/11/22/2025.

V dne

V Litovli dne 8.10.2025

Směnitel A:

Směnitel B:

.....
Ivana Filipová

.....
Město Litovel
Viktor Kohout

.....
Marcela Vydrželová

Příloha (součást): 1. GP č. 340-31/2025 ze dne 18.3.2025