

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **REPROF s.r.o.**
se sídlem: Dolní Bradlo 74, 539 53 Horní Bradlo
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 04018354
DIČ: CZ04018354
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3941813349/0800
registrace v OR: C 35102 vedený Krajským soudem v Hradci Králové
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce na akci s názvem „**Havarijní oprava střechy bud. č. 20 – Lékárna ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ v rozsahu dle nabídek zhotovitele P25130, P25131 a P25132 ze dne 3. 10. 2025.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávajících třech plochých střech s povlakovou krytinou budovy č. 20 – Lékárna včetně všech souvisejících prací, odvozu a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Jedná se o opravu nástaveb – Strojovna, Schodiště a spojovací stříška.
3. Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava stávající povlakové střešní krytiny střechy včetně atik a detailů hydroizolačním nátěrem splňujícím Broof 3 včetně provedení detailů a atik. Součástí předmětu plnění je rovněž odvoz a likvidace vybouraných materiálů a odpadů dle platných norem a zákonů. Bližší specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 31.11.2025.
2. Dílo bude zahájeno v předem vzájemně domluveném termínu v závislosti na dlouhodobé předpovědi počasí.
3. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 31.11.2025 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 15.12.2025. Materiály lze aplikovat pouze v případě vhodných klimatických podmínek.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 20 – Lékárna v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 229 644,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po písemném předání díla zhotovitelem a jeho písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci jsou vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová

- lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
 9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]. Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDAKCE], [REDAKCE]. Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od telefonické výzvy s ohledem na vhodné klimatické podmínky.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad

skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) [REDACTED]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

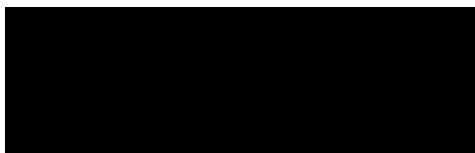
5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněný položkový rozpočet

22.10.2025

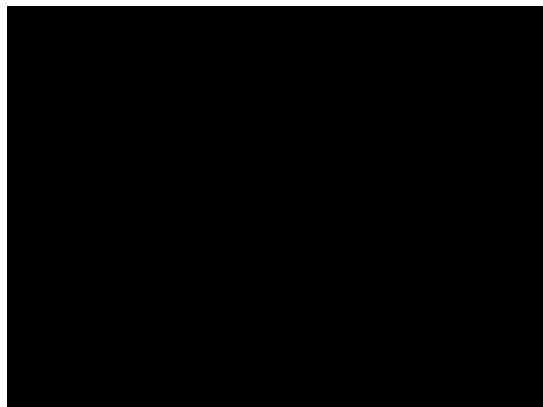
Za objednatele:

V Hradci Králové dne



Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
Ředitel

20.10.2025



Vážený zákazníku,

děkujeme za oslovení a možnost provedení cenové nabídky na Vámi požadované služby.

Představení naší firmy

Firma **REPROF s.r.o.** se zabývá dodávkou speciálních stavebních materiálů a realizací stavebních prací zaštitěnou vlastními realizačními týmy v oblastech rekonstrukce a revitalizace soukromých i průmyslových objektů. Jedná se zejména o **hydroizolace střech, renovace světlíků, hydroizolace spodních staveb, skládek apod., průmyslové podlahy a stěrky, antikorozní nátěry a chemicky odolné povlaky, sanace a injektáže objektů, nátěry a zateplení fasád a v neposlední řadě běžné malířské a natěračské práce.**

Dodávky provádíme na celém území Česka i v zahraničí. Již od samého počátku vzniku firmy v roce 1997 (dříve REPROF Milan Křivka) se snažíme o maximální spokojenost zákazníků, doufáme tedy i ve Vaši spokojenost s našimi službami.

Váš rozpočet:

Stavba	Stříška mezi 33m2		REPROF s.r.o.
--------	--------------------------	--	---------------

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH %	cena s DPH
1	Příprava povrchu - vyčištění, umytí, vysušení, odmaštění střechy	m2	33	120	3960,00	21	4791,60
2	Aplikace adhezivního můstku PRIMER PVC, spotřeba 0,25kg/m2	m2	33	141	4653,00	21	5630,13
3	Aplikace hydroizolačního systému - HYPERDESMO CLASSIC, spotřeba 2,2kg/m2 + polyesterová výztuž GEOTEXTILIE 50 PRESSED + alifatický nátěr HYPERDESMO ADY - E, spotřeba 0,25kg/m2 V případě nízkých teplot doplnění systému o ACCELERATOR 3000 A	m2	33	665	21945,00	21	26553,45
4	Provozní režie, dopravné, likvidace odpadu	ks	1	15000	15000,00	21	18150,00
					45558,00	21	55125,18

Nabídka je platná do: **30.10.2025**

Odpovědnost za vady díla: **10 let**

Spoluúčast objednavatele: přístup k el. energii 220 V, 380 V, jištění minimálně 16 A, vodě. Zajištění volných prostor nutných k provedení zakázky bez prostojů. El. energie a voda budou poskytnuty objednavatelem bezplatně. Zajištění parkovacích míst pro realizační týmy v blízkosti prováděné zakázky.

Vážený zákazníku,

děkujeme za oslovení a možnost provedení cenové nabídky na Vámi požadované služby.

Představení naší firmy

Firma **REPROF s.r.o.** se zabývá dodávkou speciálních stavebních materiálů a realizací stavebních prací zaštitěnou vlastními realizačními týmy v oblastech rekonstrukce a revitalizace soukromých i průmyslových objektů. Jedná se zejména o **hydroizolace střech, renovace světlíků, hydroizolace spodních staveb, skládek apod., průmyslové podlahy a stěrky, antikorozní nátěry a chemicky odolné povlaky, sanace a injektáže objektů, nátěry a zateplení fasád a v neposlední řadě běžné malířské a natěračské práce.**

Dodávky provádíme na celém území Česka i v zahraničí. Již od samého počátku vzniku firmy v roce 1997 (dříve REPROF Milan Křivka) se snažíme o maximální spokojenost zákazníků, doufáme tedy i ve Vaši spokojenost s našimi službami.

Váš rozpočet:

Stavba	Střecha schodiště 75m2		REPROF s.r.o.
--------	-------------------------------	--	---------------

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH %	cena s DPH
1	Příprava povrchu - vyčištění, umytí, vysušení, odmaštění střechy	m2	75	120	9000,00	21	10890,00
2	Aplikace adhezivního můstku PRIMER PVC, spotřeba 0,25kg/m2	m2	75	141	10575,00	21	12795,75
3	Aplikace hydroizolačního systému - HYPERDESMO CLASSIC, spotřeba 2,2kg/m2 + polyesterová výztuž GEOTEXTILIE 50 PRESSED + alifatický nátěr HYPERDESMO ADY - E, spotřeba 0,25kg/m2 V případě nízkých teplot doplnění systému o ACCELERATOR 3000 A	m2	75	665	49875,00	21	60348,75
4	Provozní režie, dopravné, likvidace odpadu	ks	1	15000	15000,00	21	18150,00
					84450,00	21	102184,50

Nabídka je platná do: **30.10.2025**

Odpovědnost za vady díla: **10 let**

Spoluúčast objednavatele: přístup k el. energii 220 V, 380 V, jištění minimálně 16 A, vodě. Zajištění volných prostor nutných k provedení zakázky bez prostojů. El. energie a voda budou poskytnuty objednavatelem bezplatně. Zajištění parkovacích míst pro realizační týmy v blízkosti prováděné zakázky.

Vážený zákazníku,

děkujeme za oslovení a možnost provedení cenové nabídky na Vámi požadované služby.

Představení naší firmy

Firma **REPROF s.r.o.** se zabývá dodávkou speciálních stavebních materiálů a realizací stavebních prací zaštitěnou vlastními realizačními týmy v oblastech rekonstrukce a revitalizace soukromých i průmyslových objektů. Jedná se zejména o **hydroizolace střech, renovace světlíků, hydroizolace spodních staveb, skládek apod., průmyslové podlahy a stěrky, antikorozní nátěry a chemicky odolné povlaky, sanace a injektáže objektů, nátěry a zateplení fasád a v neposlední řadě běžné malířské a natěračské práce.**

Dodávky provádíme na celém území Česka i v zahraničí. Již od samého počátku vzniku firmy v roce 1997 (dříve REPROF Milan Křivka) se snažíme o maximální spokojenost zákazníků, doufáme tedy i ve Vaši spokojenost s našimi službami.

Váš rozpočet:

Stavba	<i>Střecha strojovna 86m2</i>		REPROF s.r.o.
--------	--------------------------------------	--	---------------

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH %	cena s DPH
1	Příprava povrchu - vyčištění, umytí, vysušení, odmaštění střechy	m2	86	120	10320,00	21	12487,20
2	Aplikace adhezivního můstku PRIMER PVC, spotřeba 0,25kg/m2	m2	86	141	12126,00	21	14672,46
3	Aplikace hydroizolačního systému - HYPERDESMO CLASSIC, spotřeba 2,2kg/m2 + polyesterová výztuž GEOTEXTILIE 50 PRESSED + alifatický nátěr HYPERDESMO ADY - E, spotřeba 0,25kg/m2 V případě nízkých teplot doplnění systému o ACCELERATOR 3000 A	m2	86	665	57190,00	21	69199,90
4	Provozní režie, dopravné, manipulace s hromosvodem, likvidace odpadu	ks	1	20000	20000,00	21	24200,00
					99636,00	21	120559,56

Nabídka je platná do: **30.10.2025**

Odpovědnost za vady díla: **10 let**

Spoluúčast objednavatele: přístup k el. energii 220 V, 380 V, jištění minimálně 16 A, vodě. Zajištění volných prostor nutných k provedení zakázky bez prostojů. El. energie a voda budou poskytnuty objednavatelem bezplatně. Zajištění parkovacích míst pro realizační týmy v blízkosti prováděné zakázky.