

Smlouva o dílo

ev. číslo zhotovitele: 02/2025

Malířské práce v Mateřské školce Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace Josefa Hory 31, Jablonec nad Nisou 466 04

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31,
příspěvková organizace
sídlo: Josefa Hory 31, Jablonec nad Nisou 466 04
zastoupený: Bc. Eva Tuhá
IČ: 720 48 174
Bankovní spojení: 43-6364340257/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Jan Ptáček
sídlo: Čajkovského 5425/9, Jablonec nad Nisou 46605
IČ: 622 39 848
DIČ: NEPLÁTCE DPH
Bankovní spojení: Komerční banka
Č.ú.: 115-1113630257/0100

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Jablonec nad Nisou v
Podještědí ev.č.350104-1693-00, č.j. 95479/97

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Objednatel a zhotovitel (dále společně také jen jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na
malířské práce v Mateřské školce Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31,
příspěvková organizace
Josefa Hory 31, Jablonec nad Nisou 466 04

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla, kterým je výmalba společných prostor, chodeb,
kanceláří, soc. zařízení, prádelny, knihovny, skladů u kuchyně, odstíny výmalby dle výběru
objednatele.

2.1.2. Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“), který
byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace
je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu,
podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

- 2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Celková cena díla je stanovena za rozsah díla sjednaný touto smlouvou jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace.

Celková cena díla včetně DPH

87.000,- Kč

- 3.2 Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tento rozpočet je pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou závazný.
- 3.3 Faktura (daňový doklad) musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 3.4 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace
- 4.2 Josefa Hory 31, Jablonec nad Nisou 466 04
- 4.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli **nejpozději do 30.10. 2025.**

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi danými touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla provádět veškerá **opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci** (dále jen „BOZP“), aby se v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na výmalbě prostor Mateřské školy.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit **pracovní prostředí** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v této smlouvě. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení pracovního prostředí jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na uvedení pozemků a prostor do původního stavu.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem.

- 5.6 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla. Výzvu ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn učinit až po řádném dokončení díla.
- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol. Povinným obsahem tohoto protokolu jsou:
- 6.2.1 údaje o zhotoviteli díla;
 - 6.2.2 popis předávaného díla s uvedením popisu odchylek vzniklých v průběhu realizace díla;
 - 6.2.3 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a konec záruční lhůty;
 - 6.2.4 prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, či zda dílo přejímá s výhradou. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, budou v protokolu uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také jejich soupis a způsob a termín jejich odstranění.
- 6.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.5 Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 6.6 Do 15 dnů po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit pracovní prostředí, vyčistit a uvést prostor do náležitého stavu.
- 6.7 Od data oboustranného podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.
- 7.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách nebo na základě dohody s objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku **na celé dílo v délce 24 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení jejich písemného oznámení zhotoviteli. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: johnny.ptak@seznam.cz

- 7.5 Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady či klimatické podmínky dohodnuta se zástupcem objednatele lhůta delší.
- 7.6 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: johnny.ptak@seznam.cz
- 7.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8 Sankce

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti **předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě**, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 100,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti **zaplatit včas dle platebních podmínek**, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení.
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu** ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.5 Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruce** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6 V případě **nevyklizení pracovního prostředí** ve sjednaném termínu objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 8.7 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.8 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

9 Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 10.6 Pojištění odpovědnosti za škodu kryje škody na věcech, majetku nebo zdraví třetích osob a dále i veškeré nemajetkové újmy. Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.8 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.9 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 11.1.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 11.1.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 11.1.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 11.1.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4 Tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 340/2015, o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků byla objednatelem v plném rozsahu zveřejněna.
- 12.6 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou stran.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

V Jablonci nad Nisou dne 10.10.2025

Za objednatele:

Materská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31
příspěvková organizace

Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČ: 720 48 174

Tel.: +420 734 441 722

E-mail: ms.msenacek@seznam.cz

www.msmsenacek.cz

Bc. Eva Tuha

Ředitelka školy – statutární zástupce

Za zhotovitele:



Jan Ptáček

JAN PTÁČEK

malířské, lakýrnické a tapetářské práce
Čajkovského 5425/9

466 05 Jablonec nad Nisou 5

IČ: 622 39 848

Tel.: 774 139 030

E-mail: johnny.ptak@seznam.cz