

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

---

### Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ 60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú. : 4447660257/0100  
dále jen " pronajímatel "

a

SK Aktis Praha, z. s.  
Jaroslava Foglara 1335/12, 155 00 Praha 5  
zastoupený panem Mgr. Radkem Bártem  
Korespondenční adresa: Mezi Školami 2322, 158 00 Praha 5  
IČO: 70838984  
DIČ: CZ 70838984  
Stanovy Sportovního klubu Aktis Praha VS/1-1/44059/00-R (kopie u smlouvy 62/2003)  
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 5, č. ú.: 166 959 836/0300  
dále jen " nájemce "

### uzavírají tuto smlouvu:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v období od 3. 11. 2025 do 6. 3. 2026 tělocvičnu (místnost č. 12) takto: každé pondělí v době od 18:00 hod. do 19:30 hod., každou středu v době od 18:00 hod. do 19:30 hod., každý čtvrtek v době od 15:30 hod. do 19:30 hod. Dále mu pronajímá tělocvičnu (místnost č. 9) každou středu v době od 16:30 hod. do 18:00 hod. a každý pátek v době od 16:30 hod. do 18:00 hod.  
Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (vánoční: 22. 12. 2025 – 2. 1. 2026, pololetní: 30. 1. 2026, jarní: 16. 2. 2025 – 20. 2. 2026), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu.  
Účelem pronájmu je trénink členů sportovního klubu.
2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 600,- Kč za 1 hodinu.  
Toto nájemné současně zahrnuje úhradu elektrické energie a otop.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí 88.200 - Kč. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele takto:  
a) do 30. 11. 2025 nájemné za období listopad až prosinec 2025 ve výši 41.100 - Kč;  
b) do 27. 2. 2026 nájemné za období leden až březen 2026 ve výši 47.100, - Kč.  
Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat jej v řádném stavu a zabezpečovat na své náklady jeho běžný úklid.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
7. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
8. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.

9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
- a) o povolování vstupu do objektu školy;
  - b) vnitřní řád školy;
  - c) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
  - d) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu – výstupu do pronajatých prostor.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.  
Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 13. 10. 2025

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Mgr. Radek Bártl  
nájemce