

# KUPNÍ SMLOUVA čís. 2017/17/04/0588

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
mezi stranami:

## **Prodávající:**

**statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba

IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379 0800

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0588

- dále jako prodávající

## **Kupující:**

Drahomíra Balúsková, nar. [REDACTED] 1972

bytem [REDACTED] Ostrava

- dále jako kupující

## **Článek I.**

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 2393/47 – ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava.  
Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

## **Článek II.**

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 2393/52 – ostatní plocha o výměře 345 m<sup>2</sup>, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2827-173/2015 ze dne 13.10.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.10.2015 pod č. PGP-2403/2015-807, od původního pozemku p. č. 2393/47 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tento pozemek kupuje za níže uvedených podmínek.

## **Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemku ve výši 500,- Kč m<sup>2</sup>, tj. 172.500,- Kč (slovy: = stodesátdesátdvatisícipětset = korun českých).

Převod části pozemku p. č. 2393/47 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 2393/52 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně.

Část pozemku p. č. 2393/47 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, označená dle geometrického plánu č. 2827-173/2015 jako pozemek p. č. 2393/52 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. [REDAKCE] stojícím na pozemku p. č. [REDAKCE] v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava. Pozemek tak slouží k provozu rodinného domu. Od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let. Na pozemku se nenachází inženýrské sítě, pozemek není určen k výstavbě.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu v celkové výši 172.500,- Kč do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

#### **Článek IV.**

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
2. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovitosti je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
3. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovitosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po dohodě uhradí kupující.
6. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.

7. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

### Článek V.

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

1. O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 2393/52 – ostatní plocha o výměře 345 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2827-173/2015 ze dne 13.10.2015 od původního pozemku p. č. 2393/47 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 325/ZMOB/1418/19 ze dne 14.6.2017 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1283/ZM/1418/9 ze dne 14.9.2016.

Záměr prodat pozemek p. č. 2393/52 – ostatní plocha o výměře 345 m<sup>2</sup>, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2827-173/2015 ze dne 13.10.2015 od původního pozemku p. č. 2393/47 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 1.3.2017 do 17.3.2017.

### Článek VI.

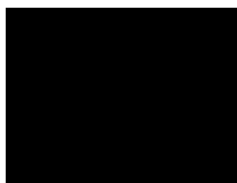
1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

### Článek VII.

1. Tato smlouva se sepisuje v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží kupující jedno vyhotovení, pět vyhotovení obdrží prodávající.

V Ostravě-Porubě dne 14. 12. 2017

Za prodávajícího :



Ing. Petr Mihálik  
starosta MOB Poruba

Za kupujícího:



Drahomíra Balúsková

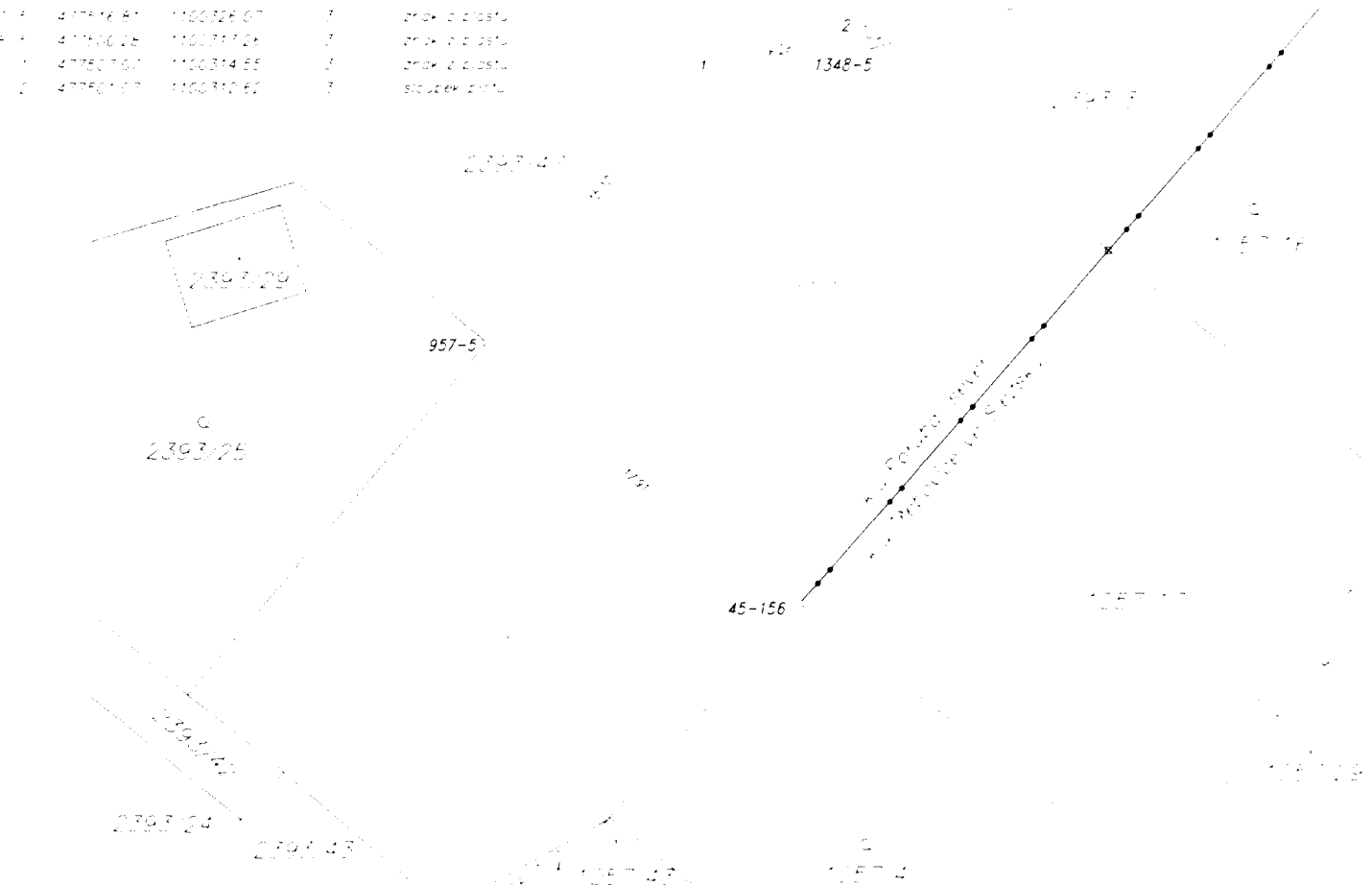
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav   | Nový stav  |  |
|--|--|--|
| <p>Číslo katastrálního území: 7301/001</p> <p>Číslo listu: 28/28</p> | <p>Číslo katastrálního území: 7301/001</p> <p>Číslo listu: 28/28</p> | <p>Číslo katastrálního území: 7301/001</p> <p>Číslo listu: 28/28</p> |

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka    |
|---------|-----------|------------|---------|-------------|
| 45-156  | 477513.10 | 1160337.66 | 3       | znak z pásu |
| 957-5   | 477412.81 | 1160328.07 | 3       | znak z pásu |
| 1348-5  | 477400.26 | 1160317.26 | 3       | znak z pásu |
| 1       | 477607.07 | 1160314.66 | 3       | znak z pásu |
| 2       | 477601.07 | 1160310.62 | 3       | stupeň pásu |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro<br/>návrh změny podrobné</p>   | <p>Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem</p> <p>jméno a příjmení: Ing. Gabriela Škupiánová</p> <p>číslo průkazu seznamu úředně ustanovených zeměměřičských úřadů: 2328/2007</p> <p>číslo a datum: 12.10.2015 12:57:55</p> <p>Naležlostní číslo listu: 2393/20</p> | <p>Stavba ověřená úředně oprávněným zeměměřičským úřadem</p> <p>jméno a příjmení: Ing. Gabriela Škupiánová</p> <p>číslo průkazu seznamu úředně ustanovených zeměměřičských úřadů: 2328/2007</p> <p>číslo a datum: 12.10.2015 12:57:55</p> <p>Tento plán je vypracován v souladu s geometrickými a katastrálními předpisy a je součástí dokumentace katastrálního úřadu.</p> |
| <p>Vlastník: Ing. Gabriela Škupiánová - IČO: 1563<br/>Katastrální území: 7301/001 Ostrava<br/>List: 28/28</p> | <p>KU pro Moravskoslezský kraj<br/>KP Ostrava<br/>Ing. Eva Suknarovská<br/>PGP-2403/2015-807<br/>2015.10.15 12:57:55 CEST</p>   |   |