Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 044/2025/Pi

na vypracování kompletní projektové dokumentace pro akci

„Víceúčelová sportovní hala“

Smluvní strany

1. Město Hlučín

na adrese:	Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené:	Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
IČ:	003 00 063
DIČ:	CZ 003 00 063
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat	
ve věcech smluvních:	Mgr. Petra Tesková, starostka města
ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXX, referent odboru investic
	XXXXXXXXXXXXXXX

na straně objednatele

2. **SD Ateliér s.r.o.**

se sídlem	Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	277 148 70
DIČ:	CZ27714870
Jednající:	Ing. Miroslav Poláček, jednatel
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Poláček
Telefon, e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXX

na straně zhotovitele

Vzhledem k nutnosti *přepracování investiční studie, která je z hlediska požární bezpečnosti zastaralá/neaktuální a opravy chybně uvedených parcel umístění stavby,* se smluvní strany dohodly na následujících úpravách a změnách Smlouvy o dílo pro akci „Víceúčelová sportovní hala“ ze dne 18.8.2025, zveřejněné v registru smluv dne 18.8.2025 pod ID 32742597 (dále také jen **„Smlouva o dílo“**) a to Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo (dále také jen **„Dodatek č.1“**) následujícího znění:

I.

Smlouva o dílo v Části B Projektové dokumentaci, se článek I. - Předmět smlouvy mění takto:

„Čl.I.

Předmět smlouvy

A) Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby (dále také „dokumentace pro povolení stavby“)

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby (dále také jen „**dokumentace pro povolení stavby**“ nebo „**projektová dokumentace“** nebo také **„dílo“)** pro stavbu pod názvem **"Víceúčelová sportovní hala",** která má být realizována na pozemcích parc. č. 1444/1, 4567/15 a 1300/2 v k. ú. Hlučín, obci Hlučín. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis), včetně zaměření všech inženýrských sítí a provedení veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby.
2. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

   Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je investiční studie pod názvem Nová sportovní hala Hlučín" zpracovaná v prosinci 2017 společností Stavební klinika s.r.o., IČO 03368777, se sídlem Kopťovo 588, 739 34 Václavovice.

   Zhotovitel se zavazuje z důvodu neaktuálnosti podkladu přepracovat investiční studii „Nová sportovní hala Hlučín“ v následujícím rozsahu:
   - *Dispoziční řešení - půdorysy , řezy, objemové a architektonické pohledy a vizualizace,*
   - *Technický popis-průvodní zpráva,*
   - *Nezbytná stavebně technická a statická analýza a poradenství,*
   - *Nezbytné konzultace a koordinace profesí (ZTI, VZT, PBŘ, UT, EL komunikace a zpevněné plochy) včetně ÚP,*
   - *Elektronická koordinace v rozpracovanosti s objednatelem bude komunikována přes ZOOM.*

   Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
   a) zajištění průzkumu území, návrh přístupové komunikace ke staveništi,
   b) vypracování dokumentace pro povolení stavby vč. inženýrské činnosti
   c) zajištění vydání pravomocného stavebního povolení

   Dokumentace pro povolení stavby bude vypracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v aktuálním znění, a dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

   Dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat:
   a) veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů,
   b) geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
   c) veškeré průzkumné práce, které jsou nezbytné pro realizaci stavby – radonový průzkum,

včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko-geologický průzkum (provedení potřebného množství vrtů a sond, provedení laboratorních zkoušek ke zjištění fyzikálních vlastností zemin, provedení vytýčení vrtů – polohopis, výškopis, závěrečné vyhodnocení), hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová studie, dendrologický průzkum aj., včetně zapracování výsledků průzkumů do projektové dokumentace

d) napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu, vč. vybudování parkovacích míst
e) mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
f) posouzení vlivu provozování stavby na dotčenou dopravní infrastrukturu a obytná území,
g) doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek z vydaných závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů do dokumentace (rozhodnutí o kácení, o připojení k místní komunikaci, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení,
h) doklady o projednání požadavků objednatele a budoucího uživatele stavby,
i) oceněný rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů, včetně výkazu výměr

Koncept projektové dokumentace bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.

Čistopis projektové dokumentace bude předán objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Projektová dokumentace bude objednateli předána i v elektronické podobě, a to následovně:

a) 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
b) 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem Auto CAD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.“

II.

Smlouva o dílo v Části B Projektové dokumentaci, se článek II. Doba plnění, mění takto:

„čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. **a) 1. etapa** - Zajištění průzkumu území, návrh přístupové komunikace ke staveništi – bude zhotovitelem dokončeno a protokolárně předáno objednateli do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

   b) 2. etapa – Přepracování investiční studie – bude zhotovitelem dokončeno a protokolárně předáno objednateli do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

   c) 3. etapa - Koncept projektové dokumentace pro povolení stavby v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování zhotovitelem dokončen a objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 26 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

   d) 4. etapa - Čistopis projektové dokumentace pro povolení stavby v požadovaném rozsahu bude zhotovitelem dokončen a objednateli předán v 6 vyhotoveních do 36 týdnů od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 1. a 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

III.

Smlouva o dílo v Části B Projektové dokumentaci, se článek III. Cena díla mění takto:

„čl. III.
Cena plnění

Cena za splnění díla dle čl. I. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	**Cena bez DPH v Kč**	**DPH v Kč**	**Cena vč. DPH v Kč**
Zajištění průzkumu území, návrh přístupové komunikace ke staveništi	198 400,- Kč	41 664,- Kč	240 064,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. licence	1 655 500,- Kč	347 655,- Kč	2 003 155,- Kč
Přepracování investiční studie	198 750,- Kč	41 737,50 Kč	240 487,50 Kč
CENA CELKEM	**2 052 650,- Kč**	**431056,50 Kč**	**2 483 706,50 Kč**

”

IV.

Smlouva o dílo v Části D Společná ustanovení pro část B a C, v článku I. Cenová ujednání se odstavec 1. mění takto:

„**1**. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Celková cena bez DPH v Kč	**2 196 750,- Kč**
DPH v Kč	461 317,50 Kč
Cena celkem vč. DPH v Kč	**2 658 067,50 Kč**

"

V.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu tohoto Dodatku č. 1, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Hlučína na své 93. schůzi, konané dne 20.října 2025 pod bodem usnesení č. 93/4c).

V Hlučíně dne

Za objednatele:

_____

Mgr. Petra Tesková, starostka

V Brně dne

Za zhotovitele:

_____

Ing. Miroslav Poláček, jednatel