

Smlouva o dílo

č. smlouvy Objednatele: ev. č. 288/2025
č. smlouvy (zakázky) Zhotovitele: D/24-004

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO 00277908

DIČ CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic
a majetku, mob.: 777 311 826,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz,

Alena Jenšovská, referentka Odboru investic
a majetku, mob.: 725 998 607,

e-mail: majetek.odpady@muhostinne.cz

a

ZHOTOVITEL:

Projektový ateliér DAVID s.r.o.

se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

IČO 27277577

DIČ CZ27277577

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

zastoupený ve věcech smluvních

a technických:

Ing. arch. Ladislav David, jednatel společnosti,

tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti ke stavbě „**Rozšíření a úpravy Hřbitova – Hostinné**“ (dále také jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (v případě rozporu cenové nabídky se smlouvou má však přednost smlouva).
2. Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí.

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovovaná projektová dokumentace, která musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále také jen „**vyhláška o DS**“), bude řešit komunikace a pěšiny v nové části areálu hřbitova, opravu stávajících komunikací, parkoviště před hřbitovem, nová hrobová místa (urnová, jednohroby, dvojhroby,

kolumbária, případně alternativní druhy pohřbívání), návrh mobiliáře, veřejného osvětlení, úpravu zeleně a oplocení na základě Studie Rozšíření hřbitova, Hostinné z 05/2025.

2. Předmětem díla je:
 - a) zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části,
 - b) zajištění inženýrské činnosti, včetně vydání pravomocného povolení záměru, podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL,
 - c) zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části,
 - d) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr rozděleného podle stavebních objektů,
 - e) autorský dozor projektanta.
3. Dokumentace pro povolení záměru musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**stavební zákon**“), a jeho prováděcími předpisy (účinnými v době provádění a předání příslušné části díla), jako je zejména vyhláška o DS. Zhotovitel vloží, na základě výzvy Objednatele, řádně provedenou a dokončenou dokumentaci pro povolení stavby, opatřenou elektronickým autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby, do evidence elektronických dokumentací (portálu stavebníka) v souladu s vyhláškou č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy (dále také jen „**vyhláška o ISSS**“).
4. Dokumentace pro provádění stavby:
 - a) musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (účinnými v době provádění a předání příslušné části díla), jako je zejména vyhláška o DS,
 - b) nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod.,
 - c) musí být mj. také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**vyhláška o dokumentaci VZ**“); bude-li to příslušným stavebním úřadem vyžadováno, vloží Zhotovitel, na základě výzvy Objednatele, řádně provedenou a dokončenou dokumentaci pro provádění stavby, opatřenou elektronickým autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby, do evidence elektronických dokumentací (portálu stavebníka) v souladu s vyhláškou o ISSS.
5. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být u všech položek uváděny výpočty výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být uváděn bez cen, neboť bude sloužit pro výběr Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na stavbu. Zároveň bude Objednateli předán položkový rozpočet, který bude relevantní pro stanovení předpokládané hodnoty za účelem vyhlášení veřejné zakázky na Zhotovitele samotné stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod., a také musí být v souladu s vyhláškou o dokumentaci VZ.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že projektová dokumentace, zhotovovaná na základě této smlouvy, musí být zpracována podle stavebního zákona, tedy bez možnosti uplatnění výjimky uvedené v jeho § 329 (použití projektových dokumentací zpracovaných podle zákona č. 183/2006 Sb.).
7. Projektová dokumentace včetně dokladové části bude Objednateli odevzdána:
 - a) ve fázi pro povolení záměru:
 - i. v tištěné podobě – 3 paré a
 - ii. v elektronické podobě (na digitálním nosiči s označením oficiálního názvu díla),
 - b) ve fázi pro provádění stavby:
 - i. v tištěné podobě – 3 paré a
 - ii. v elektronické podobě (na digitálním nosiči s označením oficiálního názvu díla);projektová dokumentace v elektronické podobě musí být odevzdána ve formátech požadovaných vyhláškou o ISSS, a dále pak v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg, nebo *.dgn, rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod., textová

a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), položkový rozpočet bude navíc odevzdán ve formátu .kz, nebo .kza, nebo .unixml., nebo .rts, nebo .xc4, nebo .utf apod., vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf; dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě je také nutné zpracovat ve formátech požadovaných v rámci zadávání veřejných zakázek, na které se vztahuje zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

8. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění vyjádření vlastníků (správců) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a závazných stanovisek (popřípadě vyjádření) dotčených orgánů státní správy nezbytných pro vydání povolení záměru a zajištění povolení záměru na všechny stavební objekty předmětu díla.

Čl. III

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

Popis	Termíny
Dokumentace pro povolení záměru	210 dní od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost	ve lhůtách správních orgánů
Dokumentace pro provádění stavby	do 120 dní od nabytí pravomocného povolení stavebního záměru
Soupis prací a dodávek (rozpočet, výkaz výměr)	do 130 dní od nabytí pravomocného povolení stavebního záměru
Autorský dozor (předpoklad 100 hod. x 1000 Kč)	po celou dobu skutečného provádění stavby

2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a předáním Objednateli. Datem předání předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (zápisu) oběma smluvními stranami.
3. Termín předání díla (jeho jednotlivé části) je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 dny předem. Místem předání díla je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší Objednatel a Zhotovitel.
5. Jestliže Objednatel odmítne dílo (jeho jednotlivou část) převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Čl. IV

Cena díla

1. Cena za zhotovené dílo, specifikované v čl. I a II této smlouvy, činí **1.935.000 Kč** (slovy: jeden milion devět set třicet pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo Zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy, vyjma správních poplatků za vydání povolení záměru, které uhradí Objednatel a to následovně:

Popis	Cena v Kč	21 % DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Dokumentace pro povolení záměru	800.000	168.000	968.000

Popis	Cena v Kč	21 % DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Inženýrská činnost	85.000	17.850	102.850
Dokumentace pro provádění stavby	850.000	178.500	1.028.500
Soupis prací a dodávek (rozpočet, výkaz výměr)	100.000	21.000	121.000
Autorský dozor (předpoklad 100 hod. X 1000,- Kč)	100.000	21.000	121.000
Celkem	1.935.000	406.350	2.341.350

Čl. V

Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytovány Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Fakturace proběhne po vyhotovení a protokolárním předání dílčích částí díla dle čl. IV odst. 3.
3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
5. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v zákoně o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Čl. VI

Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, k jehož provedení se Zhotovitel touto smlouvou zavázal, Zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutími a stanovisky správních a jiných orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů (podzhotovitelů). Za provádění díla těmito subdodavateli (podzhotoviteli) nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
6. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla Objednatele a za účasti Zhotovitele konat konzultace a kontroly průběhu prací na díle podle potřeb obou stran. Zhotovitel se zavazuje, že bude předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.

7. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelům v průběhu provádění díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality Zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním prací a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne, je Objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
9. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání Objednateli. Ve vztahu, v jakém je dílo autorským dílem, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám Zhotovitel je oprávněn dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Čl. VII

Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Doba od doručení reklamace až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to kdykoli po dobu trvání záruční doby. Reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady nebo způsobu, jak se vada projevuje, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů na jiném termínu.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle odstavce 4 tohoto článku, nebo oznámí-li Objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nadále požadovat (bezplatné) odstranění těchto vad, nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V tom případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli cenu Objednatelům vynaložených nákladů na provedení těchto oprav do 30 dnů poté, co Objednatel předloží Zhotoviteli jejich vyúčtování.

Čl. VIII

Sankce

1. Při nedodržení termínů plnění podle čl. III odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou reklamovanou vadu.

3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných vad podle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu.
4. Dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Pro smluvní pokuty podle této smlouvy platí, že:
 - a) jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - b) jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
 - d) ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
 - e) povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. IX

Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavbou, která bude provedena podle projektové dokumentace, zhotovené na základě této smlouvy, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této projektové dokumentace, přičemž za tuto škodu se považují i sankce či jiné finanční postihy (korekce poskytnuté dotace apod.), uložené Objednateli při zadávacím řízení podle ZZVZ, popř. při rozhodování o poskytnutí podpory ze zdrojů EU/ČR.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za 1 pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky podle čl. VII této smlouvy. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.

Čl. X

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky, stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není ani selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku situace vyšší moci,

druhou smluvní stranu e-mailem nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

4. Bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

Čl. XI

Zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který je v takové dohodě uveden, jinak ke dni jejího uzavření.
2. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel podstatně poruší smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, pokud Zhotovitel:
 - a) neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 14 dnů,
 - b) je v prodlení s provedením díla (čl. III odst. 1 této smlouvy) po dobu delší než 14 dnů,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo oprávněnými požadavky Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neodstraní v průběhu provádění díla jeho vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytne (čl. VI odst. 8 této smlouvy),
 - e) neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění Objednatele,
 - f) porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravitelavý stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytl.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli nebo byl insolvenčním soudem zjištěn úpadek Zhotovitele, anebo Zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky Zhotovitele z titulu ceny díla po dobu delší než 30 dnů a že Objednatel tento závadný stav nenapravitelavý ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Zhotovitel písemně poskytl a který nesmí být kratší než 14 dnů.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení, práv z vadného plnění a záruky za jakost, jakož i jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn, a to na náklady Zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou, a to i pokud by převyšovaly cenu díla, pak Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů. Objednatel je přitom oprávněn odečíst ze

svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu zmíněných nákladů, které Zhotoviteli vyúčtuje. Těmito ujednáními nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto smlouvou.

9. Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, a to i pokud nejsou splatné, započítat.

Čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání oprávněné osobě (držiteli poštovní licence) k přepravě.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel však není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku, a to ani její část, za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy) na třetí osobu, ledaže by mu k tomu dal Objednatel svůj předchozí písemný souhlas.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Objednatel prohlašuje, že z jeho strany uzavření této smlouvy schválila dne 29.09.2025 Rada města Hostinné na své 81. schůzi usnesením č. 1302/81/RM/2025.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel převezme 1 vyhotovení. V případě, že smluvní strany disponují elektronickým podpisem, bude smlouva přednostně uzavřena v elektronické podobě.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

V Hostinném dne 17.10.2025

V Liberci dne 21.10.2025

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. arch. Ladislav David v. r.
jednatel společnosti