

- 1.4. NGP Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a současně bude přenecháním Prostor Divadlu dosaženo jejich účelnějšího využití. NGP je oprávněna Prostory bezúplatně přenechat Divadlu, jako občanskému sdružení, které se nezabývá podnikáním, do užívání, a to pouze k zajištění kulturních účelů.
- 1.5. Smluvní strany si zároveň přejí upravit základní pravidla vzájemné spolupráce při pořádání kulturních programů ve víceúčelovém sále Veletržního paláce (tj. v Prostorech).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. NGP touto Smlouvou přenechává Divadlu k dočasnému a bezúplatnému užívání Prostory, specifikované v čl. 1.2. této Smlouvy, a to výlučně za účelem realizace kulturních programů.
- 2.2. Divadlo bylo seznámeno se skutečností, že NGP s předmětnými Prostory hospodaří na základě zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a že Prostory jsou součástí památkově chráněného objektu, a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 2.3. Divadlo se zavazuje užívat Prostory výlučně k provozování činnosti stanovené v čl. 1.3 této Smlouvy, a to tak, že její forma nebude v rozporu s významem a posláním NGP.
- 2.4. Divadlo není oprávněno dát Prostory či jejich část do podnájmu třetí osobě nebo je užívat k jiným účelům, než je v této Smlouvě uvedeno bez předchozího písemného souhlasu NGP.
- 2.5. Divadlo není oprávněno do Prostor umístit své sídlo, a to ani pro administrativní a evidenční účely.
- 2.6. Divadlo Prostory za podmínek sjednaných v této Smlouvě do bezúplatného užívání přijímá a zavazuje se dodržovat podmínky této Smlouvy, včetně podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran spojené s užíváním Prostor a definované v čl. VIII a čl. IX této Smlouvy.

III. Doba užívání Prostor

- 3.1. Právo bezúplatného užívání Prostor ve prospěch Divadla se sjednává na dobu určitou dvou (2) let, **od 21.12. 2025 do 20. 12. 2027.**
- 3.2. Další užívání Prostor Divadlem je možné sjednat či prodloužit, avšak pouze na dobu dvou (2) let a pouze v případě, že NGP nebude Prostory potřebovat k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, nebude mít pro Prostory jiného, účelnějšího využití a Divadlo současně o užívání Prostor požádá ve lhůtě 6-ti měsíců před ukončením účinnosti této Smlouvy.

- 3.3. V případě, že se Smluvní strany v průběhu 6-ti měsíců před skončením doby užívání písemně nedohodnou na uzavření nové Smlouvy o užívání Prostor, je Divadlo povinno Prostory ke dni skončení doby užívání vyklidit a předat NGP, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IV.

Úhrada služeb spojených s užíváním Prostor

- 4.1. NGP bude Divadlu v rámci služeb zajišťovat dodávku elektrické energie pro světelné a zásuvkové okruhy, topení, dodávku teplé a studené vody, klimatizace, vzduchotechniky a případně další služby, jak jsou uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 4.2. Divadlo se zavazuje platit NGP v souvislosti s užíváním Prostor, vymezených v čl. 1.2. této Smlouvy, zálohu na služby ve výši **41.680,- Kč** bez DPH měsíčně, tj. celkem ve výši **500.160,- Kč** bez DPH ročně. Výše DPH se stanoví v souladu s platnými právními předpisy. Členění záloh za služby tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.3. Divadlo se zavazuje platit zálohy na služby v pravidelných měsíčních splátkách, na účet NGP uvedený v záhlaví této Smlouvy, s variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Případná změna čísla účtu bude Divadlu oznámena písemně na korespondenční adresu Prostor, tj. Veletržní palác, Dukelských hrdinů 47, Praha 7, PSČ: 170 00. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet NGP.
- 4.4. Splatnost zálohy na služby je 14 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž faktura bude vystavena do posledního dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za nějž se zálohy na služby hradí. Zálohu na služby za první měsíc užívání Prostor dle této Smlouvy uhradí Divadlo do 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to na základě faktury NGP.
- 4.5. Vyúčtování záloh za služby provede NGP 1x ročně, nejpozději do 15. února následujícího roku nebo do jednoho měsíce po ukončení užívání Prostor dle této Smlouvy a/nebo ukončení této Smlouvy. Vzájemné pohledávky plynoucí z vyúčtování záloh na služby budou vyrovnány NGP při předání vyúčtování Divadlu formou faktury/dobropisu se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodloužení s placením uhradí dotčená strana úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Metodika výpočtu a vyúčtování nákladů za poskytované služby vychází z poměru užívaných ploch, charakteru činnosti Divadla a délky nájemního vztahu a je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 4.6. V případě prodloužení Divadla se zaplacením zálohy na služby déle než dva pracovní dny, vzniká Divadlu povinnost uhradit NGP úrok z prodloužení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet NGP.
- 4.7. Divadlo je povinno hradit veškeré další služby spojené s užíváním Prostor (ostraha, úklid, požární dozor atd.) a to tak, že uzavře smlouvy s obvyklými dodavateli těchto služeb ve Veletržním paláci. Po ukončení užívání Prostor je Divadlo povinno ukončit všechny své závazky z těchto smluv pro něj vyplývajících.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že NGP může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny poskytovaných služeb dle této Smlouvy, a to vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku. Cena poskytovaných služeb dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu

spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

V. Vybavení prostor

- 5.1. Divadlo se zavazuje vybavit Prostory mobiliářem a dalšími potřebnými předměty, a to na své náklady. Seznam mobiliáře tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 5.2. Divadlo odpovídá za to, že veškerý mobiliář, umístěný v Prostorách, a jeho instalace odpovídá bezpečnostním předpisům a zavazuje se periodicky zajistit jeho bezpečnostní kontrolu (stavu, upevnění atd.) a kopii zprávy o kontrole předat neprodleně NGP. Divadlo je povinno udržovat mobiliář a jeho instalaci ve stavu, který odpovídá veškerým bezpečnostním předpisům.

VI. Provozní podmínky

- 6.1. NGP zajišťuje požární ochranu v objektu Veletržního paláce v souladu s platnými předpisy. Pro požární ochranu platí „Dohoda o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu“ uzavřená mezi NGP a Divadlem (Příloha č. 5) a Požární řád objektu Veletržního paláce (Příloha č. 6). V případě porušení Dohody o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu a / nebo Požárního řádu objektu Veletržního paláce ze strany Divadla, je NGP oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo NGP na náhradu způsobené škody.
- 6.2. Divadlo je povinno seznámit své zaměstnance a (spolu)pracovníky se zásadami stanovenými touto Smlouvou, s Provozním řádem objektu Veletržního paláce (Příloha č. 10), s Dohodou o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu Veletržního paláce a Požárním řádem objektu Veletržního paláce. V celém objektu Veletržního paláce platí zákaz kouření (včetně elektronických cigaret).
- 6.3. Divadlo je povinno používat pro vstup do Prostor „Vstup E“ z ulice Dukelských hrdinů. Při zásobování či jiné činnosti související s užíváním Prostor je povinno dbát na to, aby nedošlo k poškození či přetížením sklobetonové výplně kryjící anglické dvorky v chodníku u obvodové zdi Veletržního paláce. V případě, že dojde ke vzniku škody z důvodu na straně Divadla či jím použitých třetích osob, a to bez ohledu na zavinění, je Divadlo povinno veškerou vzniklou škodu NGP nahradit.
- 6.4. „Vstup E“ oprávněnému pracovníkovi Divadla (seznam oprávněných pracovníků Divadla tvoří Příloha č. 7 této Smlouvy) na požádání vždy odemkne a zamkne pracovník ostrahy – recepce A. Dále Divadlo bude mít k dispozici jeden klíč od zázemí (tj. skladu, šatny a sociálního zařízení) a „Vstupu G“, který převezme každý den na začátku provozní doby oprávněný pracovník Divadla na recepci Veletržního paláce a po skončení provozní doby oprávněný pracovník Divadla klíč odevzdá zpět na recepci. Divadlo není oprávněno měnit klíčový systém bez písemné dohody s NGP. NGP má k dispozici duplikát klíčů od zázemí a „Vstupu G“, které jsou uloženy v zapečetěné schránce v operačním středisku NGP. NGP je oprávněna tyto klíče použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí Divadlu a pořídí protokolární zápis.
- 6.5. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci a (spolu) pracovníci Divadla povinni denně před svým odchodem z Prostor zkontrolovat jejich stav z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a kontaktovat pracovníka ostrahy – recepce A

k předání Prostor k jejich uzamčení.

- 6.6. Divadlo není oprávněno vstupovat do neveřejných prostor Veletržního paláce.
- 6.7. Divadlo je povinno Prostory užívat řádně, zajisti na vlastní náklady v Prostorech pravidelný úklid a provádět v Prostorách na vlastní náklady běžnou drobnou údržbu (např. malování, výměna a oprava zářivek / svítidel, opravy zámků dveří, oprava a údržba sanitárního zařízení apod.). Údržbu a opravy zařízení pevně spojených se stavbou (zásuvky, topná tělesa, klimatizační zařízení) provádí NGP či jí pověřená osoba s výjimkou případů, kdy k poškození, zničení, příp. ztrátě funkčnosti těchto zařízení došlo zaviněným jednáním Divadla nebo jeho zaměstnanců či osob, které se se svolením Divadla v Prostorách zdržují. Divadlo není oprávněno měnit charakter a vzhled Prostoru.


VII.

Vzájemné vztahy spojené s užíváním Prostor

- 7.1. Převzetí prostor je obsahem předávacího protokolu, který tvoří Přílohou č. 8 této Smlouvy. Oběma smluvním stranám je znám stav Prostor ke dni uzavření této Smlouvy.
- 7.2. Divadlo je povinno před zahájením užívání Prostor sjednat a po celou dobu užívání Prostor udržovat pojištění svého majetku vneseného do Prostor a/nebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému během činností realizovaných v Prostorech. Pojistná Smlouva byla NGP předložena před podpisem této Smlouvy a kopie pojistné Smlouvy je Přílohou č. 9 této Smlouvy.
- 7.3. Divadlo je povinno zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu Veletržního paláce.
- 7.4. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání Prostor mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu NGP a na náklady Divadla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Divadlo oznámí NGP na interní tel. linku 224301150 (nepřetržitá služba) bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému užívání Prostor, jakož i potřebu oprav a údržby, kterou má provést NGP a umožní vstup do Prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak Divadlo odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.6. NGP se zavazuje zajistit a uhradit obnovu užívaného majetku ČR s příslušností hospodařit pro NGP pouze v případě, že k jeho poškození, zničení, příp. ztrátě funkčnosti, nedošlo zaviněným jednáním Divadla nebo jeho zaměstnanců či osob, které se se svolením Divadla v Prostorách zdržují. Jinak Divadlo odpovídá za škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.7. Divadlo se zavazuje seznámit se a dodržovat příslušná opatření NGP na úseku bezpečnosti a ochrany objektu a sbírek, protipožární ochrany a další bezpečnostní předpisy a dbát v těchto záležitostech pokynů pracovníků útvaru bezpečnosti a ochrany sbírek NGP. V případě porušení shora uvedených opatření a předpisů, nebo pokynů příslušných pracovníků NGP, odpovídá Divadlo za veškerou škodu, která takovým porušením NGP vznikne, a to v plném rozsahu.
- 7.8. Divadlo umožní během své běžné provozní doby přístup NGP nebo jí pověřené osoby do Prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, kontroly, revizí, údržby a

nutných technických, technologických, bezpečnostních, požárních a jiných zařízení a vybavení budovy.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Divadlo se zavazuje, na základě žádosti NGP, umožnit NGP užít Prostory, včetně veškerého mobiliáře, za účelem realizace jednorázových akcí pořádaných NGP bez dramaturgické účasti Divadla (dále jen „**Akce NGP**“). Divadlo je povinno předat NGP Prostory v dohodnutém termínu před realizací Akce NGP a umožnit NGP užít mobiliář umístěný v Prostorách, a to na dobu nezbytně nutnou k realizaci Akce NGP. V případě všech Akcí NGP je nutný technický dozor Divadla. O předání Prostor a mobiliáře NGP bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis předaných položek mobiliáře a jméno službu konajícího technika (odborný technický dozor) Divadla.
- 8.2. Akce NGP pořádané v Prostorách (tj. akce NGP bez dramaturgické účasti Divadla) mohou mít povahu:
 - 8.2.1. vlastní akce NGP (akce lektorského oddělení nebo nekomerční akce v souladu s programovou koncepcí NGP);
 - 8.2.2. komerční akce pořádané NGP nebo třetími stranami.
- 8.3. K realizaci Akcí NGP bude využíván pouze mobiliář Divadla, který je oprávněn obsluhovat pouze technický dozor Divadla. K využití technických prostředků a jiných zařízení nespádajících pod mobiliář Divadla je nutný předchozí souhlas Divadla.
- 8.4. Po dobu trvání Akce NGP není Divadlo povinno hradit služby spojené s užíváním Prostor. Vyúčtování za služby v těchto dnech bude zúčtováno 1x ročně v souladu s bodem 4.5 Smlouvy.
- 8.5. V případě vlastních Akcí NGP (dle čl. 8.2.1.) bude mobiliář i technický dozor poskytnut NGP bezúplatně. V případě komerčních Akcí NGP (dle čl. 8.2.2.) uhradí NGP Divadlu za poskytnutí mobiliáře cenu obvyklou pro danou akci a za poskytnutí technického dozoru hodinou sazbu ve výši 360 Kč/hod.
- 8.6. NGP se zavazuje oznámit emailem Divadlu (na emailovou adresu: ) termín a délku trvání Akce NGP, a to minimálně 60 dnů před jejím konáním. V případě, že plánovaný termín Akce NGP bude kolidovat s již připravenou akcí Divadla, budou tuto záležitost řešit smluvní strany vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, má přednost Akce NGP. Počet dnů, kdy NGP bude využívat Prostor k Akci / Akcím NGP, nepřesáhne 5 dnů v kalendářním měsíci.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že součástí vybavení Prostor (resp. víceúčelového sálu) je projekční stahovací plátno, které bude NGP využívat při Akcích NGP. Divadlo je povinno uvést Prostory před každou Akcí NGP do stavu, který umožňuje projekci (tj. řádné využití projekčního plátna).

IX. Spolupráce smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při pořádání kulturních programů za účelem systematického využití Prostor (resp. víceúčelového sálu), zvýšení návštěvnosti Veletržního paláce a zvýšení povědomí široké veřejnosti o činnosti NGP.
- 9.2. Divadlo se v rámci vzájemné spolupráce zavazuje:
- 9.2.1. pořádat v Prostorech minimálně 8 (osm) představení/akcí měsíčně, vyjma měsíců července a srpna (divadelní prázdniny) a prosince;
 - 9.2.2. předložit NGP program nedivadelních akcí pořádaných v Prostorech, a to nejpozději do 5. dne měsíce předcházejícího měsíci, v němž se akce má konat;
 - 9.2.3. uspořádat výhradně pro návštěvníky NGP a/nebo zaměstnance NGP minimálně 1x ročně představení v termínu dle dohody obou smluvních stran, bez nároku na honoráře umělců a scénických produkčních nákladů, a to na základě písemného požadavku pověřeného zaměstnance NGP;
 - 9.2.4. zajistit ke každému programu, podléhajícímu dramaturgii Divadla, příslušná autorská práva nebo práva výkonných umělců. Za nedodržení autorských práv nebo práv výkonných umělců při realizaci kulturních programů podléhajících dramaturgii Divadla odpovídá výhradně Divadlo, a to v plném rozsahu.
- 9.3. Divadlo je povinno odvádět NGP částku ve výši **11%** z vybraného vstupného za veškeré kulturní akce pořádané Divadlem v Prostorech (dále jen „**Podíl na vstupném**“). Divadlo se zavazuje posílat NGP podklady pro výpočet Podílu na vstupném, a to 2x ročně, vždy do 15. dne měsíce následujícího po předcházejícím pololetí, v němž byly kulturní akce realizovány (tj. vždy k 15.1. a 15.7. daného kalendářního roku). Podíl na vstupném bude hrazen na základě faktury, vystavené NGP na základě podkladů předložených Divadlem. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího vystavení.
- 9.4. V případě prodloužení Divadla s úhradou Podílu na vstupném déle než dva pracovní dny, vzniká Divadlu povinnost uhradit NGP úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet NGP.
- 9.5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně si poskytovat veškeré informace, podklady a dokumentaci potřebnou pro spolupráci dle této Smlouvy. Divadlo je povinno ve svých vlastních materiálech uvádět NGP mezi hlavními partnery.
- 9.6. Obě smluvní strany se zavazují dbát a chránit dobré jméno, pověst a oprávněné zájmy druhé smluvní strany. Obě smluvní strany se zavazují postupovat při výkonu své činnosti poctivě, s vynaložením odborné péče a v dobré víře.

X.

Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **od 21. 12. 2025 do 20. 12. 2027**. Tuto Smlouvu je možné ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou smluvních stran. V takovém případě je za den ukončení užívání Prostor považován den stanovený v této dohodě. K tomuto dni je Divadlo povinno Prostory vyklidit a řádně předat NGP.
- 10.2. NGP může písemně vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:

- a/ Divadlo, přes písemné upozornění (výzva ke zjednání nápravy), používá Prostory nebo jejich část v rozporu s touto Smlouvou, bezpečnostními, hygienickými, stavebními, protipožárními nebo jinými závaznými právními předpisy,
- b/ Divadlo je, přes písemné upozornění (výzva ke zjednání nápravy), více než patnáct dní v prodlení s placením Podílu na tržbách nebo služeb,
- c/ Divadlo poruší svůj závazek realizovat v Prostorách (víceúčelovém sálu) minimálně 8 představení za kalendářní měsíc (vyjma období divadelních prázdnin, tj. červenec a srpen a prosince),
- d/ Divadlo užívá Prostory k jinému než sjednanému účelu, činností Divadla vzniká NGP škoda či je negativně zasahováno do pověsti a dobrého jména NGP,
- e/ bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby nebo o změně účelu užívání, jež brání dohodnutému užívání Prostor,
- f/ Divadlo přenechá Prostory, nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu NGP,
- g/ z ostatních důvodů uvedených v aktuálním znění občanského zákoníku,

10.3. Divadlo může písemně vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:

- a/ NGP, přes písemné upozornění, hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
- b/ Prostory z objektivních důvodů přestanou být bez zavinění Divadla způsobilé ke smlouvenému užívání.

10.4. Prodlení s úhradou Podílu na tržbách nebo služeb (dle písmene b/ odstavce 2. tohoto článku) je hrubé porušení povinností Divadla a obě strany to považují za důvod k výpovědi bez výpovědní lhůty. Výpovědní doba v ostatních případech je třicetidenní. Výpovědní doba se počítá ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.5. Za Divadlu doručenou se považuje výpověď či výzva ke zjednání nápravy či plnění povinností, odeslaná nebo jinak doručená na adresu Prostor nebo na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností se za datum doručení považuje třetí den ode dne odeslání listiny Divadlu doporučenou poštou.

10.6. Smluvní strany se dále dohodly, že NGP je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení výpovědního důvodu; výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce. Dále je NGP oprávněna tuto Smlouvu vypovědět nebo od této Smlouvy odstoupit, odpadne-li dočasná nepotřebnost Prostor k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jejího předmětu činnosti. (§ 27 z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích). NGP je povinna oznámit Divadlu odpadnutí dočasné nepotřebnosti Prostor nejméně měsíc před doručením výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení nebo výpověď od této Smlouvy z důvodu dle tohoto odstavce je účinné vůči Divadlu okamžikem jeho doručení. K tomuto dni je Divadlo povinno Prostory vyklidit a řádně předat NGP.

10.7. Divadlo se zavazuje při ukončení užívání Prostor předat Prostory NGP nejpozději poslední den trvání užívacího vztahu, a to kompletně vyklizené a uklizené, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a bez závad. O předání Prostor NGP bude pořízen předávací protokol. Použití § 2230 OZ (případně jiných obdobných ustanovení) se vylučuje.

10.8. V případě porušení povinnosti definované v ust. čl. 10.7 má NGP právo znemožnit Divadlu a všem ostatním osobám přístup do Prostor, znemožnit odběr elektrické energie a vody, otevřít i uzamčené prostory, vyklidit Prostory a vyklizené věci přestěhovat - to vše na náklady Divadla. Divadlo se zavazuje zaplatit smluvní pokutu, která se sjednává ve

výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním Prostor, čímž není dotčeno právo NGP na náhradu škody. Divadlo pro tento případ podpisem připojeným v závěru této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby NGP nebo její zmocněný zástupce, vstoupil do Prostor, a to případně i překonáním zabezpečení (zejm. zámků apod.), zbavil takto Divadlo nepoctivé držby a Prostory na náklady a riziko Divadla sám vyklidil a na náklady Divadla případně uskladnil. Při těchto úkonech je NGP oprávněna uplatnit zadržovací právo a o těchto skutečnostech je povinna bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Divadlo.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.3. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku kterých by mohla být posuzována jako neplatná, bude toto ustanovení považováno za samostatné a Smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala. Smluvní strany se zavazují v takovém případě dotčená ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl zachován smysl a účel této Smlouvy.
- 11.4. Pro případ povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede NGP. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to NGP současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Druhá smluvní strana výslovně souhlasí s tím, že NGP v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, tuto Smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.
- 11.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 21.12. 2025.
- 11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

V Praze, dne _____

Přílohy:

1. *Situační plánek Prostor (tj. víceúčelového sálu vč. zázemí)*
2. *Stanovy Divadla*
3. *Členění záloh za služby;*
4. *Mobiliář Divadla*
5. *Dohoda o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany*
6. *Požární řád*
7. *Seznam oprávněných pracovníků Divadla*
8. *Předávací protokol*
9. *Pojistná Smlouva*
10. *Provozní řád*