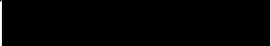
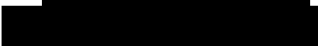
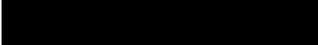


Objednávka č. 0894/2025/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Substav Invest s.r.o. Antonínov 636 739 44 Brušperk IČ: 27797554 DIČ:
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN:  BIC: 
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Ž. Podlipské 215/3 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 468.360,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	468 360,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 20.01.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 22.10.2025

OSTRAVA!!!

Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Ž. Podlipské 215/3		
Byt číslo	2.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	65,62 m2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	84 m3,153 m3	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	167 m3	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4000	4000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm	55000	55000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační - 50 cm	2000	2000
23	ventilátor výměna	ks	1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1300	1300
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	320	celý byt	50	16000
28	škrábání malby	m2	125	celý byt - pouze stěny vč. začistění a zarovnání	30	3750
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	250	celý byt - pouze stěny	400	100000

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	400	3200
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	7	vč. obroušení a zatmelení děr	280	1960
44	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		300	300
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	66	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	16500
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> <u>vč. PVC soklů - před pokládkou</u> <u>nutno vyvzorkovat s BT</u>	m2	66	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU	500	33000
53	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	6	LA,WC	1200	7200
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	5000	5000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	1	VSTUP - 80 L	3000	3000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	ZZ - 60 L 2/3 prosklené,WC - 60 P,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L,OP - 90 P 2/3 prosklené,LO - 80 P,SPÍŽ - 60 P	2000	14000
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	7	2x80,4x60,1x90	350	2450
69	okna nátěry ráků a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	ZZ,KO,WC	650	2600
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	3		250	750
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	3	OP - 2200x300,KU,LO - 1500x300	750	2250
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	3500	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	2500	2500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- ZZ - info u BT,KU - za KU - LI	1000	2000

77	zhotvení SDK podhledu - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10	SDK kryty stoupacího potrubí v LA a WC vč konstrukce a demontáže původních krytů	1000	10000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 135 cm vytvořit prostor pro myčku 45 cm, pracovní deska - 180 cm	180	32400
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1200	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	LA	450	450
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200	6000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	25	LA - po obvodu do výše zárubní, WC - po obvodu do výše okna	1300	32500
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160	3000	3000
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1600	1600
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1200	1200
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	2000	2000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	750	750
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka vč . Dopojení na stavající kabláž cca 2 bm	750	750
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	750	750

134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		400	400
135	jádrová omítka	m2	125	celý byt stěny - tloušťka max 50 mm	280	35000
137	dodání a instalace montážních dveří	ks	1	30x30	300	300
141	demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění + vyčištění	ks	6		500	3000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
144	výměna TRV + TRH	ks	6		1100	6600
145	demontáž + montáž ITN	ks	6		1200	7200
146	výměna deskového radiátoru vč. řádného dopojení a přetěsnění	ks	5	LO - 950x550,OP,KU - 1400x550, PŘ - 600x550, WC - 550x550	5000	25000
147	výměna žebříkového radiátoru	ks	1	500x1500	6000	6000

cena celkem bez DPH

468360