

Zakázka: Vybudování jednotky intenzivní neurorehabilitace FÉNIX
Zhotovitel: KONSIT, a.s.

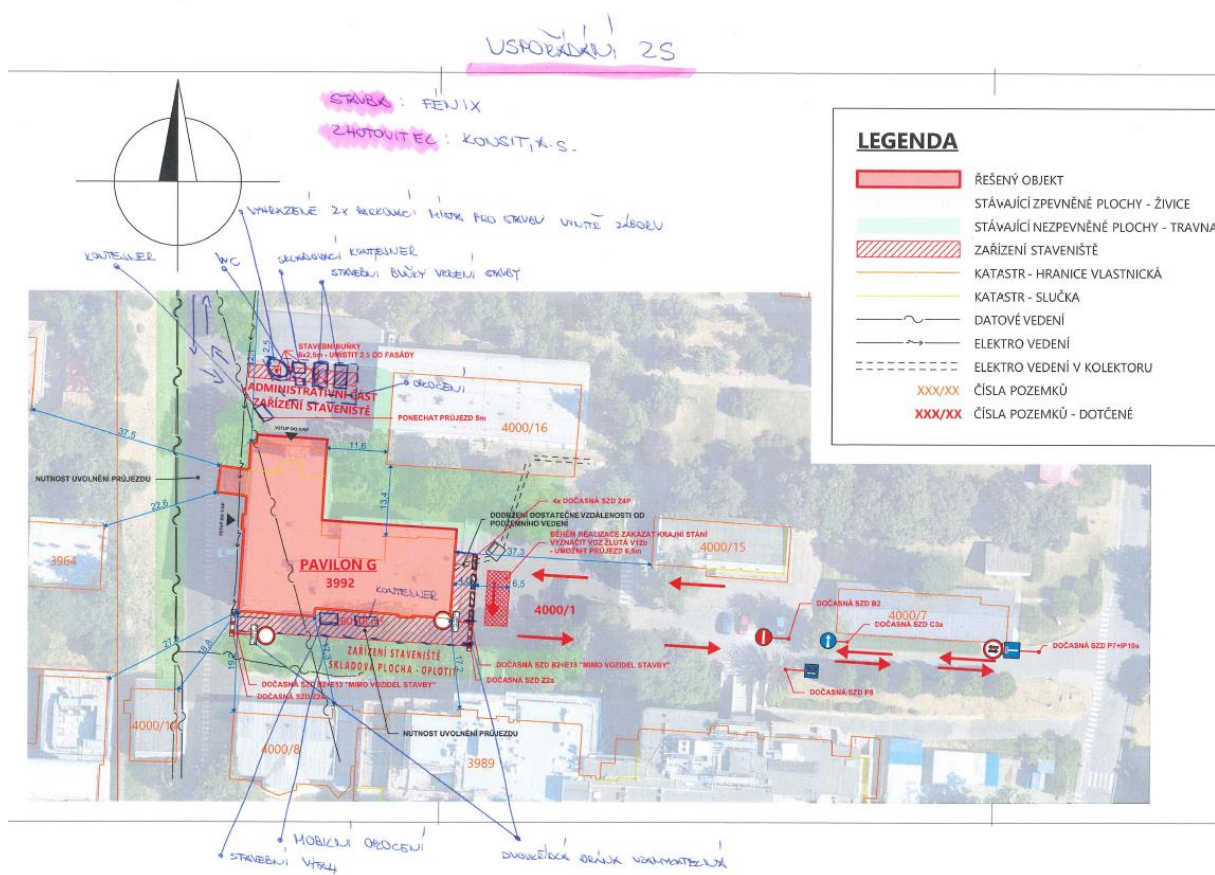
Plán organizace výstavby (POV)

Pořadí prací potřebných k provedení díla:

- Pořadí činností včetně načasování a předpokládaného dokončení jednotlivých prací je upraveno přílohou č. 3 smlouvy.

Průběh tras pro přepravu věcí nutných k provedení díla vně areálu objednatele:

- Vjezd do areálu nemocnice z ulice Šrobárova či Ruská. Trasa na staveniště po komunikacích areálu k pavilonu G viz schéma níže.



Zařízení staveniště:

- Zhotovitel žádá objednatele o určení nápojných bodů – elektřina, voda

Termíny provedení provizorních opatření:

- Po upřesnění rozsahu a technického řešení provizorních opatření objednatelem předložíme dopad těchto opatření do termínu. Potřebná opatření určí objednatelem zajištěná kompetentní osoba s ohledem na rozsah, technické řešení, provozní požadavky objektu, požární řešení objektu apod.

Termíny dodávek na staveniště:

- Frekvence dopravy pro odvoz kontejnerů z bouracích a demontážních prací bude cca 2 – 3 kontejnery / den. Po dobu předpokládaného dokončení bouracích prací, viz. Příloha č. 3 smlouvy.
- Závozy materiálu pro ostatní profese budou probíhat denně, či obden, proměnlivě dle momentální vytíženosti.

Termíny předání dokladů potřebných pro převzetí díla:

- Doklady pro převzetí díla budou předány po úspěšných funkčních zkouškách technologií a po provedení revizí – předpokládaný termín předání je 12 / 2025.

Termíny a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných v PD:

- Kontroly probíhají před zakrýváním konstrukcí a průběžně dochází ke kontrolám samotného provádění díla dle příložených TP.
- Kontroly a vyzývání TDO bude probíhat na základě předloženého KZP.

V rámci vybudování jednotky intenzivní neurorehabilitace FÉNIX se bude provádět:

- **Bourací práce**

Bude prováděno bourání stávajících příček, vybourání nových stavebních otvorů ve stávajících stěnách a příčkách, vybourání stávající jádrové omítky a vybourání stávajících podlahových souvrství.

- **Svislé a kompletní kce**

Pro příčky jsou navrženy keraželezobetonové nosné překlady, v nosných stěnách jsou navrženy ocelové profily plentovanými CPP. Veškeré nové vyzdívky příček a zazdívek rušených stavebních otvorů jsou navrženy z tvárnic z autoklátovaného betonu kategorie I lepené lepícím tmelem. Zazdívky budou prováděny CPP na zdící maltu. Zakládání příček je navrženo na zdící maltu a ve styku se stropem bude použita expanzní maltová směs. Každý druhý šár bude kapsován do stávajícího zdiva do hloubky minimálně 150mm.

- **Podhledy**

Z větší části jsou navrženy kazetové samonosné minerální podhledy, v místnostech jako je WC a jiné mokré procesy jsou navrženy samonosné podhledy kazetové, vhodné do těchto prostředí.

- **Omítky a obklady**

Bude se provádět vyspravení stávajících omítek a doplnění omítek nových. V místech nových vyzdívek a zazdívek budou provedeny nové jádrové omítky v tl. 30mm se štukovou omítkou. Z ploch stávajících omítek, které nejsou bouráním dotčeny, budou oškrábány stávající nátěry. Poté bude provedena nová tenkovrstvá štuková omítka a následně budou celky opatřeny výmalbou vhodnou do zdravotnického prostředí.

Stávající obklady jsou lokálně odstraňovány. Jsou navrženy nové obklady 150x150mm. Keramické obklady budou lepeny na lepící tmel určený k lepení obkladů. Ve vytypovaných místech v mokřém prostředí jsou pod obklady navrženy hydroizolace do výšky 2000 mm nad niveletou podlahy.

- **Malby**

Jsou navrženy bílé interiérové nátěry do zdravotnických prostředí – bude se jednat o antibakteriální nátěry interiérové.

- **ZTI**

Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno zavěšením pod stropy, v podlaze či předstěnách dle PD. Napojení všech zřizovacích předmětů, bude provedeno přes rohové ventily a dopojeno pomocí flexibilních hadiček. Pro řešení objekt je teplá voda připravována ve výměňkové stanici.

V rámci rekonstrukce dochází pouze k výměně stoupaček v 2.NP a 3.NP s napojením na ležatou kanalizaci a propojením stoupaček ze 4.NP. Nové stoupačky pod stropem 1.NP budou napojeny na plastové stoupačky.

- **ÚT**

Navržený systém vytápění je teplovodní uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem otopné vody. Veškeré rozvody topné vody pro topný systém bude z trubek z uhlíkaté oceli spojované lisováním. Použité armatury budou závitové. Uložení potrubí je provedeno pomocí typových prvků. Teplotní dilatace potrubí bude kompenzována kompenzátory do potrubí. Potrubí bude vedeno pod stropem.

- **VZT a chlad**

V objektu bude vzduch dopravován čtyřhranným pozinkovaným potrubím nebo kruhovým SPIRO potrubím. Třídy těsnosti dle PK 12 0036. Potrubí bude zavěšeno na závěsech s roztečí maximálně 2-5 m dle velikosti potrubí. Vzduchovody na závěsech, podpěrách či konzolách budou podloženy gumou.

Pro pokrytí tepelné zátěže v daných prostorech je navržen systém typu VRF. Tento systém sestává z venkovní jednotky a vnitřních jednotek pracujících s cirkulačním vzduchem, dále propojovacího Cu-potrubí s izolací a komunikačního kabelu. Systém pracuje s ekologickým chladivem R410A. Operační rozsah režimu chlazení je -12°C až 43°C.

- **ELO**

Pro projektem řešený rozsah částí nemocnice budou realizovány samostatné rozvodné skříňe pro nově osazované koncové prvky. Pro 2. a 3. NP bude umístěn nový rozvaděč v nové pozici řešící jištění nově přidávaných prvků viz výkresová část PD. Pro vzájemnou datovou komunikaci pracovních stanic, zdravotnických přístrojů a zajištění telefonního spojení v nově řešených prostorech 2. a 3.NP je navržen nový rozvod UKS. Systém bude napojen na stávající telefonní a datové přípojky.

EPS bude napojena na novou jednotku, která je umístěna v 1.NP. V projektu je dále zapracována stavební příprava pro budoucí vybavení evakuačním rozhlasem v objektu G.

- **MaR**

Projekt řeší regulaci ve 3 až 4.NP objektu G související se stavebními úpravami.

- **Zámečnické konstrukce**

Jsou navrženy nové ocelové konstrukce. Tyto konstrukce jsou z jednotlivých ocelových profilů spojovaných svařováním. Sloupky budou ze spodní strany opatřeny roznášecími plechy tl. 10mm s přesahem 100mm přes profil, ty budou kotvené do stávající stropní konstrukce přes mazaninu tak, aby nevyčnívaly do vrstvy čisté podlahy.

- **Truhlářské konstrukce**

Předmětem této projektové dokumentace je dodávka linek včetně dřezů.

Počet pracovníků zhotovitele:

- S přihlédnutím na rozsah stavebních prací, navrženou lhůtu výstavby a rozsah vlastního staveniště, předpokládáme, že na stavbě bude v průměru pracovat cca 25 pracovníků.

Předpokládaná hodnota prací v jednotlivých měsících:

- Bude činit cca 3.000.000,- Kč bez DPH.