

DODATEK č. 4
Smlouvy o Dílo č. 6440-OŘS3-2023-048, která nabyla účinnosti
dne 17.4.2024
(SMVS: 107V751003132)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Jiří Stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Kateřina Rubínová (technický dozor objednatele)

Aleš Ryšánek (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťak (vedoucí Oddělení investic Brno OŘS AHNM)

BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „Objednatel“)

a

Ateliér Velehradský, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

IČO: 29263140

DIČ: CZ29263140

Zastoupená: **Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: sicxhuh

Adresa pro doručování: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 603 00 Brno
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 Smlouvy o Dílo č. 6440-OŘS3-2023-048 ze dne 16.4.2024, která nabyla účinnosti dne 17.4.2024, ve znění dodatku č.1, který nabyl účinnosti dne 10.2.2025, ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 17.9.2025 a ve znění dodatku č. 3, který nabyl účinnosti dne 3.10.2025 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba - PD**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 4**“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 4 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení 3. etapy Díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba - PD“ dle bodu 2.1.19. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) vznikla v souvislosti s požadavkem vzneseným na TER uživatelem potřeba úpravy a doplnění Projektové dokumentace.

Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu. (dále jen „**Vícepráce**“).

2.2. Předmět Smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Cenová kalkulace“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí Dodatku č. 4 a podle těchto příloh činí:

cena Víceprací:

+ 481 580,00 Kč vč. DPH (398 000,00 Kč bez DPH, 83 580,00 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

481 580,00 Kč vč. DPH (398 000,00 Kč bez DPH, 83 580,00 Kč 21% DPH).

2.3. Dodatkem č. 4 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

8 638 000,00 Kč bez DPH

(slovy: osm milionů šest set třicet osm tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. Dodatku

č. 4. je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 813 980,00 Kč

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 10 451 980,00 Kč

(slovy: deset milionů čtyři sta padesát jedna tisíc devět set osmdesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

2 700 000,00 Kč bez DPH

567 000,00 Kč DPH 21%

3 267 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony dvě stě šedesát sedm tisíc korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

2 500 000,00 Kč bez DPH

525 000,00 Kč DPH 21%

3 025 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony dvacet pět tisíc korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla

2 898 000,00 Kč bez DPH

608 580,00 Kč DPH 21%

3 506 580,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony pět set šest tisíc pět set osmdesát korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla

270 000,00 Kč bez DPH

56 700,00 Kč DPH 21%

326 700,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla

270 000,00 Kč bez DPH

56 700,00 Kč DPH 21%

326 700,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

2.4. Dodatkem č. 4 se ruší odst. 4. 5. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.5. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel předá do 590 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní Dodatkem č. 4 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 4 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Dodatku je: Příloha č. 1 – Cenová kalkulace – počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 4 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní

strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4.
- 3.5.** Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří
Stanislav
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Stanislav
Datum: 2025.10.23
15:44:02 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Arch.
Tomáš
Velehradský
Digitálně podepsal
Ing. Arch. Tomáš
Velehradský
Datum: 2025.10.13
16:59:46 +02'00'

CENOVÁ KALKULACE

Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba – PD - dodatek č.4

Pol.	Profese	Cena Kč bez DPH	D3		SoD + D1	DPH Kč 21 %	Cena Kč vč. DPH
			méněpráce	vicepráce			
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	2 700 000,00		0,00	2 700 000,00	567 000,00	3 267 000,00
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	2 500 000,00		0,00	2 500 000,00	525 000,00	3 025 000,00
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa	2 500 000,00		398 000,00	2 898 000,00	608 580,00	3 506 580,00
4.	Autorský dozor - 4. etapa	270 000,00		0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00
5.	Koordinátor BOZP - 5. etapa	270 000,00		0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00
CELKEM		8 240 000,00	0,00	398 000,00	8 638 000,00	1 813 980,00	10 451 980,00

Ing. Josef
Kamenířak

Digitálně podepsal Ing. Josef
Kamenířak
Datum: 2025.10.13 08:27:26 +02'00'

Za správnost:
Ing. Josef Kamenířak
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

At
62
IC: 2
r. O.
76
3 140
550
EZ