

# SMLOUVA O DÍLO Č. 27/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 80/2012 Sb. Občanského zákoníku, dále jen OZ mezi níže uvedenými smluvními stranami na provedení díla

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel:

### Remirent stavební s.r.o.

Se sídlem: Jeremenkova 1021/70

147 00 Praha 4 - Braník

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 208939, dne 15. 4. 2014

IČ: 015 94 834

DIČ: CZ01594834

Bank. spoj.: PPF banka a.s.; č. ú.: 6030280004/6000

Raiffeisenbank a.s.; č. ú.: 7259760131/5500

#### Doručovací adresa:

Remirent stavební s.r.o.

Před Nádražím 68/2, 140 00 Praha 4

zástupce zhotovitele:

**Ing. Marek Čepa** – jednatel společnosti, tel.: 774 544 448

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních a technických:

**Renata Boubliková** – ředitelka společnosti, tel.: 725 976 013

Emailové spojení: [renata.boublikova@remirentstavebni.cz](mailto:renata.boublikova@remirentstavebni.cz)

k řízení stavby a stavebních prací:

stavbyvedoucí bude oznámen zapsáním do stavebního deníku

**(dále jen zhotovitel na straně jedné)**

#### 2. Objednatel:

### Střední odborná škola civilního letectví Praha Ruzyně

Se sídlem: K Letišti 278/ 4a

168 00 Praha 6

IČ: 00639494

Bank. spoj. PPF, a.s.

č.ú.: 002950009/6000

Emailové spojení určené k doručování dle této smlouvy: [info@skolacivilniholetectvi.cz](mailto:info@skolacivilniholetectvi.cz)

zástupce objednatele:

**Ing. Ludmila Turečková** – ředitelka školy, tel.: 723 303 287

k řízení stavby a stavebních prací:

stavební dozor bude oznámen zapsáním do stavebního deníku

**(dále jen objednatel SOŠ CL na straně druhé)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 80/2012 Sb. tuto:

**„Smlouva o dílo“ č. 27/2017**

## ČI.II.

### Základní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů a norem, kvalifikace a svých odborných znalostí vykonat práce a provést dílo v rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen chránit zájmy objednatele, zejména před případnými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v uvedeném rozsahu určeném projektovou dokumentací (PD) a touto smlouvou (SoD), jejími přílohami a dodatky, v souladu s odpovídajícími technickými normami a právními předpisy, platnými v ČR, které na dílo Zhotovitele dopadají.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
6. Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu ceny díla včetně DPH, případně i všech dalších závazků, vyplývajících z této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že má vyřešené veškeré majetkoprávní vztahy ke třetím osobám, které se týkají splnění díla.
8. Objednatel prohlašuje, že vlastní prostor pro provádění díla není dotčen právy třetích osob, které by mohly narušovat či ovlivňovat provádění díla dle této smlouvy.
9. Objednatel prohlašuje, že vlastníkem majetku je zřizovatel Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (dle zřizovací listiny) a majetek byl předán k hospodaření SOŠ CL (dle zřizovací listiny).

## ČI.III.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je závazek Zhotovitele provést na školním objektu SOŠ CL, K Letišti 278/ 4a, Praha 6-Ruzyně, k němuž má Objednatel dle zřizovací listiny zřizovatele Hlavního města Prahy se sídlem Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 01 Praha 1, právo hospodaření, dílo vyjádřené níže uvedenými pracemi, které jsou specifikovány v položkové cenové kalkulaci k provedení díla v členění:

1a) Oprava a nátěr fasády, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

1. Omytí fasády, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
2. Vytvoření rastru drážek v omítce, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
3. Výměna pole z rastru tepelné izolace vč. omítkového souvrství izolantu obkladu ETICS, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
4. Výtažná zkouška pro určení typu kotevního prvku pro síťovinu v opravné hmotě, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
5. Demontáž cedule a následná malba loga vč. vytvoření šablon, rozměr 1x1 m, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
6. Speciální nátěr pro renovace fasády - včetně penetrace, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
7. Dodávka lešení se sítí, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
8. Zařízení a vybavení staveniště, bezpečnostní opatření BOZ, zabezpečení skladování staveb. materiálu po dobu stavby, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;
9. Úklid staveniště - průběžný po dobu stavby, nezbytné čištění komunikace, dopravních prostředků stavby, dle položkové cenové kalkulace, příloha č. 1;

## ČI. IV.

## Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu této smlouvy **do 7 dnů** po obdržení písemné nebo e-mailové výzvy od objednatele, že je připravený potřebnou součinností, zejména k předání a převzetí staveniště. Vyžaduje-li místně příslušný stavební úřad stavební povolení pro výše uvedené dílo, musí být kopie tohoto stavebního povolení nedílnou součástí výzvy k zahájení prací zaslané zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla **do 60 dnů** po zahájení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla výslovně z následujících důvodů:
  - nevhodných klimatických podmínek (viz. technologický předpis dodavatele fasádních systémů, kdy nelze dílo důvodů možného nedodržení technologických předpisů provádět),
  - nevhodných klimatických podmínek, kdy nelze provádět dílo z důvodů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (vznikající námraza, silný vítr, silný déšť, bouřka atp.),
  - chybějící potřebné součinnosti objednatele (ust. §2591 NOZ),
  - překáželi-li nevhodná věc, předaná objednatelem, nebo nevhodný příkaz objednatele řádnému provádění díla,
  - objevili-li se před zahájením díla nebo v průběhu plnění díla překážky na straně objednatele, které zhotoviteli znemožní nebo zásadním způsobem ztíží provádění díla,
  - pro porušení § 2597 NOZ,
  - zásahem vyšší moci,
  - z důvodu neřádného placení objednatele, zejména při prodloužení objednatele s placením plateb dle čl. V.smlouvy o více jak 10 dní.
4. Potřebná, nutná, resp. vyvolaná doba posunutí zahájení díla nebo přerušování díla z důvodů dle bodu č. 3, čl. IV., bude určena Zhotovitelem a důvodně zhotovitelem doložena minimálně zápisem do stavebního deníku a písemnými doklady, a to v okamžiku, kdy tato událost nastala. Pominou-li důvody přerušování díla, zhotovitel zahájí pokračování díla bez zbytečného odkladu. Pokud důvody přerušování díla trvají déle, než 20 dní, zhotovitel zahájí pokračování díla do 10 dnů poté, kdy důvody pominou. Objednatel se k zápisu zhotovitele do 3 dnů svým zápisem do stavebního deníku vyjádří. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že s přerušování díla souhlasí.
5. Pokud se vzhledem ke klimatickým podmínkám přerušuje práce prováděné vně objektu a bude se pracovat v interiéru objektu, jde o přerušování díla jen v případě, pokud bude narušen časový harmonogram plnění předmětu díla.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, resp. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tj. úplné co do rozsahu, s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatně neomezují. Takové dílo je objednatel povinen převzít. Pokud budou zjištěny při předání vady a nedodělkami, bude o těchto učiněn zápis minimálně do stavebního deníku a zhotovitel na vlastní náklady vady a nedodělkami takto zjištěné bezodkladně odstraní, či dofinalizuje.
7. Provádějí-li se dílo postupně a lze-li odlišit jednotlivé stupně, bude dílo předáváno a přebíráno po částech.
8. Za dokončené dílo se považuje dílo bez ojedinělých vad či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezují.
9. Formálním stvrzením předání a převzetí díla je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol). Zjištěné vady a nedodělkami, pokud objednatel dílo převezme, pak budou vyznačeny v předávacím protokolu resp. v dílčím předávacím protokolu, a to i s termíny případně způsobem jejich odstranění. Objednatel není povinen zaplatit zádržné ve výši 10% z ceny za dílo do doby, než budou vady či nedodělkami zhotovitelem odstraněny. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu.
10. Tři dny před dokončením díla (stupně díla) vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou, dostačující je zápis do stavebního deníku. Smluvní strany se dohodnou na termínu předání a převzetí dokončeného díla (stupně díla) s tím, že nejpozději 5 pracovních dnů od učiněné výzvy předání a přebírání díla, (stupně díla) započne. Proces předání a přebírání díla nesmí být bez zjevných důvodů přerušen a musí být bez zbytečného odkladu ukončen podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Bezdůvodné odmítnutí přebírání díla (stupně díla) či odmítnutí podpisu předávacího protokolu jednou ze stran se považuje za chybějící součinnost. To však neplatí v případě zjištění zásadních vad a nedodělků, které brání řádnému užívání předmětu zhotoveného díla.

## Čl. V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové částce ceny za dílo ve výši: **1.422.659,00,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliónčtyřistadvacetdvatisícšestsetpadesátdevět korun-českých) dle položkové cenové kalkulace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Položková cenová kalkulace nenahrazuje rozpočet.

DPH bude k ceně díla přičteno dle aktuální sazby vyplývající z platné legislativy v době fakturace. **Cena vč. 21 % DPH činí: 1.721.418,- Kč** (slovy: jedenmiliónsedmsetdvacetjednatřicet čtyřistaosmnáct korun-českých).

2. Cena za dílo je cenou pevnou. V případě změny zadání Objednatel, která si vyžádá změnu rozsahu prací, užitých materiálů či postupů, bude tato změna řešena společně oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě, jinak jde o neplatné ujednání. Tento dodatek lze uzavřít i dodatečně na základě oběma stranami odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku.

3. Sjednaná cena je závazná s výhradou činností nebo dodávek, které při běžné obhlídce stavby nebylo možné ani při vynaložení odpovídajícího odborného úsilí předpokládat. Jedná se zejména o statické poruchy konstrukcí, sanace betonových konstrukcí, které mohou být v plném rozsahu zjištěny až po postavení lešení. Případné zvýšení ceny díla je možné pouze po předchozím souhlasu Objednatele.

4. Vícepráce i méně práce podléhají výlučně písemné dohodě stan formou dodatků, jinak jdou vícenáklady a další práce za zhotovitelem. V časové tísni lze dodatek k SOD nahradit písemným zápisem ve stavebním deníku, podepsaného oběma stranami. V případě víceprací se použijí aktuálně platné ceníky zhotovitele, či jeho subdodavatelů, postup bude zaznamenán ve stavebního deníku.

5. Zásady účtování provedených prací a platební kalendář je sjednán takto:

- Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po provedení prací dle této SOD a to na základě měsíčních daňových dokladů – dílčích faktur. Faktury budou vystavovány vždy samostatně v členění stavby podle rozdělení prací a položkových rozpočtů za práce podle příloh 1a) a 1b) , tj. podle článku III., odst. 1 - 7 této smlouvy. Jejich přílohami bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatel, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
- Pokud již nebylo vyúčtováno dle předchozího ustanovení, zhotovitel vystaví fakturu za každé dokončení části díla, když tyto části jsou specifikovány v čl. III. této smlouvy.
- Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura.
- Zhotovitel vystaví faktury dle bodu 5a)-5c) tohoto článku až do výše 90% z ceny díla. Na zbývajících 10% z ceny díla vystaví zhotovitel fakturu po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Bude-li dílo převzato bez vad a nedodělků, konečná faktura dle bodu 5c) tohoto článku, bude vystavena do výše 100% z ceny díla.
- Veškeré faktury zhotovitele mají splatnost 14 dní od vystavení.

6. Dojde-li ze strany Objednatele k důvodnému odmítnutí faktury zhotovitele z důvodů výhradně na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je na to oprávněn po odstranění důvodů odmítnutí faktury objednatel opět fakturovat, případně původní fakturu zaslat opětovně objednateli s tím, že doba splatnosti takové faktury se prodlužuje o dny, kdy trval důvod důvodného odmítnutí objednatel (počínaje dnem doručení důvodně odmítnuté faktury zpět zhotoviteli a konče dnem doručení opětovné faktury objednateli)

7. Bezdůvodné odmítnutí fakturace se považuje za porušení této smlouvy. Neoprávněná fakturace nezakládá povinnost úhrady a rovněž se pokládá za porušení této smlouvy.

8. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatel na účet zhotovitel.

9. Vícepráce, které budou prokazatelně sjednány mezi objednatel a zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel fakturovat po jejich provedení a předání a převzetí, resp. souhlasu objednatel s rozsahem a cenou provedených víceprací.

## Čl. V

### Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, dva samostatné stavební deníky podle členění prací – viz čl. III , odst.1 – 7 této smlouvy , a v souladu s příslušnými stavebními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko nejdéle do třech dnů od data zápisu do deníku. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě pro objednatel přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dokončením díla. Objednatel je oprávněn pořizovat si kopie listin ze stavebního deníku.

2. Drobné změny od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění dohodnuté řešení a kvalitu díla, mohou smluvní strany dohodnout a odsouhlasit zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takovéto změny Objednatel nelze změnu považovat za vadu díla.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde je, resp. má být dílo prováděno, které jsou způsobí znemožnit provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu zhotovitel objednateli a navrhne objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit, nejdéle na dobu 10 dní.

4. Stanoví-li to smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatel ke kontrole. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně vyzván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu (plánu), může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Za přiměřenou dle této smlouvy se považuje výzva ke kontrole 3 pracovní dny před jejím provedením, učiněná ve stavebním deníku a emailem stavebnímu dozoru Objednatele.

5. Převzetí díla bez výhrad znamená převzetí díla bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezuji.

6. Pro dokončení díla se zkouškou se přiměřeně použije ustanovení § 2607 NOZ.

7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní vadně a provádí dílo v rozporu s ujednanými povinnostmi zhotovitele, je objednatel oprávněn se dožadovat na náklady Zhotovitele nápravy, zejména řádného plnění díla. Není-li sjednána náprava ve lhůtě 5 dnů, může objednatel požadovat přerušeni stavby. Pokud se do 5 dnů od takového přerušeni stavby nesjedná náprava, resp. nedojde k písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na formě, rozsahu a bezvadném plnění díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

8. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů.

9. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti a všech preventivních předpisů protipožární ochrany.

10. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu ust. § 2629 a násl. NOZ.

11. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat a likvidovat odpad ze staveniště a jeho okolí, a zároveň udržovat přiměřený pořádek v prostorách domu. Nejpozději ke dni předání díla musí být staveniště řádně uklizeno a přiměřeně uvedeno do původního stavu, což se považuje za podmínku dodání díla řádně a včas. V opačném případě je Objednatel oprávněn zajistit úklid sám, a to na náklady zhotovitele.

12. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 7 do 19 hodin s výjimkou provádění finální povrchové úpravy. O sobotách od 8 do 18 hodin, o nedělích a o svátcích dle dohody stran. Toto ujednání se může aktuálně upravit souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

13. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo formou předávacího protokolu staveniště. Zhotovitel informuje objednatele o plánovaném zahájení stavebních prací, etap prací, částí díla atp. nejméně 2 pracovní dny před termínem jejich zahájení zápisem ve stavebním deníku.

## **Čl. VI.**

### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu poté, kdy bude způsobilé k předání a převzetí zhotovitelem.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v řádném provádění a bránit dokončení díla či bránit zaměstnancům zhotovitele či jeho poddávatelů ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a poddávatelů a dále oprávnění zástupci objednatele uvedení v této smlouvě. Ostatní osoby pouze se souhlasem zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla. Objednatel zajistí na veřejné vývěsce ve školních prostorách uveřejnění informace „Zákazu vstupu na staveniště neoprávněným osobám“, týká se personálu a studentů školy – SOŠ CL.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke dni zahájení díla uzamykatelný skladový prostor cca. 40 m<sup>2</sup>, zdroj a přívod studené vody a zdroj elektrické energie, to vše bezplatně a bez nároku na úhradu spotřebovaných médií. Ve věc záboru prostranství k provedení díla na budovách Objednatele a zřízení staveniště pro stavební činnost a potřeby Zhotovitele přikládá Objednatel k této smlouvě o dílo stanoviska třetí osoby jakožto majitelů pozemků, společnosti Český Aeroholding a.s. – souhlas ze dne 31.8.2017. Společnost v uvedeném souhlasu uvedla podmínku převzetí a předání pozemků k užití ke stavbě mezi zástupcem vlastníka pozemků a Zhotovitelem, pozemky jsou po dobu trvání stavby bez nájemní smlouvy a poplatků za dočasné užívání.

5. Objednatel nechá na své náklady před zahájením stavebních prací na dotčených stěnách odstranit konstrukce bránící zhotoviteli v řádném provádění díla. Neodstraněné konstrukce odstraní zhotovitel a objednatel mu k tomu podpisem této smlouvy dává potřebný souhlas. Zhotovitel přitom neodpovídá za případně vzniklé škody jakékoliv třetí osobě. Zpětná montáž výše uvedených konstrukcí bude předmětem dohody smluvních stran. Náklady, vynaložené zhotovitelem v příčinné souvislosti s výše uvedeným, jdou k tíži objednatele nad rámec ceny díla.

6. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou objednateli známy a mohou ovlivnit hladký průběh provádění díla. V případě, že se v průběhu prací objeví takové nové skutečnosti, o kterých objednatel věděl nebo je mohl předpokládat a zhotovitele na ně neupozornil, je toto důvodem k jednání stran, sjednání případného dodatku k této smlouvě, v případě nedohody k přerušeni prací.

7. Pro případ oprávněného důvodu k přerušeni prací v případě nedohody stran této smlouvy, je sjednána možnost okamžitého odstoupení od předmětné smlouvy k datu doručení písemného odstoupení minimálně na mailové adresy účastníků této smlouvy. V tomto případě bude zhotovitelem neprodleně vyklizeno pracoviště a budou vyúčtovány pouze řádně provedené práce.

## Čl. VIII.

### Pojištění a záruky

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn a je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené na zařízení objednatele nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, alespoň do výše pojistného plnění 5.000.000,-Kč.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**, s výjimkou zařízení a výrobků s vlastní záruční lhůtou, stanovenou výrobcem. Záruční doba počíná předáním a převzetím díla a končí uplynutím doby. U zařízení a výrobků platí záruční doba, stanovená výrobcem a ztvrzená vlastními záručními listy.
3. Případné vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo e-mailem. Posouzení vady a oprávněnost z vady musí zhotovitel projednat s objednatelem, v případě neshody bude postupováno dle NOZ.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění možných vad a nedodělků s tím, že se smluvní strany aktuálně dohodnou na způsobu vstupu do objektu.
5. V případě zjištění vady, jež ohrožuje bezpečnost a provoz díla nebo v jejímž důsledku hrozí bezprostředně havárie nebo k této havárii již došlo, je zhotovitel povinen nastoupit na její odstranění reklamované vady na vlastní náklady neprodleně nejpozději do 24 hodin (v případě vady, hrozící havárie nebo havárie velkého rozsahu ve lhůtě, jež bude dodatečně určena podle zjištění rozsahu a závažnosti této vady či havárie) od jejího uplatnění. Objednatel se současně zavazuje takovou vadu reklamovat bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění a učinit veškeré kroky k zabránění vzniku dalších škod a zejména, pokud nejde o vadu záruční, se objednatel zavazuje k úhradě nákladů, které na odstranění vady zhotovitel vynaložil, a to do 20 dnů od jejich vyúčtování.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznané reklamace v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn zhotoviteli naučtovat a zhotovitel je povinen tyto objednateli uhradit, a to do 20 dnů od jejich vyúčtování. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti ze záruky za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:
  - chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele;
  - nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu;
  - neoprávněným zásahem třetí osoby;
  - mechanickým poškozením a opotřebením;
  - působením nevhodných chemických látek;
  - živelnými pohromami;
  - vyšší mocí.
8. Dále se smluvní strany dohodly, že záruka se nevztahuje na vady díla vzniklé v přímé souvislosti se statickými poruchami stávající konstrukce objektu.

## Čl. IX.

### Sankce, Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pětsetin procenta) z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Při nedodržení sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků, stanoveného zápisem do předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti zhotovitelem vystavených faktur je objednatel v prodlení a dle ust. § 1970 NOZ je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.
4. Nepřevezme-li objednatel bezdůvodně řádně dokončené dílo, nebo řádně dokončenou část díla, je v prodlení. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

## Čl. X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - a) Pokud zhotovitel neplní závazky smlouvy a plnění neobnoví ani do 10 dnů po doručení písemné výzvy k nápravě, která je zaznamenána Objednatelům ve stavebním deníku.
  - b) Pokud zhotovitel plní i přes opakované písemné upozornění své závazky nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými zvyklostmi a předpisy.
  - c) V případě uplatnění čl. VII, bod. č. 7 této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:

- Objednatel neuhradí dohodnuté platby do 10 dnů po lhůtě splatnosti.
- Přes písemné upozornění neposkytne objednatel zhotoviteli dohodnutou resp. Potřebnou součinnost pro provádění díla.
- Pokud Objednatel plní i přes opakované písemné upozornění své závazky ze smlouvy opožděně, nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy.

3. Odstoupení od této smlouvy se provádí písemně a doručuje se druhé straně na adresu, či mailovou adresu uvedou v záhlaví smlouvy.

4. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo stran na úroky, smluvní pokuty a náhrady škod.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

2. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Zástupci smluvních stran této smlouvy o dílo prohlašují, že mohou za právnické osoby jednat ve věcech smluvních a podepsat tuto smlouvu.

4. Tato Smlouva je výrazem úplného porozumění obou stran ohledně jejího účelu.

5. Smluvní strany uvedené v této smlouvě výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“ zajistí smluvní strana Střední odborná škola civilního letectví, Praha Ruzyně, IČ 006 39 494, podle platných podmínek a ustanovení.

6. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel - kdy jedno vyhotovení smlouvy je k archivaci zřizovatele, Magistrát hl.m. Prahy, odbor školství.

7. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na možné právní nástupce obou smluvních stran.


9. V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.

10. Doručuje se písemně, na adresy účastníků této Smlouvy uvedené v jejím záhlaví nebo na jejich v této smlouvě uvedené e-mailové adresy. V pochybnostech se doručím rozumí pátý den poté, kdy byla zásilka předána jako doporučená, do přepravy uživateli poštovní licence.

V Praze dne 5. září 2017.  
**Remirent  
stavební s.r.o.**  
Před Nádražím 68/2  
140 00 Praha 4  
IČO 01594834 (1)  
info@remirentstavebni.cz

.....  
oprávněný zástupce zhotovitele  
**Ing. Marek Čepa**  
jednatel společnosti Remirent stavební s.r.o.  
(razítko a podpis)

.....  
Zastoupený na základě plné moci  
**Renatou Boublíkovou**  
Ředitelkou společnosti Remirent stavební s.r.o.

**SOŠ** Střední odborná škola  
civilního letectví  
Praha - Ruzyně  
K Letišti 278, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
IČO: 00 63 94 94 - sekretariát

.....  
oprávněný zástupce objednatele  
**Ing. Ludmila Turečková**  
ředitelka školy  
(razítko a podpis)

.....  
oprávněný zástupce objednatele  
**Mgr. Marie Srpová**  
zástupce ředitelky školy

AKCE: SOŠCL K Letišti 278/ 4a, Praha 6

Příloha č. 1 – Položkové cenové kalkulace „Oprava a nátěr fasády

Příloha č. 2 – Plná moc Zhotovitele – zastupování společnosti paní Renatou Boublíkovou

Příloha č. 3 – Kopie souhlasu vlastníka pozemků ( fa. ČAH) určených k dočasnému záboru pro stavební činnost a zřízení staveniště



## Cenová nabídka na rekonstrukci objektu

Veřejná zakázka: **Udržovací práce na objektu - oprava ETICS**  
Adresa: **SOŠ civilního letectví , Praha - Ruzyně, K Letišti 278/4a**  
Investor: **SOŠ civilního letectví**



Zhotovitel: **Remirent stavební s.r.o.**  
Před Nádražím 68/2, 140 00 Praha 4

[info@remirentstavebni.cz](mailto:info@remirentstavebni.cz)  
725 976 013

Datum: 11.8.2017

### Rekapitulace zakázky

Kapitola	Cena
<b>A. Oprava a nátěr fasády</b>	<b>1 422 659</b>
A.3 Oprava fasády	1 422 659
<b>Celkem</b>	<b>1 422 659</b>
DPH	21% 298 758
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 721 418</b>

Dodavatel:

**Remirent stavební s.r.o.**  
Jeremenkova 1021/70  
147 00 Praha 4 - Braník

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 208939, dne 15. 4. 2014

IČ: 015 94 834

DIČ: CZ01594834

Doručovací adresa:

**Remirent stavební s.r.o.**  
Před Nádražím 68/2, 140 00 Praha 4

**Ing. Marek Čepa** – jednatel společnosti, tel.: 774 544 448

**Renata Boublíková** – ředitelka společnosti, tel.: 725 976 013

Remirent  
stavební s.r.o.  
Před Nádražím 68/2  
140 00 Praha 4  
IČ: 01594834  
info@remirentstavebni.cz (1)

*Paula Čepa*  
5.9.2017

V Praze dne 11.8.2017

## Rekonstrukce objektu Udržovací práce na objektu - oprava ETICS

### A.3 Oprava fasády

#### I. Přípravné práce a sanace

Č.	Popis	Výměra	MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
1.	Zakrytí konstrukcí PE fólií - ochrana proti poškození v průběhu stavby, zajištění ventilace	450,0	m2	35,80	16 110
2.	Omytí povrchu tlakovou vodou, tlak s ohledem na nasákavost podkladu - 1.mytí	1 910,0	m2	19,50	37 245
3.	Vytvoření rastru drážek v omítce obkladu ETICS řezným kotoučem	10,0	m2	37,30	373
4.	Výměna pole z rastru tepelné izolace vč. omítkového souvrství izolantu obkladu ETICS	10,0	m2	1 050,50	10 505
5.	Omytí povrchu tlakovou vodou, tlak s ohledem na nasákavost podkladu - 2.mytí	10,0	m2	22,40	224
6.	Zajištění předepsaného množství vzorků povrchových úprav a doplňků	1,0	obj.	923,80	924
7.	Výtažná zkouška pro určení typu kotevního prvku pro síťovinu v opravné hmotě	1,0	obj.	812,10	812
8.	Demontáž cedule	1,0	kpl	149,00	149
<b>I. Celkem</b>					<b>66 342</b>

#### II. Povrchové úpravy

Č.	Popis	Výměra	MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
9.	Malba loga vč.vytvoření šablon, rozměr 1x1 m	3,0	ks	9 173,90	27 522
10.	Speciální nátěr pro renovace fasády - např.weber.ton micro V (příp.protiplísňový fasádní nátěr weber.ton bio) včetně penetrace	1 910,0	m2	345,80	660 478
<b>II. Celkem</b>					<b>688 000</b>

## Rekonstrukce objektu Udržovací práce na objektu - oprava ETICS

### III. Lešení

Č.	Popis	Výměra	MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
11.	<b>Dodávka lešení se sítí</b> dodávka, montáž, nájem a demontáž lešení řadového s ochrannou sítí	2 290,0	m2	259,20	593 568
12.	<b>Přesun hmot</b>	1,0	kpl	16 864,00	16 864
13.	<b>Zařízení a vybavení staveniště, bezpečnostní opatření BOZ, zabezpečení skladování staveb. materiálu po dobu stavby</b>	1,0	kpl	43 400,00	43 400
14.	<b>Úklid staveniště - průběžný po dobu stavby, nezbytné čištění komunikace, dopravních prostředků stavby</b>	1,0	kpl	14 485,70	14 486
<b>III. Celkem</b>					<b>668 318</b>

## Rekonstrukce objektu Udržovací práce na objektu - oprava ETICS

### A.3 Oprava fasády - rekapitulace

I.	Přípravné práce a sanace	66 342
II.	Povrchové úpravy	688 000
III.	Lešení	668 318
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>1 422 659</b>
DPH	21%	298 758
<b>Celkem vč DPH</b>		<b>1 721 418</b>

#### Poznámky:

1. Rozsah a cena sanací budou upřesněny po detailním průzkumu po montáži lešení.



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

**Ing. Marek ČEPA**

r.č. 850724/4911

bytem Cyrila Boudy 1661/6, 796 04 Prostějov  
jednatel společnosti **Remirent stavební s.r.o.**,  
se sídlem Praha 4, Jeremenkova 1021/70, PSČ 147 00  
IČ 015 94 834

uděluji tímto plnou moc

ředitelce společnosti **Remirent stavební s.r.o.**  
se sídlem Praha 4, Jeremenkova 1021/70, PSČ 147 00  
IČ 015 94 834

paní **Renatě BOUBLÍKOVÉ**

č. OP 201987464

bytem Zvolenská 3130/2, 141 00 Praha 4

aby mne jako jednatele společnosti zastupovala při samostatném jednání a zmocňuji ji jakožto osobu oprávněnou jednat jménem společnosti Remirent stavební s.r.o..V mém zastoupení uzavírala a podepisovala obchodní smlouvy s jinými právníckými a fyzickými osobami a to včetně dodatků a rámcové obchodní smlouvy.

V Praze dne *1.6.* ..... 2017

.....  
**Ing. Marek Čepa**

Jednatel společnosti Remirent stavební s.r.o.  
IČ 015 94 834

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne *1.6.* ..... 2017

.....  
**Renata Boubliková**

Ředitelka společnosti Remirent stavební s.r.o.  
IČ 015 94 834

Remirent stavební s.r.o.  
[info@remirenstavebni.cz](mailto:info@remirenstavebni.cz)

Před Nádražím 68/2  
140 00 Praha 4

IČO: 015 94 834  
DIČ: CZ01594834

**Střední odborná škola  
civilního letectví Praha - Ruzyně  
Ing. Ludmila Turečková  
K letišti 278  
161 00 Praha 6 - Ruzyně**

NAŠE ZNAČKA/OUR REF:

1903/ČAH PIT/KPC

VYŘIZUJE/RESP:

Klára Hrdličková /.220112951

DATUM/DATE:

31.8.2016

**V ě c:** „Udržovací práce SOŠ civilního letectví, Praha - Ruzyně“  
Souhlas s přechodným zábořem pozemků

Český Aeroholding, a.s., IČO 248 21 993, jako vlastník pozemků parc.č. KN 2743/15,2743/8,2753/1,2729/1 a 2743/9, vše pro k.ú. Ruzyně, obec Praha, na nichž mají být provedeny udržovací práce objektu SOŠ civilního letectví Praha - Ruzyně, souhlasí s dočasným zábořem těchto pozemků.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví Letiště Praha a.s. a Českého Aeroholdingu, a.s. V případě nutnosti výkopových prací, je potřeba nejprve sítě vytyčit. Pro digitální podklady o inženýrských sítích kontaktujte Ing. Caithamla: Ing. Vladimír Caithaml, 724 373 788, [vladimir.caithaml@cah.cz](mailto:vladimir.caithaml@cah.cz)

Kontakt na vytyčení sítí: Martin Rašín, 702 185 598, [martin.rasin@cah.cz](mailto:martin.rasin@cah.cz)

Před zahájením prací nás alespoň tři pracovní dny předem vyzvete k předání staveniště. Kontakt pro předání: Klára Hrdličková, 724 069201, [klara.hrdlickova@cah.cz](mailto:klara.hrdlickova@cah.cz), nebo Miroslav Pergl, 724 069 202, [Miroslav.pergl@cah.cz](mailto:Miroslav.pergl@cah.cz)

Uzavření nájemní smlouvy není ze strany Českého Aeroholdingu, a.s. požadováno.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data uvedeného v záhlaví dopisu.

S pozdravem

  
Klára Hrdličková  
projektový manažer  
Projektový management stávek  
Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Přílohy:

plná moc LP / ČAH ze dne 31. 12. 2014  
pověření K.Hrdličková, ze dne 2. 1. 2015  
zákres sítí

