

SMLOUVA O DÍLO

č.j : VS-208857-3/ČJ-2025-803251-VERZAK

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika - Vězeňská služba České republiky** se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle,
za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016 ředitel Věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava [REDACTED]

Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1

IČO: 002 12 423

DIČ: není plátcem DPH

Tel. 553 707 111, fax: 553 707 211

ID DS: e2cd3ps

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]

Správce zakázky:

Vězeňská služba České republiky

Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava

Krnovská 68

746 49 Opava 1

jako objednatel na straně jedné a

a

2. **REK SYSTEM s.r.o.**

se sídlem Cihelní 1191/95, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C vložka 63660

- jejímž jménem jedná: [REDACTED]

- IČO:044 51 163

- DIČ:CZ04451163

- bankovní spojení: [REDACTED] - č.ú.: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále rovněž jen „Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Cenová nabídka ze dne 28. 09. 2025
- Pravidla pohybu osob a automobilů

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 09. 09. 2025 a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílem je provedení zakázky „**Opava – oprava říms budovy č.2, obj. KR**“ ve Věznici a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava v rozsahu nabídky zhotovitele. Dílo musí být provedeno podle nabídky zhotovitele ze dne 28. 09. 2025. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí opravu říms budovy č. 2 v objektu Krnovská, a to v rozsahu dle CN ze dne 28. 09. 2025 a předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovaly jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy podle sjednaných platebních podmínek. Při provádění díla je nutné dodržet podmínky příslušných technických norem a právních předpisů a nabídky zhotovitele.
4. Účelem díla je oprava klempířských prvků střechy a říms budovy č. 2 v objektu Krnovská.
5. Součástí plnění Smlouvy je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případné atesty na jakost a které jsou nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci, případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny materiály a výrobky budou předány objednateli na konci stavby před převzetím díla.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit před započítáním všech prací seznam subdodavatelů.

IV. Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místa provádění díla do **2 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne předání místa provádění díla objednavatelem. Zhotovitel ukončí práce a dodávky vymezené v čl. III Smlouvy a předá dílo objednavateli nejpozději do **15. 12. 2025**.
3. Místem provádění prací je Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, areál Krnovská, budova č. 2.

4. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení provádění díla z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastaveného nebo přerušného provádění díla objednatel uhradí, pokud je zhotovitel prokáže. O dobu, na kterou bude třeba provádění díla přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho provedení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako je např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba provedení díla. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci objednatele a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
6. Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly provedeny všechny práce související s provedením díla a byly bez jakýchkoliv vad dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě k předložení nabídky a nabídce uchazeče, včetně dokladů potřebných k řádnému předání a užívání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

Cena bez DPH	434 722,03 Kč
Slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc sedm set dvacet dva korun českých tři haléře	
21 % DPH	91 291,63 Kč
Slovy: devadesát jedna tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých šedesát tři haléřů	
Celková cena včetně 21 % DPH	526 013,66 Kč
Slovy: pět set dvacet šest tisíc třináct korun českých šedesát šest haléřů	

2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s platností po celou dobu platnosti smlouvy a může být měněna jediné v případě změny sazby DPH.
3. Podrobnější specifikace ceny je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu

objednatel přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů pro uzavření smlouvy (viz čl. II). V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v závazných podkladech pro uzavření smlouvy bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující Smlouva a závazné podklady pro uzavření smlouvy. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným ve Smlouvě a v závazných podkladech pro uzavření smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v závazných podkladech pro uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
7. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatel zápisem., který bude samostatným dokumentem a následně také přílohou k předávacímu protokolu.
8. Jednání o změně ceny díla nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 OZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se zasílá v elektronické podobě na adresu faktury@grvs.justice.cz a musí na ní být uveden výraz „OPRAVA“. Před odesláním faktury je zhotovitel povinen zaslat fakturu ke kontrole a odsouhlasení osobám uvedených v čl. X. této smlouvy. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti zhotoviteli k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu objednateli.
3. Splatnost faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud bude faktura vystavená v období prosinec-leden, její splatnost se v případě rozpočtového opatření prodlužuje na 60 dnů. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatel.
4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu provádění díla.

5. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací k fakturování nesmějí zařazovat.
6. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V takovém případě bude písemným dodatkem ke Smlouvě dohodnuta změna ceny díla a doby provedení díla.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění prací. Umožní zaměstnancům zhotovitele a dalším osobám, které se na provádění díla podílejí, vstup na pracoviště do objektu objednatele za předpokladu, že tyto osoby splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 07,00 - 15,30 hod, pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.
3. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho dokončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i dalšími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem nebo dalšími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
5. Zhotovitel zajistí na místě provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil;
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele;
- zhotovitel je povinen označit místo provádění díla ve smyslu platných směrnic objednatele;
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém místě provádění díla;
- zhotovitel je povinen respektovat pravidla pro bezpečnost objektů v areálu objednatele, s nimiž bude seznámen, a pokyny příslušníků Vězeňské služby ČR.

IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - bez omezení rozsahu:
[REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
[REDACTED]
 - ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí prací a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury:
[REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - bez omezení rozsahu:
[REDACTED]
 - ve věcech realizace díla včetně předání:
[REDACTED]

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci. To se netýká změny osob uvedených v tomto článku. Změna osob je účinná dnem doručení této změny druhé smluvní straně.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů věznice, s nimiž bude seznámen.
2. Změny materiálů a způsobu provádění prací stanovených zadávací dokumentací musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

XI.

Přechod rizik

1. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a prohlášení objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena uvedením v předešlý stav. Pokud nedojde k uvedení v před stav ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.
2. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným dokončením a předáním (tedy bez vad a nedodělků) objednateli.
2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Sjednává se záruka za jakost díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro ně obvyklé. Užití § 2609 a dále § 2618 OZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Ode dne řádného předání a převzetí díla uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba na dílo, které mělo být dle Smlouvy zhotoveno.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně oznámil zhotoviteli v záruční době, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o vadě dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel ve lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit opravou (včetně dodání nové nebo chybějící věci) třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost zhotovitele z vadného plnění daných OZ tímto nejsou dotčena (např. přiměřená sleva z ceny díla).
4. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní takovou vadu bez zbytečného prodlení za cenu s objednatelem dohodnutou.
5. O dobu od oznámení vady zhotoviteli do dne předání odstranění vady díla jeho opravou (včetně dodání nové nebo chybějící věci) objednateli se sjednaná záruční doba prodlužuje.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Nezaplatí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši v souladu s § 1970 OZ.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. XV. odst. 3 Smlouvy za každou vadu jednotlivě, a to až do dne odstranění vady včetně.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování a náležitosti faktury z úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. odst. 2 a 3 Smlouvy.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.
3. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení a předání díla.
4. Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli do 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel Smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím registru smluv spravovaného za předpokladu, že nebrání uveřejnění zvláštní předpis.
7. Smluvní strany prohlašují, že budou dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
8. Zhotovitel uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn zhotovit si kopii této pojistné smlouvy.
9. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, pokud druhá smluvní strana závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více než 30 kalendářních dnů. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava právních předpisů České republiky.

2. Právní vztahy založené Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí právními předpisy, zejména OZ. Pokud jsou ve Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
4. Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 28. 09. 2025
- Příloha č. 2 - Pravidla pohybu osob a automobilů

V Opavě, dne 15.10.2025

V Opavě, dne 15.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada

ředitel Věznice a ÚVZD

REK SYSTEM s.r.o.

Jednatel