

OBJEDNÁVKA**25-512-00213**

Odběratel: MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz	Dodavatel: Ing. Jan Lahoda Bílinská 514/8 190 00 Praha IČO: 06654720 DIČ: CZ8307260489
PID: MUNAX0173 VEG Vyřizuje: [REDACTED] Telefon: [REDACTED] E-mail: podatelna@mestonachod.cz	Datum vystavení: 15. 10. 2025

Město Náchod u Vás objednává dle cenové nabídky ze dne 30. 9. 2025 zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a pro provedení stavby (PDPS), jejímž předmětem je oprava místní komunikace ulice v místní části Pavlišov. Obsahem prací bude zpracování dokumentace obsahující stavební řešení, zpracování soupisu prací a orientačního položkového rozpočtu (cenová soustava ÚRS).

V následujících stupních dle Vaší cenové nabídky ze dne 30.9.2025:

- podklady a průzkumy:

existence inženýrských sítí v ceně 1 500 Kč bez DPH

hydrogeologický a pedologický průzkum v ceně 20 000 Kč bez DPH

geologické zaměření v ceně 9 500 Kč bez DPH

celkem v ceně 31 000 Kč bez DPH

- dokumentace pro povolení stavby (DPS):

silniční část v ceně 45 000 Kč bez DPH

veřejné osvětlení v ceně 14 000 Kč bez DPH

celkem v ceně 59 000 Kč bez DPH

- inženýrská činnost pro povolení stavby:

inženýrská činnost k podání příslušných povolení v ceně 17 500 Kč bez DPH

celkem v ceně 17 500 Kč bez DPH

- soupis prací:

insoupis prací a oceněný soupis prací (cenová soustava ÚRS) v ceně 15 000 Kč bez DPH

celkem v ceně 15 000 Kč bez DPH

- čistopis projektové dokumentace (PDPS) a kompletace:

dokončení PDPS + tisk 4 paré a 1 x CD v ceně 7 500 Kč bez DPH

celkem v ceně 7 500 Kč bez DPH

za celkovou cenu ve výši **130 000,00 Kč bez DPH, tj. 157 300 Kč včetně DPH.**

termín dokončení projektové dokumentace:

- DPS k projednání **30.1.2026**
- PDPS dokončení **30.4.2026.**

Podrobný rozsah projekčních/inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané smlouvy; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována na podkladě aktuálního polohopisu, tzn. stáří podkladového mapového díla nebude v době předání starší 3 měsíců. Aktuální mapové dílo je bezplatně k dispozici na <http://services.cuzk.cz/>.

Dokumentace bude obsahovat veškerá potřebná kladná vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a organizací. Dodavatel je zajistí svým nákladem. Cena pořízení potřebných vyjádření je již zahrnuta v ceně díla. Dokumentace bude s veškerými vyjádřeními v souladu.

REKAPITULACE:

<u>Označení dodávky</u>	<u>MJ</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena za jednotku</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH %</u>	<u>DPH Kč</u>	<u>Cena včetně DPH</u>
<u>12_2212_5171_295 Oprava MK Pavlišov</u>	<u>sou</u>	<u>1,000</u>	<u>157 300,00</u>	<u>130 000,00</u>	<u>21,00</u>	<u>27 300,00</u>	<u>157 300,00</u>
<u>Součet položek</u>				<u>130 000,00</u>		<u>27 300,00</u>	<u>157 300,00</u>

CELKEM:	157 300,00 Kč
----------------	----------------------

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění, resp. odevzdání dokumentace stavby je Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel.

Dokumentace ve stupni PDPS bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 2 vyhotovení budou opatřena razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.docx, *.xlsx, *.pdf, a *.dwg.

Vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a organizací budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 1 vyhotovení budou originály, 2 vyhotovení budou kopie a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Položkový rozpočet stavby pro účely výběru zhotovitele bude vyhotoven v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf *.xlsx a * xml.

Cena dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně je splatná do 14 dnů od doručení faktury, nejdříve však od předání dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu. Cena bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře.

Zaplacením ceny dokumentace stavby nabývá odběratel právo toto dílo užít, a to všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, i pokud by snad autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Odběratel je oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, obojí zejména za účelem pořízení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby a bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Odběratel je rovněž oprávněn užít dílo jako podklad pro zhotovení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby, a to osobně či prostřednictvím jiných osob. Odběratel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u odběratele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Odběratel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a dodavatel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Odběratel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu. Oprávnění dílo užít, jak je zde popsáno, se získá na celou dobu, po kterou trvají (majetková) autorská práva podle autorského zákona.

Dokumentace stavby bude co do všech formálních i obsahových požadavků vypracována v souladu se stavebně-právními předpisy, tedy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a také s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popřípadě s právními předpisy, které by uvedené předpisy v budoucnu nahradily.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zhotovit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou, tedy pětiletou záruční dobu na stavební práce. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které způsobí při činnostech dle této objednávky, anebo které vzniknou při užití dokumentace stavby obvyklým způsobem.

Záruční doba na dokumentaci stavby se sjednává pětiletá a plyne ode dne převzetí dokumentace stavby odběratelem. Po tuto dobu je odběratel oprávněn požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad, tedy přepracování nebo úpravu dokumentace stavby.

V případě prodloužení dodavatele je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % sjednané ceny dokumentace stavby vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Týká-li se prodloužení jen některého ze stupňů dokumentace stavby, počítá se smluvní pokuta jen z ceny předmětného stupně dokumentace stavby.

Pokud dodavatel dokumentaci stavby, resp. ten který její stupeň nepředá ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne

