



47286/B/2017-HSPH

Č.j.: ÚZSVM/B/36906/2017-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 160/2017

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 a dále dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku

„ÚP Brno - Údržba zeleně a pozemků ÚZSVM“

kterou uzavřely smluvní strany:

Objednatel :

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11,
602 00 Brno

místo pro doručení faktur:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel :

Bc. Marián Šuba

se sídlem:

Nová 1828, 753 01 Hranice

IČO :

75197189

DIČ :

CZ8107215677

ve věcech provozních:

Bc. Marián Šuba, mob. 777699174

zápis:

107 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v
obchodním rejstříku

bankovní spojení :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

čl. I. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek objednatele provádět sjednané pracovní úkony při zajištění údržby zeleně a pozemků, včetně úklidu vzniklého odpadu, na pozemcích v působnosti ÚZSVM, Územního pracoviště Brno, v lokalitách okresů Brno-město a Brno-venkov, v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele ze dne 25. 6. 2017.
2. Jedná se zejména o tyto pracovní úkony:
 - Sekání travního porostu s výškou do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Sekání travního porostu s výškou do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Sekání travního porostu s výškou nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Sekání travního porostu s výškou nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení rudерálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Nařízená výsadba stromů včetně uložené následné péče
 - Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu
 - Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu
 - Postřik herbicidy
 - Zahradnické práce ostatní
3. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat při plnění každé dílčí objednávky průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadní hmoty.
4. Písemné objednávky objednatele budou obsahovat přesné vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla.
5. Seznam pozemků, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, není uzavřený, je předpoklad, že se bude v průběhu plnění smlouvy měnit v návaznosti na průběžné změny ve vlastnictví pozemků na straně objednatele.
6. Objednatel bude písemné objednávky vystavovat průběžně podle svých potřeb. **Pravidelně** prováděný pokos trávníků bude zpravidla zadáván **souhrnnou objednávkou s termínem plnění max. do 21 kalendářních dnů. Jednorázově** prováděná dílčí údržba pozemků (např. pokos rudерálního porostu), bude zadávána **minimálně s termínem plnění v délce 5 kalendářních dnů.**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět díla.
8. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit dohodnutou cenu.

čl. II. Rozsah prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dle dílčích písemných objednávek objednatele v lokalitách dle čl. I. této smlouvy sjednané pracovní úkony vč. úklidu vzniklého odpadu a

[illegible]

1. Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavků objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů, vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opravu vad díla nejpozději do deseti pracovních dnů od písemného oznámení vad objednatelem.
3. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Výše náhrady škody není omezena.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy **uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí a ani neprovede snížení pojistné částky. V případě, že dojde k porušení některé z těchto smluvních povinností, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
5. Při prodloužení zhotovitele s plněním díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

1. Cena za plnění, tj. pracovní úkony specifikované v příloze této smlouvy, je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za

každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Jednotkové ceny zahrnují i náklady za likvidaci vzniklého odpadu, popř. za odvoz vzniklého odpadu na povolenou skládku či do sběrného střediska a náklady na dopravu.
3. **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 2 000 000 Kč bez DPH, tj. 2 420 000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena díla nesmí být překročena.**
4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
5. Cena za jednotlivá řádně provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů po splnění každé dílčí objednávky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, včetně správně uvedeného názvu, sídla, čísla objednávky objednatele a rozpisu provedených plnění. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury.
Za úhradu faktury (daňového dokladu) se považuje den odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
6. **Fakturační místo i místo pro doručení faktur je ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.**
7. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
8. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

čl. V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou maximálně 4 roků ode dne účinnosti této smlouvy, anebo do vyčerpání finančního limitu 2 000 000 Kč bez DPH, tj. 2 420 000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %,** přičemž smlouva skončí splněním té podmínky, která nastane dříve.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

čl. VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu tj. opakovaně (nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo neprovede pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 15 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byl dán bance příkaz k úhradě faktury.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou stranu písemně upozornit nejméně 10 dnů předem a uvést důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
9. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Přílohy: č.1 Krycí list nabídky zhotovitele s ceníkem jednotkových cen pracovních úkonů za údržbu pozemků z cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.6.2017

č.2 Aktuální seznam pozemků – pravidelný pokos

V Brně dne

V Hranicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Bc. Marián Šuba
fyzická osoba - podnikatel