



Ev.č.: UZSVM/S/496147/2025
Čj.: UZSVM/S/488949/2025-SBEH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Středisko Geodézie Rakovník s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
kterou zastupuje Rostislav Sáček, jednatel
IČO: 06308996
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279964
bankovní spojení: č. účtu:
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j. UZSVM/SBE/6388/2018-SBEH a Dodatek č. 1 dne 15.12.2023 (dále jen „Smlouva“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Nyní uzavírají v souladu s ustanovením čl. XI. odst.7 Smlouvy tento

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č.j. UZSVM/SBE/6388/2018-SBEH**

Čl. I.

Čl. II. Smlouvy se mění a po změně zní:

1. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 26.8. 2025 pod č.j. UZSVM/S/441104/2025-SBEH dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory uvedené v Čl. I, odst. 1., jejich soupis je uveden v příloze č. 1, bodu a), která je nedílnou součástí této Smlouvy, nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu. Při užívání pronajatých prostor může nájemce užívat i společné prostory v administrativní budově specifikované v příloze č. 1, bod b), v rozsahu nezbytnému pro řádný chod pronajatých prostor, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. II

Čl. III. Smlouvy se mění a po změně zní:

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši **85 414 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-2220111/0710 vedeného u ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, a to ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Výše čtvrtletních splátek činí **21 353,50 Kč**.

Čl. III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. IV.

1. Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 2 nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 2.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Hampel
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Středisko Geodézie Rakovník s.r.o.
Rostislav Sáček
jednatel

Příloha č. 1 - Soupis užívaných nebytových prostor**a) Užívané nespolečné prostory**

podlaží	číslo místnosti	typ místnosti	výměra v m ²
1.NP	1.001	Kancelář	40,61

b) Užívané společné prostory

podlaží	číslo místnosti	typ místnosti	výměra v m ²
1.PP	0.002	Chodba / SPT chod.sut./a	11,84
	0.002a	Chodba / SPT chod.sut/b	2,65
	0.023	Chodba / SPT chod.sut/c	51,79
	0.023a	Schodiště / SPT schod.	17,30
	0.044	Výtahová šachta	4,20
1.NP	1.016	Umývárna	3,80
	1.016a	WC	7,50
	1.016b	WC	1,40
	1.016c	WC	1,40
	1.017	schodiště	17,10
	1.019	Chodba / SPT chod/1a	90,65
	1.020	Vestibul / SPT vestibul	39,12
	1.023	Umývárna	2,50
	1.023a	WC	4,80
	1.023b	WC	1,10
	1.023c	WC	1,75
	1.024	umývárna	3,60
	1.024a	WC	2,40
	1.024b	WC	1,15
	1.024c	WC	1,75
	1.025	Kuchyňka	13,60
	1.026	Chodba / SPT chodba/1b	123,20
	1.028	Chodba / SPT chodba/1c	74,90
	1.032	Výtahová šachta	4,20
2.NP	2.028	Chodba / schodiště	20,05
	2.031	Výtahová šachta	4,20
3.NP	3.021	Schodiště / SPT schodiště/3	23,39
	3.025	Výtahová šachta	4,20
4.NP	4.012	Chodba / schodiště SPT schodiště/4	23,39
	4.026	Výtahová šachta	4,20
5.NP	5.001	Chodba / SPT chod/5	32,04
	5.006	Schodiště	6,81
Celkem			601,98