

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**“), oba ve znění pozdějších předpisů.

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem
IČO: 47114975
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2011300091/0710

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564
(dále jen „**objednatel**“ či „**VoZP ČR**“)

a

JMK elektro, s.r.o.

se sídlem: Branišovice 59, 671 77 Branišovice
zastoupena: Jaromírem Křížem, jednatelem
IČO: 26224216
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1384338389/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38081
(dále jen „**zhotovitel**“);

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) ke dni jejího podpisu, a to na základě výsledků výběrového řízení s názvem „**Pobočka VoZP ČR v Olomouci – úprava povrchů a výměna osvětlení v části budovy II.**“, které bylo provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci uvedeného řízení a rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výměnu povrchů a výměnu osvětlení ve 2. a 3. NP přístavby a ve 2. NP nové budovy pobočky VoZP ČR v Olomouci (dále také „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a odpovědnost, a to způsobem a v rozsahu stanoveným touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které odpovídá požadavkům této smlouvy co do vlastností, formy, obsahu a rozsahu a je bez vad.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení. Součástí jsou i veškeré činnosti nezbytné pro realizaci stavebních prací, včetně vedlejších výkonů, které nejsou výslovně uvedeny v technických podmínkách, ale jsou nutné k řádnému dokončení a předání díla.
3. Realizace díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - demontáž a likvidace stávajících koberců;
 - pokládka nových koberců;
 - výmalba stěn a stropů bílou barvou;
 - demontáž stávajícího osvětlení a montáž nového LED osvětlení.
4. Přesná technická specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu a rozpočet včetně výkazu výměr.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
6. Součástí provedení díla jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání (např. návody, certifikáty, prohlášení o shodě), a to v českém jazyce.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně poučit objednatele o správném užívání díla před jeho uvedením do provozu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - je oprávněn provádět činnost dle této smlouvy;
 - disponuje potřebnými právními, technickými a personálními kapacitami;
 - má odborné znalosti včetně znalosti příslušných ČSN a právních předpisů;
 - se seznámil se zadávací dokumentací a podklady poskytnutými objednatelem;
 - nemá k těmto podkladům žádné výhrady a považuje je za dostatečné pro řádné plnění;
 - je schopen provést dílo v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou ve své nabídce.

II. Místo a doba plnění, způsob předání díla

1. Místem plnění je budova objednatele na adrese Pobočka VoZP ČR Olomouc, U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc (dále jen „objekt“).
2. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit dílo dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, v souladu s jejími podmínkami, a předat jej objednateli nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy v Registru smluv.

3. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, který je veřejně přístupný. Zavazuje se proto organizovat práce tak, aby nedocházelo k narušení běžného provozu objednatele. Pracovní doba pro provádění prací je stanovena v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hod. Práce mimo tuto dobu nebo o víkendech jsou přípustné pouze po předchozí dohodě s objednatelem.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší kontaktní osoby obou smluvních stran. Návrh protokolu připraví zhotovitel.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně, nejméně 2 kalendářní dny předem. Navržený termín musí odpovídat smluvněmu termínu dokončení díla. V případě, že zhotovitel navrhne pozdější termín, uplatní se sankce dle čl. VI. této smlouvy.
7. Objednatel převezme pouze dílo bez vad. Není povinen převzít ani dílo s drobnými vadami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami snižují jeho funkčnost, estetickou hodnotu nebo jinak podstatně omezují jeho užívání.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady uvedené v předávacím protokolu ve sjednaných lhůtách, případně nejpozději do náhradního termínu předání.
9. Pokud nebude možné dílo dokončit včas z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele písemně, uvést důvody situace a navrhnout nový přiměřený termín dokončení. V takovém případě se prodloužení termínu nepovažuje za prodlení. Za vyšší moc se považují i výluky, stávky a nepředvídatelné administrativně technické překážky mimo kontrolu zhotovitele (např. blokády, embarga apod.).
10. V případě, že z důvodu na straně objednatele dojde:
 - k nemožnosti expedice materiálu,
 - k nemožnosti zahájení nebo pokračování montáže,
 - ke zmaření předání či převzetí díla,

má zhotovitel právo posunout termín dokončení díla, nejvýše však o dobu trvání překážky. Toto právo musí oznámit objednateli do 14 dnů od jeho vzniku.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 989.678,72 Kč bez DPH, tj. 1.197.511,25 Kč včetně DPH. VoZP ČR prohlašuje, že v souvislosti s tímto plněním nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Režim přenesené daňové povinnosti se tedy neuplatní.
2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení díla, včetně odstranění případných vad, a po jeho předání a převzetí objednatelem. Splatnost ceny je 30 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, včetně činností, které nejsou výslovně uvedeny, ale které jsou zhotoviteli jako odborníkovi známy. Patří sem například doprava, odvoz a ekologická likvidace odpadů. Veškerý odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.

4. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, nebo v souladu s čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotoviteli budou uhrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit za neprovedené práce nebo za materiál, který nebyl zapracován do díla, zejména v případě vadné části díla, kde byly tyto práce nebo materiál použity.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu.
8. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Důvod vrácení musí být jednoznačně uveden.
9. Změnu bankovního účtu může zhotovitel oznámit objednateli jednostranně písemně.
10. V případě snížení rozsahu prací, změny technologií nebo materiálů je objednatel oprávněn odečíst cenu neprovedených prací podle nabídkového rozpočtu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména mu poskytovat potřebnou součinnost.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu přístup k:
 - sociálnímu zařízení (WC, umyvadlo),
 - elektrické energii a vodě potřebné k provedení díla.
3. Napojovací místa pro vodu a elektrickou energii budou určena při předání objektu zhotoviteli. Poskytnutí energií je bezplatné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a případnými písemnými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací zajišťovat průběžný úklid svých pracovišť.
6. Zhotovitel odpovídá za:
 - řízení postupu prací,
 - dodržování předpisů BOZP, požární ochrany, hygieny a dalších souvisejících předpisů,
 - náhradu škod na zdraví a majetku způsobených jejich porušením.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o skutečnostech, které mohou ovlivnit provedení díla.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytné informace a podklady související s předmětem plnění. Pokud tak neučiní, je zhotovitel oprávněn určit přiměřenou lhůtu k jejich poskytnutí, nejméně však 5 pracovních dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele dle § 2591 občanského zákoníku.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v nejvyšší dostupné kvalitě, v souladu s potřebami objednatele, příslušnými normami a právními předpisy.
11. Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejícími prováděcími předpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, technické normy (ČSN), typové podklady a další požadavky vztahující se ke kvalitě použitých materiálů, kontrole a zkoušení kvality během plnění veřejné zakázky i po jejím dokončení. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo ke znečištění okolního prostředí.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před uzavřením smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti (např. kopie pojistné smlouvy, certifikát/potvrzení pojistitele). Toto pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli. Pojištění se musí vztahovat na škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při provádění díla dle smlouvy. Minimální limit pojistného plnění činí 2.000.000 Kč. Pojištění musí kryt veškeré újmy vzniklé činností nebo opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy. Veškeré náklady na sjednání a udržování pojištění jsou zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitele. Dodatečné navýšení ceny z tohoto důvodu není přípustné.

V.

Záruka za jakost a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. I. odst. 1 smlouvy splňuje požadované vlastnosti. Na stavební práce poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců, počínající dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu.
2. Objednatel může v záruční době reklamovat vady písemně. Reklamáce musí obsahovat popis vady nebo její projevy, požadovaný způsob odstranění vady a návrh termínu pro odstranění. Objednatel má právo zvolit jeden z následujících nároků:
 - a) dodání nové věci bez vady nebo chybějícího plnění;
 - b) opravu věci;
 - c) přiměřenou slevu z ceny.

Volbu nároku může objednatel kdykoli změnit, i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - dostavit k projednání reklamace do 3 pracovních dnů (není-li dohodnuto jinak),
 - zahájit odstranění vady do 7 pracovních dnů od oznámení, pokud je to technicky možné,
 - odstranit vadu nejpozději do 15 pracovních dnů.

V případě havarijního stavu, který znemožňuje užívání díla, provede zhotovitel do 48 hodin provizorní opatření umožňující alespoň omezené užívání.

4. Objednatel je oprávněn zadat opravu třetí osobě, pokud:

- a) zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) nezahájí odstranění vady,
- c) oznámí, že vadu neodstraní,
- d) je zřejmé, že vadu neodstraní v přiměřené lhůtě.

V takovém případě má objednatel právo požadovat od zhotovitele úhradu nákladů na opravu. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, včetně nároku na smluvní pokutu.

5. Práva a povinnosti ze záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s předáním hotového díla:
5.000 Kč za každý započatý týden prodlení;
 - b) za prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. V. smlouvy:
5.000 Kč za každý započatý týden prodlení;
 - c) za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 1 smlouvy:
50.000 Kč za každý jednotlivý případ, včetně případů po ukončení smlouvy;
 - d) za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VII. odst. 2 smlouvy:
50.000 Kč za každý jednotlivý případ, včetně případů po ukončení smlouvy;
 - e) za porušení jakékoli povinnosti stanovené touto smlouvou nebo jejími přílohami, která není výslovně uvedena v písmenech a) až d) tohoto odstavce:
5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 pracovních dnů od doručení oznámení o jejím uložení. Oznámení se považuje za doručené:
 - třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě, nebo
 - dnem doručení do datové schránky, pokud se adresát do schránky přihlásí,
 - nejpozději desátým dnem od dodání do datové schránky, pokud se adresát do schránky nepřihlásí (fikce doručení).
3. Ujednáním o smluvní pokutě neomezuje právo objednatele na náhradu škody. Zaplacená pokuta se do výše škody nezapočítává.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III. smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
5. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

VII. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Zprostit zhotovitele této povinnosti může pouze objednatel, a to výhradně písemně a předem. Tato povinností mlčenlivosti se nevztahuje na možnost zhotovitele uvádět činnost dle smlouvy jako referenci ve svých nabídkách, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy nebo objednatelem.
2. Pokud zhotovitel, jeho zaměstnanci nebo osoby jím pověřené přijdou v souvislosti s plněním smlouvy do styku s osobními údaji nebo zvláštní kategorií osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), je zhotovitel povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně těchto údajů před neoprávněným nebo nahodilým přístupem, změnou, zničením, ztrátou, přenosem či jiným zneužitím. Zhotovitel je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by mohlo ohrozit jejich ochranu. Tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů dle odst. 1 a 2 tohoto článku se nevztahuje na:
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud k tomu nedošlo porušením povinnosti mlčenlivosti,
 - informace získané nezávisle na smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud zhotovitel prokáže tuto skutečnost,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která je získala oprávněně a bez porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - informace, jejichž zpřístupnění je vyžadováno právním předpisem.
4. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli nebo třetí osobě veškerou škodu způsobenou porušením povinností dle tohoto článku. Povinnosti zhotovitele vyplývající z Předpisů o OOÚ tím nejsou dotčeny.
5. Pokud informace, s nimiž zhotovitel přijde do styku při plnění smlouvy, podléhají zvláštní ochraně podle GDPR nebo zákona č. 110/2019 Sb., je zhotovitel povinen zajistit včasné a řádné splnění všech ohlašovacích a souvisejících povinností, které tyto předpisy vyžadují. V případě potřeby je povinen písemně informovat objednatele o nutnosti zajistit souhlasy subjektů údajů a poskytnout nezbytnou součinnost. Této povinnosti se zhotovitel nemůže zprostit.

VIII. Registr plátců DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - není veden v registru nespolehlivých plátců DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.,
 - bankovní účet uvedený v této smlouvě (nebo později písemně oznámený objednateli) je zveřejněn v registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - pokud se po dobu trvání této smlouvy stane nespolehlivým plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli,
 - jakoukoli změnu bankovního účtu pro účely fakturace oznámí objednateli předem písemně,

příčemž nový účet musí být zveřejněn v registru plátců DPH.

3. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ neoznámení skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem DPH, nebo sdělení bankovního účtu, který není zveřejněn v registru plátců DPH.

IX. Zádržné

1. Za účelem zajištění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy se sjednává zádržné ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje vyplatit zádržné po splnění všech smluvních povinností zhotovitele, nejdříve však po uplynutí 6 (šesti) měsíců od řádného protokolárního předání díla. Výplata zádržného bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

X. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen následujícími způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou dle § 2002 a násl. občanského zákoníku,
 - ii. za podmínek obdobných zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
 - iii. v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
 - b) dohodou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy i dohoda o jejím ukončení musí být vždy učiněny písemně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně poruší smluvní podmínky, zejména:
 - a) je-li v prodlení s předáním díla o více než 30 pracovních dnů;
 - b) neodstraní vady nebo poruchy dle čl. V. této smlouvy do 30 pracovních dnů;
 - c) neakceptuje bez vážného důvodu oprávněné požadavky nebo připomínky objednatele;
 - d) při kontrole díla se zjistí takové vady, že je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně a včas.
3. Objednatel může odstoupit i ohledně budoucího plnění. V takovém případě mu zůstávají všechna práva k již předaným částem díla, včetně záruky.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit, pokud:
 - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - zhotovitel je v úpadku,
 - je na jeho majetek prohlášen konkurs,
 - vstoupí do likvidace.

5. Práva a povinnosti, které mají svou povahou trvat i po ukončení smlouvy, zůstávají zachována. Odstoupením není dotčen nárok na náhradu škody.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
 - a) smluvních pokut;
 - b) náhrady újmy způsobené porušením smlouvy;
 - c) práv a povinností, které mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Výslovně souhlasí s jejím uveřejněním včetně všech příloh a dodatků bez jakýchkoli omezení. Uveřejnění provede objednatel. Smluvní strany prohlašují, že informace uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zveřejněním bez dalších podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran na jedné listině. Změny musí být provedeny v souladu s § 222 ZZVZ.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami probíhá písemně, není-li stanoveno jinak. Komunikace se uskutečňuje prostřednictvím datové schránky nebo poštovních služeb. Zhotovitel je povinen oznámit změnu sídla do 3 pracovních dnů od jejího vzniku.
5. Kontaktní osoby smluvních stran jsou:

Za objednatele:

Jméno:

Tel.:

E-mail:



Za zhotovitele:

Jméno:

Tel.:

Email:



Změna kontaktních osob nepodléhá postupu dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy a nevyžaduje dodatek.

6. Smluvní strany se dohodly, že žádná práva ani povinnosti nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou vyvozována z jejich dosavadní nebo budoucí obchodní praxe, ani ze zvyklostí obecně či v daném odvětví.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

8. Objednatel výslovně vylučuje postoupení jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele z této smlouvy na třetí osobu bez jeho předchozího písemného souhlasu. Zároveň odmítá osvobození zhotovitele dle § 1898 občanského zákoníku v případě takového postoupení.
9. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vzájemně vyrovnaná a nejsou ve zjevném nepoměru.
11. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy a vzdává se práv podle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno originální vyhotovení. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě se toto ustanovení nepoužije a smluvní strany považují elektronickou verzi za plnohodnotné vyhotovení smlouvy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu a rozpočet včetně výkazu výměr

Praha dne

Branišovice dne

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Josef Diessl
generální ředitel VoZP ČR
objednatel



Jaromír Kříž
jednatel
zhotovitel

Pobočka VoZP ČR v Olomouc - úprava povrchů a výměna osvětlení v části budovy II.
specifikace, rozpočet včetně výkazu výměr

SO 01: Rekonstrukce kanceláří					
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	989 678,72	207 832,53	1 197 511,25	25	
099: Přesun hmot a manipulace se suti	22 882,79	4 805,39	27 688,18	1	
741: Silnoprůd	9 266,28	1 945,92	11 212,20	4	
776: Podlahy povlakové	192 080,00	40 336,80	232 416,80	3	
784: Malby a tapety	409 903,40	86 079,71	495 983,12	12	
795: Vnitřní vybavení	274 746,24	57 696,71	332 442,95	3	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00	11 550,00	66 550,00	1	
	25 800,00	5 418,00	31 218,00	1	
Celkem (bez DPH)	989 678,72				
DPH	207 832,53				
Celkem (včetně DPH)	1 197 511,25				
		VYPLNÍ DODAVATEL			

Pobočka VoZP ČR v Olomouc - úprava povrchů a výměna osvětlení v části budovy II.
specifikace, rozpočet včetně výkazu výměr

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
Objekt		SO 01: Rekonstrukce kanceláří				989 678,72	
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 882,79	
1	SP	Vyčištění budov bytové a občanské výstavy při výšce podlaží do 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavy, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	257,110	89,00	22 882,79	CS URS 25/I
		Výkaz výměr: Objekt A, 2.NP		-			
		m.č. 2. 12.2. 13.2. 14.2. 16.2. 17.2. 18		-			
		14,78+16,08+15,19+20,87+47,95+27,92		142,790			
		Objekt B, 2.NP		-			
		m.č. 2.02.2.03.2.04.2.05		-			
		11,73+15,61+10,55+26,52		64,410			
		Objekt B, 3.NP		-			
		m.č. 3.02. 3.03. 3.04		-			
		11,65+26,53+11,73		49,910			
Oddíl		099: Presun hmot a manipulace se suť				9 266,28	
2	SP	997013212 Vnitrostáveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně Plný popis: Vnitrostáveništní doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,088	3 500,00	3 809,03	CS URS 25/I
3	SP	997013511 Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Plný popis: Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,088	3 200,00	3 482,54	CS URS 25/I
4	SP	997013509 Připílatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připílatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	9,792	35,00	342,72	CS URS 25/I
		Výkaz výměr: 1,088*9		9,792			
5	SP	997013813 Popílatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03 Plný popis: Popílatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 02 03	t	1,088	1 500,00	1 632,00	CS URS 25/I
Oddíl		741: Silnoproud				192 080,00	
6	SP	741372022 Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů Plný popis: Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	56,000	980,00	54 880,00	CS URS 25/I
		Výkaz výměr: Objekt A, 2.NP		-			
		m.č. 2.02.8		8,000			
		m.č. 2. 12.3		3,000			
		m.č. 2. 13.3		3,000			
		m.č. 2. 14.3		3,000			
		m.č. 2. 16.4		4,000			
		m.č. 2. 17.12		12,000			
		m.č. 2. 18.4		4,000			
		Objekt B, 2.NP		-			
		m.č. 2.02.4		4,000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava						
7	H	34825006	MODUS ESQ4000, obdélník M, opálový kryt, 2x LED 840, NONSELV 350mA	kus	56,000	2 100,00	117 600,00	CS URS 25/I						
			Přiny popis: ---											
			m.č.2.03:2						2 000					
			m.č.2.04:3						3 000					
			m.č.2.05:2						2 000					
8	SP	741374843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patkoi přisazeného stropního přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	56,000	350,00	19 600,00	CS URS 25/I						
			Přiny popis: Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patkoi (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2											
			Objekt B, 3.NP						—					
			m.č.3.02:2						2 000					
			m.č.3.03:4						4 000					
9	SP	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	257,110	68,00	17 483,48	CS URS 25/I						
			Přiny popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovnosti (diamantovým kotoučem)											
			Výkaz výměr: Objekt A, 2.NP						—					
			m.č..2.12.2.13.2.14.2.16.2.17.2.18						—					
			14,78+16,08+15,19+20,87+47,95+27,92						142,790					
			Objekt B, 2.NP						—					
			m.č.2.02.2.03.2.04.2.05						—					
			11,73+15,61+10,55+26,52						64,410					
			Objekt B, 3.NP						—					
			m.č.3.02.3.03.3.04						—					
11,65+26,53+11,73	49,910													
10	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	257,110	55,00	14 141,05	CS URS 25/I						
			Přiny popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah											
			776121112						Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	257,110	55,00	14 141,05	CS URS 25/I
			Přiny popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah											
			776141111						Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa II do 3 mm	m2	257,110	350,00	89 988,50	CS URS 25/I
12	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa II do 3 mm	m2	257,110	350,00	89 988,50	CS URS 25/I						
			Přiny popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevností 20 MPa, tloušťky do 3 mm											
			776211111						Lepení textilních pásů	m2	257,110	160,00	41 137,60	CS URS 25/I
			Přiny popis: Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních											
			69751081						dílec koberecový objektový strukturovaná smyčka vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 25dB, hln 720g/m2	m2	289,128	420,00	121 433,59	CS URS 25/I
14	H	69751081	dílec koberecový objektový strukturovaná smyčka vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 25dB, hln 720g/m2	m2	289,128	420,00	121 433,59	CS URS 25/I						
			Přiny popis: ---											
			Výkaz výměr: 257,11*1,05						269,966					
			soklové lišty						—					
			316,729*0,05*1,1						19,162					
15	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	257,110	110,00	28 282,10	CS URS 25/I						
			Přiny popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky											
			776410811						Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	316,729	50,00	15 836,47	CS URS 25/I
			Přiny popis: Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových											
			409 903,40											

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Objekt A, 2.NP								
			m.č.2.12		-			
			(3,025+4,9)*2		15,850			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.2.13		-			
			(3,3+4,9)*2		16,400			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.2.14		-			
			(3,1+4,9)*2		16,000			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.2.16		-			
			2*53+3,45		109,450			
			pl*3,1/2		4,869			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.2.17		-			
			(9,85+4,9)*2		29,500			
			0,35*4		1,400			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.2.18		-			
			(6,8+4,9)*2		23,400			
			-0,8		- 0,800			
			Objekt B, 2.NP		-			
			m.č.2.02		-			
			(2,86+4,1)*2		13,920			
			-0,8*2		- 1,600			
			m.č.2.03		-			
			(4,22+3,7)*2		15,840			
			-0,8*2		- 1,600			
			m.č.2.04		-			
			(2,85+3,7)*2		13,100			
			-0,8*2		- 1,600			
			m.č.2.05		-			
			(4,21+6,3)*2		21,020			
			-0,8*2		- 1,600			
			Objekt B, 3.NP		-			
			m.č.3.02		-			
			(2,86+4,1)*2		13,920			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.3.03		-			
			(7,17+3,7)*2		21,740			
			-0,8		- 0,800			
			m.č.3.04		-			
			(2,86+4,1)*2		13,920			
			-0,8		- 0,800			
17	SP	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	316,729	88,00	27 872,15	CS URS 25/I
Pliny popis: Montáž listů obvodových lepených								
18	H	69751204	listů kobercová 55x9mm	m	348,402	58,00	20 207,31	CS URS 25/I
Pliny popis: ---								
Výkaz výměr: 316,729*1,1					348,402			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
19	SP	776421711	Vložení nařezaných pásek z podlahoviny do lišt Plný popis: Montáž lišt vložení pásek z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	316,729	55,00	17 420,10	CS URS 25/I
20	SP	998776312	Přesun hmoti procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmoti pro podlahy povlakové stánové procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,560	3 500,00	1 960,00	CS URS 25/I
784: Malby a tapety								274 746,24
21	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 130,643	120,00	135 677,15	CS URS 25/I

Výkaz výměr: Objekt A, 2.NP								
strop m.č.2.02,2.03,2.12,2.13,2.14,2.16,2.17,2.18								
21,54+2,62+14,78+16,08+15,19+20,87+47,95+27,92								
Objekt B, 2.NP								
strop m.č.2.01,2.02,2.03,2.04,2.05								
7,03+11,73+15,61+10,55+26,52								
Objekt B, 3.NP								
strop m.č.3.02,3.03,3.04								
11,65+26,53+11,73								
Stěny								
Objekt A, 2.NP								
m.č.2.02								
(17,05+1,85)*2,72								
(2*1,55+1,6)*0,2								
(2*2,25+1,7)*0,2								
-0,8*2,6								
-0,6*2*3								
-1,7*2,25								
-1,6*1,55								
-2,55*2,72								
m.č.2.03								
(1,675+1,6)*2*(2,72-1,6)								
-0,6*2								
m.č.2.12								
(3,025+4,9)*2*2,72								
(2*1,55+2,55)*0,2								
-0,8*2								
m.č.2.13								
(3,3+4,9)*2*2,72								
(2*1,55+2,55)*0,2								
-0,8*2								
m.č.2.14								
(3,1+4,9)*2*2,72								
(2*1,55+2,55)*0,2								
-0,8*2								
m.č.2.16								
(2*53+3,45)*2,72								
p*3,1/2*2,72								
p*3,1/2*0,2								
1,55*0,2*2								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			-1,55*0,6*2	- 1,860				
			-1,55*0,95*4	-5,890				
			-0,8*2	- 1,600				
			m.č.2,17	-				
			(9,85+4,9)*2	29,500				
			0,35*2,72	3,808				
			(2*1,55+2,55)*0,2*3	3,390				
			-1,55*2,55*3	-11,858				
			-0,8*2	- 1,600				
			m.č.2,18	-				
			(6,8+4,9)*2*2,72	63,648				
			(2*1,55+2,55)*0,2*2	2,260				
			-1,55*2,55*2	-7,905				
			-0,8*2	- 1,600				
			Objekt B, 2.NP	-				
			m.č.2,01	-				
			(2,86+2,1)*2*2,72	26,982				
			(2*0,8+1,2)*2,1	5,880				
			-1,2*2,1	-2,520				
			-0,8*2*2	-3,200				
			m.č.2,02	-				
			(2,86+4,1)*2*2,72	37,862				
			(2*1,6+2,4)*0,2	1,120				
			-1,6*2,4	-3,840				
			-0,8*2*2	-3,200				
			m.č.2,03	-				
			(4,22+3,7)*2*2,72	43,085				
			(2*1,6+2,4)*0,2	1,120				
			-1,6*2,4	-3,840				
			-0,8*2*2	-3,200				
			m.č.2,04	-				
			(2,85+3,7)*2*2,72	35,632				
			(2*1,6+2,4)*0,2	1,120				
			-1,6*2,4	-3,840				
			-0,8*2*2	-3,200				
			m.č.2,05	-				
			(4,21+6,3)*2*2,72	57,174				
			(2*1,6+2,4)*0,2	1,120				
			-1,6*2,4	-3,840				
			-0,8*2*2	-3,200				
			Objekt B, 3.NP	-				
			m.č.3,02	-				
			(2,86+4,1)*2*2,72	37,862				
			(2*1,6+2,4)*0,2	1,120				
			-1,6*2,4	-3,840				
			-0,8*2	- 1,600				
			m.č.3,03	-				
			(7,17+3,7)*2*2,72	59,133				
			(2*1,6+2,4)*0,2*2	2,240				
			-1,6*2,4*2	-7,680				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			-0,8*2 m.č.3,04 (2,86+4,1)*2,72 (2*1,6+2,4)*0,2 -1,6*2,4 -0,8*2		- 1,600 - 37,862 1,120 - 3,840 - 1,600			
22	SP	784181101	Základní akrylátové jednorázobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 130,643	25,00	28 266,08	CS URS 25/I
			Průj popis: Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
23	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 130,643	98,00	110 803,01	CS URS 25/I
			Průj popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
	Oddíl		795: Vnitřní vybavení				55 000,00	
24	SUB	795001	Likvidace stávajícího nábytku vč. demontáže,odnosu, naložení do kontejneru, odvozu a poplatku za skládku	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	Vlastní
			Průj popis: ---					
	Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				25 800,00	
25	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,000	25 800,00	25 800,00	CS URS 25/I
			Průj popis: ---					

VPPLNÍ DODAVATEL