

**DODATEK Č. 5 S180/2025/0174/OIV**

**KE SMLOUVĚ Č. S180/2020/0078/OIV NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PRO PROJEKT „NOVÝ DOMOV“**

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(„**Dodatek**“)

**SMLOUVNÍ STRANY**

**(1) Městská část Praha 2**

se sídlem: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
IČO: 000 63 461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupená: Janem Korseskou, starostou  
bankovní spojení: účet č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s.  
(„**Objednatel**“)

a

**(2) INTAR a.s.**

se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
IČO: 25594443  
DIČ: CZ 25594443  
zastoupená: Ing. Martinem Školoudem, Ph.D., předsedou představenstva  
bankovní spojení: účet č. [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, sp. zn. B3239  
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel uzavřel se Zhotovitelem, v návaznosti na otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku, jehož oznámení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU dne 22. 7. 2019 a ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno pod ev. č. Z2019-024661 („Zadávací řízení“), dne 14. 4. 2020 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti č. S180/2020/0078/OIV a dne 29. 10. 2020 dodatek č. 1 S180/2020/0145/OIV k této Smlouvě, dne 8. 8. 2023 dodatek č. 2 S180/2023/0109/OIV k této Smlouvě, dne 18. 9. 2024 dodatek č. 3 S180/2024/0116/OIV k této Smlouvě a dne 25. 8. 2025 dodatek č. 4 S180/2025/0148/OIV k této Smlouvě („Smlouva“);
- (B) V průběhu plnění Smlouvy nastaly nové skutečnosti, které vyžadují změnu závazku ze Smlouvy;
- (C) Podle ustanovení článku 11.10 Smlouvy je změnu Smlouvy nutné provést uzavřením dodatku;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Pojmy používané v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě.
- 1.2 Tímto Dodatkem Strany mění závazek ze Smlouvy způsobem a v rozsahu uvedeným v článku 2 tohoto Dodatku.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V odstavci 7. 1. Smlouvy se částka úhrady Celkové Ceny Objednatelem Zhotoviteli ve výši „**20.509.500 Kč bez DPH („Cena“)**“ nahrazuje částkou ve výši „**20.809.500 Kč bez DPH**“.  
Sazba DPH ve výši „**4.306.995 Kč**“ se nahrazuje částkou ve výši „**4.369.995,- Kč**“  
**Celková Cena včetně DPH ve výši „24.816.495 Kč“ se nahrazuje částkou ve výši „25.179.495,- Kč“**
- 2.2. V příloze č. 3 Smlouvy se částka Dokumentace pro provádění Stavby (včetně projektu interiéru v odpovídající podrobnosti) – dodání první verze Objednateli ve výši „**5.900.000,- Kč**“ nahrazuje částkou ve výši „**6.200.000,- Kč**“.
- 2.3. Dosavadní příloha č. 3 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 3 Smlouvy, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 3.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“). Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

### 3.2 Schválení orgány Objednatele

Objednatel ve smyslu § 43 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o hlavním městě“) osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 2 na její 19. schůzi konané dne 6. 10. 2025 (usnesení č. 595).

### 3.3 Vyhotovení

Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce o třech stranách, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

Místo: Praha

Datum:

**Za Zhotovitele:**

Místo: Brno

Datum:

---

Jan Korseska  
starosta

---

Ing. Martin Školoud, Ph.D.  
předseda představenstva

**Doložka**

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu  
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů**

**Zveřejněno: od x do x**

**~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ**

**č. 595 ze dne 6. 10. 2025**

**vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer**

.....

**Podpis**

**Nehodící se škrtněte**

**Za OP: Mgr. Jan Bureš**

| MILNÍK                                                                                                                                             | VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU                                                                                            | ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektonická studie (včetně projektu interiéru v odpovídající podrobnosti)                                                                      | Po dodání a odsouhlasení Objednatelům                                                                             | <b>1 950 000,-Kč</b> Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 10 % z celkové Ceny dle článku 7.1 Smlouvy. |
| Dokumentace pro územní rozhodnutí                                                                                                                  | Dodání první verze Objednateli                                                                                    | <b>3 000 000 Kč</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                    | Dodání čistopisu po zapracování všech připomínek Objednatel, odsouhlasení Objednatel a schválení stavebním úřadem | <b>300 000 Kč</b>                                                                                              |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí                                                                                  | Nabytí právní moci Územního rozhodnutí                                                                            | <b>200 000,-Kč</b> Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 15 % z celkové Ceny dle článku 7.1 Smlouvy.   |
| Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a projektu interiéru v odpovídající podrobnosti) | Dodání první verze Objednateli                                                                                    | <b>4 200 000 Kč</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                    | Dodání čistopisu po zapracování všech připomínek Objednatel, odsouhlasení Objednatel a schválení stavebním úřadem | <b>889 500 Kč</b>                                                                                              |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení                                                                                  | Nabytí právní moci Stavebního povolení                                                                            | <b>200 000,-Kč</b> Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 22 % z celkové Ceny dle článku 7.1 Smlouvy.   |
| Dokumentace pro provádění Stavby (včetně projektu interiéru v odpovídající podrobnosti)                                                            | Dodání první verze Objednateli                                                                                    | <b>6 200 000,-Kč</b> Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 33 % z celkové Ceny dle článku 7.1 Smlouvy. |
|                                                                                                                                                    | Dodání čistopisu po zapracování všech připomínek Objednatel a odsouhlasení Objednatel                             | <b>700 000 Kč</b>                                                                                              |
| Dokumentace bouracích prací pro vydání povolení odstranění stavby                                                                                  | Dodání první verze Objednateli                                                                                    | <b>400 000 Kč</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                    | Dodání čistopisu po zapracování všech připomínek Objednatel, odsouhlasení Objednatel a schválení stavebním úřadem | <b>90 000 Kč</b>                                                                                               |

|                                                                                   |                                                                      |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného povolení odstranění stavby          | Nabytí právní moci povolení odstranění stavby                        | <b>80 000 Kč</b>                                                   |
| Autorský dozor                                                                    | čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy                                  | <b>1 200 000,-</b> celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru |
| dodání polohopisného a výškopisného doměření                                      | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>50 000 Kč</b>                                                   |
| zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření                    | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>50 000 Kč</b>                                                   |
| provedení doplňujícího inženýrskogeologického průzkumu včetně radonového průzkumu | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>100 000 Kč</b>                                                  |
| dodání stavebně tech. průzkum                                                     | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>200 000 Kč</b>                                                  |
| dodání stavebně technologické a síťové analýzy                                    | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>60 000 Kč</b>                                                   |
| dodání uživatelské knihy místností                                                | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>400 000 Kč</b>                                                  |
| součinnost při výběru zhotovitele stavby                                          | po podpisu smlouvy o dílo na zhotovení Stavby se zhotovitelem stavby | <b>250 000 Kč</b>                                                  |
| zpracování plánu organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště            | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>60 000 Kč</b>                                                   |
| zpracování dokumentace k Vyvolaným opatřením                                      | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>150 000 Kč</b>                                                  |
| dodání dynamické simulace vnitřní logistiky                                       | po dodání a odsouhlasení Objednatel                                  | <b>80 000 Kč</b>                                                   |
| <b>CENA CELKEM:</b>                                                               |                                                                      |                                                                    |
| <b>20 809 500 Kč</b>                                                              |                                                                      |                                                                    |

| <b>CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:</b> |                       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie                                                    | po dodání Objednateli | <b>5 000 Kč</b> |

|                                                                                              |                       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro územní rozhodnutí                                 | po dodání Objednateli | <b>8 000 Kč</b>  |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání stavebního povolení                        | po dodání Objednateli | <b>12 000 Kč</b> |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace bouracích prací pro vydání povolení odstranění stavby | po dodání Objednateli | <b>5 000 Kč</b>  |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby                                  | po dodání Objednateli | <b>20 000 Kč</b> |