

Smlouva o dílo č. 64/2025

č. OGL/1720/2025

"(Úprava venkovních stavebních konstrukcí a povrchů Oblastní galerie Liberec
VZMR/34/2025)"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

se sídlem Masarykova 723/14. 460 00 Liberec I -Staré Město

IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267

zastoupený doc. PhDr. Filipem Suchomelem, Ph.D.,

Bankovní spojení: XXXXX

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: XXXXXXXX, e-mail: XXXX

dále jen „objednatel“

a

Milan Lajda

se sídlem Husova 59, 464 01 Frýdlant

IČO: 43197001

DIČ: CZ7011142567

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Milan Lajda

číslo účtu: XXXX

evidence: MÚ Frýdlant, obecní živnostenský úřad

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke

smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava venkovních stavebních konstrukcí a povrchů Oblastní galerie Liberec“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a za níže sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo **dokončené**, tj. **způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý**, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, dohodnutým způsobem a bez vad. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek II.

Specifikace díla

1. **Vymezení díla:** zhotovitel se zavazuje k provedení stavebních úprav dle projektové dokumentace „Úprava venkovních stavebních konstrukcí a povrchů – Oblastní galerie Liberec.“ (dále také jako „*dílo*“).
2. **Podrobná specifikace díla:** Předmětem díla je provedení stavebních úprav dle projektové dokumentace „Úprava venkovních stavebních konstrukcí a povrchů – Oblastní galerie Liberec“, zpracované firmou SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., Liberec, 12/2024. Rozsah zahrnuje zejména:
 - obnovu kamenné dlažby,
 - narovnění a zajištění prefabrikovaného schodiště,
 - vyrovnání betonových palub,
 - opravu hydroizolace u personálního vstupu,
 - opatření proti dalšímu zatékání srážkové vody.

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Způsob předání díla:

- zhotovitel se zavazuje předat dílo **kontaktní osobě objednatele v místě sídla objednatele**;
- zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla **alespoň dva pracovní dny předem**;
- o předání a převzetí díla se vyhotoví **předávací protokol nebo jinak nazvaný doklad**, který musí obsahovat popis předávaného díla, datum a místo předání a převzetí, jména a podpisy předávající a přebírající osoby.

4. Termín předání díla: Zhotovitel se zavazuje předat dílo **nejpozději do 30.4.2026**.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
2. Za účelem poskytování součinnosti objednatele a kontroly provádění díla, proběhne nejméně 2 konzultační schůzky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Termíny schůzek bude určovat objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Objednatel oznámí zhotoviteli termín konání konzultační schůzky vždy nejméně 4 dny před jejím konáním.
3. O konzultační schůzce, pokud proběhla fyzicky, provede zhotovitel písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultační schůzky,
 - stručné shrnutí předmětu jednání příslušné schůzky,
 - případné připomínky či pokyny k provádění díla ze strany objednatele nebo jiné požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění dle této smlouvy.
4. V případě, že konzultační schůzka proběhne online a nebude pořízen její audio/video záznam, vytvoří o konzultační schůzce zhotovitel zápis bez zbytečného odkladu po jejím konání, nejpozději však do 14 dní, a zašle jej objednateli na e-mail jeho kontaktní osoby. Objednatel se k zápisu o konzultační schůzce vyjádří nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení. V případě, že v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že k zápisu nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel zápis o konzultační schůzce akceptuje bez výhrad. V případě, že objednatel vůči zápisu o konzultační schůzce oznámí zhotoviteli výhrady, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě jeho obsahu.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či pokyny objednatele učiněné na konzultačních schůzkách či jiným způsobem. Jestliže by provádění díla s

ohledem na připomínky či pokyny objednatele bylo nevhodné nebo mimořádně obtížně proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Článek IV.

Předání díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jeho dílčí část) v době jeho předání objednateli:
 - a) **nebude mít žádné právní vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran, a
 - b) **nebude mít žádné faktické vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě (tj. vlastnosti a specifikace výslovně objednatelem požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na dílo, jež je předmětem této smlouvy, kladeny), a dále že bude splňovat veškeré požadavky stanové příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **prohlídku** předaného díla. **Vady zjevné** při předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli **nejpozději do 30 pracovních dnů od předání díla**. V případě, že objednatel vady nezjistí, oznámí zhotoviteli, že nemá k předanému dílu výhrady. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
3. Pokud má dílo při předání vady, je **objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla**, pokud **nebude způsobilé sloužit svému účelu**. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha díla a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly při předání zjištěny**. Zhotovitel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel objednatелеm oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**.
5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel uplatňuje (např. odstranění vady).
6. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle (či jeho dílčí části) vyskytnou v průběhu **záruční doby** (tj. zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla**). Záruční doba činí 24 měsíců. Pokud výrobce poskytuje na dílo nebo jeho jednotlivé komponenty záruku delší, platí tato záruka. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Zhotovitel se zavazuje oznámenou vadu bezplatně odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady nejpozději

do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **s odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou **kvalifikací**. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím písemným souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané **pojištění odpovědnosti** na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla: projektovou dokumentaci, zadávací dokumentaci a další potřebné podklady. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

741 936,86 **Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetjednatisícdevětsettricetšest korun českých a osmdesátšest haléřů). Objednatel není plátcem DPH.
2. Cena dle odst. 1 je stanovena jako **konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**
3. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo** po jeho předání za předpokladu, že objednatel po provedené prohlídce oznámí zhotoviteli, že nemá k předanému dílu výhrady, nebo za předpokladu, že vady zjištěné v rámci prohlídky předaného díla zhotovitel odstraní, a zhotovitel řádně splnil další závazky dle článku II.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě **30 dnů od jejího doručení objednateli.**
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele, včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele, včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy, včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem nepředá dílo bez vad, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za dílo za každý

započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za dílo za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od předchozího odstavce splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, **vylučují** smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci **§ 1987 odst. 2** občanského zákoníku.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek IX.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek X.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
8. Účastníci tuto smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis prací

Příloha č. 3: Zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele

10. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne

V dne

.....

.....

Příloha č. 2: Soupis prací (stručný výčet hlavních stavebních činností):

1. Odstranění provizorních a poškozených částí dlažby, podkladních vrstev a jejich nahrazení novou žulovou dlažbou dle projektové dokumentace.
2. Demontáž, oprava a nové usazení prefabrikovaného schodiště včetně zajištění zábradlí.
3. Demontáž a opětovné usazení betonových palub před depozitářem, včetně úpravy základového podloží.
4. Lokální výkopové práce, oprava hydroizolací a obnova kamenného soklu u personálního vstupu.
5. Těsnění odvodňovacích žlabů, zvýšení odvětrání anglického dvorku, provedení drenáží a systémových spár.