

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 2. 2022**

### **Smluvní strany**

**TJ Plzeň-Bílá Hora, z. s.**, se sídlem v Plzni, Nad štolou 716/25, 301 00

IČ: 00523372, DIČ: CZ00523372, zapsána v rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. L 18

zastoupená: Ing. Vlastimilem Stehlíkem, předsedou TJ

na straně jedné jako pronajímatel

a

**Knihovna města Plzně, p. o.**, ul. B. Smetany 159/13, Plzeň 301 00,

IČ: 00368806, zapsána v rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. Pr 582

zastoupená: Mgr. Helenou Šlesingerovou, MBA, ředitelkou

na straně druhé jako nájemce

### **uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 23. 2. 2022:**

A) Článek II. smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedený nebytový prostor k provozování pobočky Knihovny města Plzně, p. o. za dohodnuté měsíční nájemné ve výši 2.750,- Kč (slovy dvatisícasedmset padesát\_korunčeských), osvobozené od DPH.

Pronajímatel umožní nájemci používat sociální vybavení v budově a zajistí mu dodávku elektřiny a tepla. Za tyto služby spojené s pronájmem zaplatí nájemce následující měsíční paušální částky:

1) elektřina, nájem vybavení a vnitřního zařízení 200,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 242,- Kč

2) vodné, stočné a teplo 400,- Kč + 12 % DPH, tj. celkem 448,- Kč

Nájemce se zavazuje uhrazovat stanovené nájemné ve čtvrtletních splátkách 8.250,- Kč vždy do 15. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí na běžný účet pronajímatele vedený u [REDACTED] pod č. [REDACTED] (var. symbol [REDACTED]). Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje uhrazovat stanovené paušály ve čtvrtletních splátkách ve výši 2.070,- Kč společně s nájemným.

B) Článek VI. smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Plzni, dne 22. 10. 2025

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce