

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

25 - Rooseveltova 619, byt č. 3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

IČ:

27413063

DIČ:

CZ27413063

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

191 176,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	191 176,42	12,00%	22 941,17

Cena s DPH

v CZK

214 117,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

25 - Rooseveltova 619, byt č. 3

Místo:

Datum: 22.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

191 176,42

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

787 - Dokončovací práce - zasklívání

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

25 - Rooseveltova 619, byt č. 3

Místo:

Datum: 22.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

191 176,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310236241	Zazdivka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000		
VV			dozdivka u revizních dvířek WC				
VV			1		1,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
VV			prostupy, otlučená místa v omítce				
VV			10		10,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,400		
VV			předsíň				
VV			6,60		6,600		
VV			Komora				
VV			2,30		2,300		
VV			kuchyně				
VV			16,8		16,800		
VV			Spiž				
VV			2,30		2,300		
VV			koupelna				
VV			4,20		4,200		
VV			WC				
VV			1,10		1,100		
VV			pokoj				
VV			25,10		25,100		
VV			Součet		58,400		
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,400		
VV			Kompletní úklid bytu				
VV			(podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.)				
VV			58,40		58,400		
5	K	952902021	Čištění budov zamezení hladkých podlah	m2	1 000,000		
VV			Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
VV			20*50		1 000,000		
D	997	Přesun sutě					
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,544		
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,088		
VV			0,544*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,088		
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,544		
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,336		
VV			0,544*19 'Přepočtené koeficientem množství		10,336		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,544		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							
11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,085		
12	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,085		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
13	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
14	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000		
15	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	5,000		
VV			WC				
VV			1		1,000		
VV			kuchyně				
VV			2		2,000		
VV			umyvadlo				
VV			2		2,000		
VV			Součet		5,000		
16	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	5,000		
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							
17	K	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000		
VV			WC sedátko				
VV			1		1,000		
18	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000		
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000		
20	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
VV			umyvadlo				
VV			1		1,000		
21	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
22	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
23	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000		
24	M	6000075173	Baterie vanová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90220,0 150 mm chrom s příslušenstvím	kus	1,000		
25	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařízení předměty	kus	1,000		
VV			umyvadlo				
VV			1		1,000		
26	M	50105000	Hansgrohe soupravy Odtoková Push-Open pro 50105000	kus	1,000		
27	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000		
28	M	SIFMLUX	Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR SIFMLUX	kus	1,000		
29	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006		
30	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařízení předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,006		
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
31	K	733890101	Zmrazení potrubí ocelového, měděného nebo plastového D do 22 mm	kus	2,000		
D 734 Ústřední vytápění - armatury							
32	K	7342216R	Výměna termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	2,000		
VV			WC				
VV			1		1,000		
VV			koupelna				
VV			1		1,000		
VV			Součet		2,000		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	735151371	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391 W	kus	1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
34	K	735151374	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm výkon 685 W	kus	1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
35	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2,000		
36	K	998735122	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,032		
37	K	998735129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro otopná tělesa za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,032		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
38	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000		
39	M	34535000	<i>spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky</i>	kus	4,000		
40	M	ABB.3901AB20B	<i>Rámeček dvojnásobný, vodorovný Tango®</i>	kus	10,000		
41	M	ABB.3901AB10B	<i>Rámeček jednonásobný Tango®</i>	kus	7,000		
42	K	741310104	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 2 dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000		
43	M	34539011	<i>přístroj spínače dvojpólového, řazení 2, 2S bezšroubové svorky</i>	kus	3,000		
44	K	741311875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	7,000		
45	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	10,000		
46	M	ABB.5512C2349 B1	<i>Zásuvka dvojnásobná chráněná Classic</i>	kus	10,000		
47	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	10,000		
48	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000		
49	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002		
50	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro silnoproud za zvětšený přesun do 100 m	t	0,002		
D 766 Konstrukce truhlářské							
51	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000		
52	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000		
53	K	766660729.1	Montáž dvevního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000		
54	M	RRR2154000174	<i>Kování rozetové nerez matný</i>	kus	5,000		
55	M	RRR2154000172	<i>Kování rozetové WC nerez matný</i>	kus	2,000		
56	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	16,000		
	VV		6*2		12,000		
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		16,000		
57	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dvevního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	16,000		
	VV		pokoj				
	VV		3*2		6,000		
	VV		kuchyně				
	VV		3*2		6,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Komora				
	VV		2		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	6,000		
59	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	2,000		
60	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000		
61	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 100 mm	kus	1,000		
62	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000		
63	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017		
64	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	t	0,017		
D 775 Podlahy skládané							
65	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	13,500		
	VV		pokoj				
	VV		(3,35*2+3,80*2)-0,8		13,500		
66	M	61418155	lišta soklová dřevěná	m	14,580		
	VV		13,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		14,580		
67	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	16,800		
	VV		pokoj				
	VV		16,80		16,800		
68	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	16,800		
69	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	16,800		
70	K	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	16,800		
71	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	16,800		
72	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	16,800		
73	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	16,800		
74	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	16,800		
75	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	16,800		
76	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,013		
77	K	998775192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,013		
D 776 Podlahy povlakové							
78	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2	kus	1,000		
	VV		Podlepit PVC u okna kuchyně				
	VV		1		1,000		
79	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,100		
	VV		kuchyně				
	VV		(5,45*2+4,15*2)-0,8*2		17,600		
	VV		pokoj				
	VV		(3,35*2+3,80*2)-0,8		13,500		
	VV		Součet		31,100		
80	K	776421111.1	Montáž obvodových lišt lepením	m	17,600		
	VV		kuchyně				
	VV		(5,45*2+4,15*2)-0,8*2		17,600		
81	M	283410700r	lišta soklová vinylová Originální lišta Rigid Plus + MDF lišta Moduleo - Blackjack Oak 22215	m	17,952		
	VV		17,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,952		
82	K	776991111	Spárování silikonem	m	31,100		
	VV		soklík podlaha				
	VV		31,10		31,100		
83	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,011		
84	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,011		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
85	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000		
	VV		koupelna				
	VV		15		15,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	31,771		
	VV		koupelna				
	VV		(2,35*2+1,90*2)*2,1-0,7*1,97		16,471		
	VV		WC				
	VV		(1,0*2+4,45*2)*1,50-0,7*1,5		15,300		
	VV		Součet		31,771		
87	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002		
88	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,002		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
89	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	77,665		
	VV		Dveře - plocha dveří podle metodiky URS s přípočet k šířce 5 cm a k výšce 2,5 cm, příplatek za výplň 1,5				
	VV		((0,902+0,05)*(2,191+0,025))*2*1,5*5		31,644		
	VV		Dveře - plocha dveří podle metodiky URS s odpočtem 15% nátěru na 2/3 zasklení a přípočet k šířce 5 cm a k výšce 2,5 cm, příplatek za výplň 1,5				
	VV		((1,325+0,05*2)*(3,1+0,025*2))*2*0,85*1,5		11,446		
	VV		Dveře - plocha dveří podle metodiky URS s odpočtem 15% nátěru na 2/3 zasklení a přípočet k šířce 5 cm a k výšce 2,5 cm, příplatek za výplň 1,5				
	VV		((0,902+0,05)*(2,156+0,025))*2*0,85*1,5		5,295		
	VV		prahy dveří				
	VV		0,300*0,90*6		1,620		
	VV		0,300*1,20*1		0,360		
	VV		Zárubně				
	VV		0,7*5,5*6+0,7*6,0*1		27,300		
	VV		Součet		77,665		
90	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	77,665		
91	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	77,665		
92	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	77,665		
93	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	77,665		
94	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	77,665		
95	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	77,665		
96	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	77,665		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
97	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	252,800		
98	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
99	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	58,400		
100	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	70,080		
	VV		58,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		70,080		
101	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
102	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	12,000		
	VV		10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000		
103	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	252,800		
104	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	252,800		
	VV		proti plísním				
	VV		STROPY				
	VV		58,40		58,400		
	VV		STĚNY				
	VV		předsíň				
	VV		(2,35*2+4,30*2)*3,20-1,6*2-1,4*2		36,560		
	VV		koupelna				
	VV		(2,35*2+1,90*2)*1,10		9,350		
	VV		WC				
	VV		(1,0*2+1,45*2)*1,70		8,330		
	VV		kuchyně				
	VV		(3,35*2+3,80*2)*3,2-1,6*2		42,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pokoj				
	VV		(5,45*2+4,15*2)*3,20-1,6*2		58,240		
	VV		Spiž				
	VV		(1,65*2+1,40*2)*3,20-1,6		17,920		
	VV		Komora				
	VV		(2,35*2+1,25*2)*3,2-1,6		21,440		
	VV		Součet		252,800		
105	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	22,980		
	VV		STĚNY				
	VV		koupelna				
	VV		(2,35*2+1,90*2)*1,1		9,350		
	VV		WC				
	VV		(1,0*2+1,45*2)*1,70		8,330		
	VV		STROPY				
	VV		1,1+4,2		5,300		
	VV		Součet		22,980		
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				
106	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého přes 1 do 3 m2	m2	6,000		
107	K	787611324	Zasklívání oken a dveří pevných s podtmelením na lišty sklem matovaným tl 4 mm	m2	6,000		
	VV		výměna skla dveří do pokoje				
	VV		2,0		2,000		
	VV		výměna skla v oknu pokoj				
	VV		2,0*2		4,000		
	VV		Součet		6,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				
108	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				
109	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kompl.	1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				
110	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		