#### S M L O U V A O D Í L O

**„Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Tišnov“**

kterou uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tito účastníci:

**Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

zástupce ve věcech technických: Renata Korčeková

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú . 1425641 / 0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

JICOM, spol. s r.o.

se sídlem Jarní 898/50,614 00 Brno  
jejímž jménem jedná Judr. Jiří Švec, Jan Rezek, jednatelé společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Petr Zedník, ředitel na základě plné moci

zástupce ve věcech technických: Anton Matula, vedoucí výrobního oddělení a zásobování

IČ: 49432095  
DIČ: CZ49462095  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11604

Bankovní spojení: banka, č. ú. :

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek I.

# **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci veřejného osvětlení ve městě Tišnov, jak je specifikováno níže.

Předmětem díla je:

1. Rekonstrukce veřejného osvětlení pod radnicí.

* místo plnění (místo realizace): Tišnov-veřejné osvětlení parku pod radnicí
* rozsah je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. Markem Chromým v dubnu 2017 včetně soupisu prací a dodávek

1. Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Na Hrádku.

* místo plnění (místo realizace): Tišnov-veřejné osvětlení ul. Na Hrádku
* rozsah je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. Markem Chromým v dubnu 2017 včetně soupisu prací a dodávek

1. Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Svatopluka Čecha.

* místo plnění (místo realizace): Tišnov-veřejné osvětlení ul. Sv. Čecha
* rozsah je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. Markem Chromým v srpnu 2016 včetně soupisu prací a dodávek

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definováno níže.

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- projektovými dokumentacemi: Tišnov-veřejné osvětlení parku pod radnicí, Tišnov-veřejné osvětlení ul. Na Hrádku, Tišnov-veřejné osvětlení ul. Sv. Čecha

- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

- soupisem prací a dodávek

- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla

článek II., popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek II.

**Provedení díla**

1. Dle podmínek výběrového řízení „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Tišnov“, tj. výzva k účasti v on-line výběrovém řízení pro město Tišnov ze dne 24. 5. 2017, která obsahovala:

* návrh smlouvy o dílo
* projektové dokumentace
* soupisy prací a dodávek

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.: náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě. Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky. Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby. Všechny tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek III.

**Doba plnění**

1. Provádění díla bude zahájeno: 20. 7. 2017.

2. Dílo bude dokončeno a předáno: nejpozději do 22. 9. 2017.

**Dílčí plnění** - termíny plnění jednotlivých částí předmětu díla:

* 1. Ulice Na Hrádku od 20. 7. 2017- do 25. 8. 2017
  2. Ulice Svatopluka Čecha od 20. 7. 2017- do 10. 8. 2017
  3. Park pod radnicí od 20. 7. 2017- do 22. 9. 2017

3. Objednatel předá při podpisu této smlouvy o dílo zhotoviteli projektovou dokumentaci provedení

stavby.

4. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a v této smlouvě včetně příloh.

5. Splněním dodávky rekonstrukce se rozumí úplné a řádné dokončení díla a podepsání předávacího protokolu.

Článek IV.

**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletní dílo provedené řádně a včas v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH : 1 145 000 ,- Kč (slovy: jedenmilonjednostočtyřecetpěttisíctkorunčeských)

DPH (21%) : 240 450,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicettisícčtyřistapadesátkorunčeských)

Celkem vč. DPH: 1 385 450,-Kč

(slovy: jedenmiliontřistaosmdesátpěttisícčtyřistapadesátkorunčeských)

1. Cena za dílo uvedená v předchozím článku 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. Změna výše ceny dle bodu 1. může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek V.

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky jednorázově po předání a převzetí kompletního díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem dle dílčího plnění jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období.

3. Splatnost faktury je 30 dnů. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

1. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek VI.

**Provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Bez předchozího a písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti soupisu prací a dodávek.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu

s platnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat ke kontrole provedené části díla před zásypem místního správce veřejného osvětlení o čemž musí být proveden zápis do stavebního deníku. Pokud tak neučiní, je oprávněn správce veřejného osvětlení požadovat odkrytí dotčené části. Kontrolu kvality provedení díla  a zápis do stavebního deníku o uvedení do provozu provede správce veřejného osvětlení.

Článek VII.

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla telefonicky, a to zástupce ve věcech technických: Renata Korčeková, tel. 777 771 998.

2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.

4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevezme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:

* předávací protokol
* revizní zprávu
* projektovou dokumentaci skutečného provedení – dvě pare

Článek VIII.

**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 2.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek IX.

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do deseti pracovních dnů. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek X.)

Článek X.

**Záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II záruku po dobu 24 měsíců na jakost dodaných technologií a materiál, nebo dle výrobce tj. nejméně 24 měsíců nebo delší, a 60 měsíců na provedené práce, a to od písemného předání a převzetí díla objednatelem. Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad dnem jejich odstranění.

3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů po obdržení reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

Článek XI.

**Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním) ve smluvené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 , § 2051 občanského zákoníku

Článek XII.

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- je-li na majetek zhotovitele prohlášena insolvence nebo je-li návrh na zahájení insolvence na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku,

- pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,

- zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nikoli z důvodu vyšší moci. Dále též v případě, že je zhotovitel v prodlení s postupem prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, popřípadě nedodrží-li termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení zásilky nebo dnem, kdy tato mohla být adresátem převzata. V těchto případech je zhotovitel povinen vyklidit do 3 pracovních dnů staveniště a umožnit dokončení díla jinému zhotoviteli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Článek XIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

1. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 18 / 2017 konané dne 19. 7. 2017, usnesením č. RM/33/18/2017

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 : Projektová dokumentace pod radnicí, ulice Na Hrádku a ulice Svatopluka Čecha

Příloha č. 2 : Soupisy prací a dodávek

Tišnově dne …...................... V……...…….…… dne …..........................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednavatele Za zhotovitele