

SMLOUVA O DÍLO – Servis výtahu

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)

Číslo smlouvy zhotovitele: T25-090

Číslo smlouvy objednatele: 05250500224

ČI. I – SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:**
se sídlem:
Adresa pro doručování/
konečný příjemce:
Oprávněný zástupce
ve věcech smluvních:
telefon – e-mail:
ve věcech technických:
telefon – e-mail:
ve věcech servisních:
telefon – e-mail:
email pro zaslání faktur:
Bankovní spojení:
Číslo účtu/směr. kód:
IČO:
DIČ:

Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno-Židenice
Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
[Redacted]
Komerční banka, a. s.
19-5175960217/0100
44992785
CZ44992785
2. **Zhotovitel:**
se sídlem:
Odpovědný zástupce
ve věcech smluvních:
e-mail:
ve věcech obchodních:
telefon – e-mail:
ve věcech servisních:
telefon – e-mail:

TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod
Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
[Redacted]

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
Číslo účtu/směr. kód: 2059880101/2600
IČO: 09266968
DIČ: CZ685271583
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 79526

ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele pravidelnou údržbu a servis (dále jen „**pravidelný servis**“) výtahových a/nebo přepravních zařízení blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „**zařízení**“), v rozsahu dle ustanovení této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek servisních smluv zhotovitele (dále jen „**VOP SS**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto činnost platit cenu sjednanou v této smlouvě a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pravidelný servis objednateli v intervalech, době a místě sjednaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Rozsah pravidelného servisu poskytovaný zhotovitelem v rámci této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a řídí se pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět této smlouvy vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Zhotovitel je Autorizovaná servisní firma (viz. osvědčení o autorizaci vydané Hospodářskou komorou České republiky), čímž naplňuje základní předpoklady pro řádný výkon servisu. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).
4. Objednatel prohlašuje, že na plnění dle této smlouvy se vztahuje snížená sazba daně z přidané hodnoty ve smyslu § 48 Sazby daně u bytové výstavby zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že o každé změně tohoto statutu bude zhotovitele písemně informovat do tří dnů ode dne, kdy taková změna nastane.
5. Pokud si smluvní strany sjednaly v příloze č. 1 této smlouvy další dohodnuté činnosti a/nebo pokud si smluvní strany sjednaly v souladu s čl. III odst. 2 a 3 VOP SS vícepráce, vztahují se na ně veškeré podmínky této smlouvy včetně VOP SS, pokud z kontextu (např. odst. 2 a 5 tohoto článku) nebo z výslovné úpravy nevyplývá jinak. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel pro vícepráce a další dohodnuté činnosti případně sjednané v příloze č. 1 této smlouvy, pouze pokud je to výslovně sjednáno.

ČI. III – CENA A ZPŮSOB PLATBY

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za pravidelný servis zařízení vykonávaný na základě této smlouvy ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Případnou změnu statutu dle předchozí věty je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne, kdy taková změna nastane.
3. Cena za pravidelný servis bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí, a to vždy na začátku období příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Případná poměrná část ceny za pravidelný servis od začátku účinnosti této smlouvy do skončení příslušného kalendářního čtvrtletí bude fakturována spolu s první fakturou za celé kalendářní čtvrtletí.
4. Cena a způsob platby za další dohodnuté činnosti a za vícepráce včetně použitého materiálu se řídí zejména čl. III. a IX. VOP SS.
5. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Každá faktura musí dle ZoDPH obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - 1.1. číslo smlouvy objednatele;
 - 1.2. konečného příjemce;
 - 1.3. číslo faktury;

- 1.4. den uskutečnění zdanitelného plnění;
- 1.5. den splatnosti faktury;
- 1.6. označení díla;
- 1.7. požadovanou částku bez DPH;
- 1.8. sazbu DPH.

ČI. IV – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a odborné poskytnutí plnění/pravidelného servisu dle této smlouvy a poskytuje objednateli na toto plnění záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data jejich výměny. Záruka zhotovitele dle předchozích vět se nevztahuje na poruchy zařízení vzniklé v důsledku užívání zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neodborného používání, úmyslného či neúmyslného poškození (vandalismus) a v důsledku poškození způsobeného vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc). Záruka zhotovitele se nevztahuje na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele.
2. Záruka zhotovitele zaniká po zásahu objednatele či třetí osoby do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
3. Záruka za jakost zařízení dodaného a instalovaného zhotovitelem bude poskytována v souladu se smlouvou o dílo na dodávku a instalaci zařízení, byla-li uzavřena. Budou-li splněny záruční podmínky dle smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení, budou servisní opravy a odstraňování vad zařízení prováděny po dobu záruční doby plynoucí z takové smlouvy o dílo bezplatně.
4. Záruka ze smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení se nevztahuje na servisní opravy a odstraňování vad, které vznikly v důsledku přirozeného opotřebení, úmyslného i neúmyslného poškození, neodborného používání či jakýchkoliv zásahů objednatele nebo třetích osob, v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a dále na servisní opravy a odstraňování vad, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data výměny zařízení objednateli.

ČI. V – DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 let s automatickou prolongací.

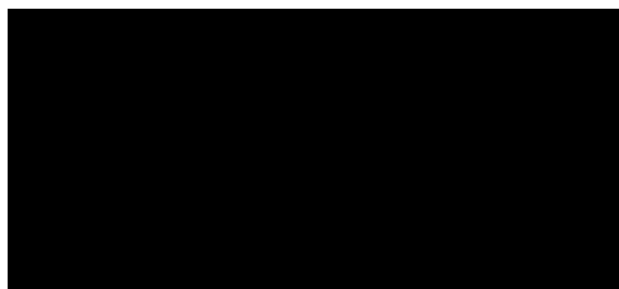
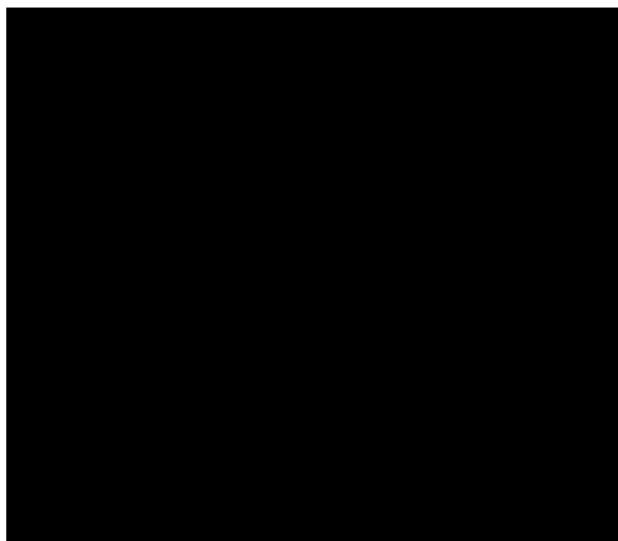
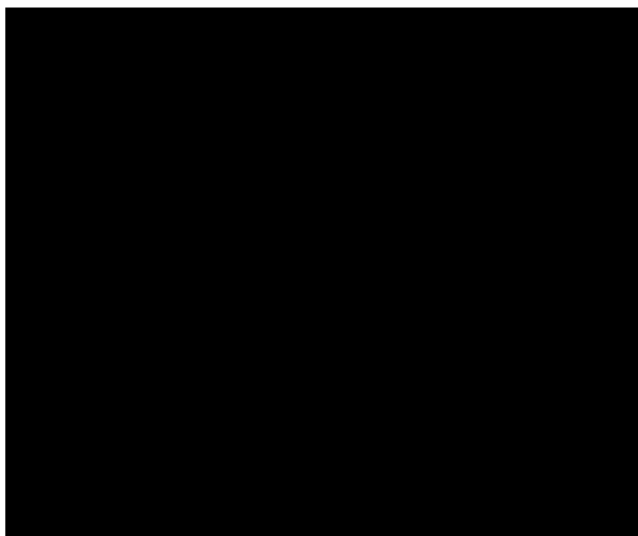
ČI. VI – OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a VOP SS. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou nebo VOP SS neupravená se řídí NOZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 4 a 7 a čl. X. odst. 1 VOP SS.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Objednatel na sebe přebírá dle ustanovení § 1765 NOZ nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1799 a § 1800 a § 1805 odst. 2 NOZ.
5. Právo na náhradu škody a práva z vadného plnění dle této smlouvy se promlčují ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u soudu České republiky příslušného podle sídla zhotovitele.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah těchto základních podmínek smlouvy. Tato smlouva včetně jejích příloh a VOP SS obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě, jejích přílohách a VOP SS ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což níže stvrzují svým podpisem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění

příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky servisních smluv zhotovitele



Příloha č. 1

Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění

Typ servisních služeb: **ZÁKLADNÍ**

Číslo smlouvy: T25-090

Typ budovy (veřejná/neveřejná): **neveřejná**
Budova (bytová/nebytová): **bytová**
Výrobce:

Pravidelný servis:

Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU): **1x za 3 měsíce**

Interval Odborné prohlídky (OP): **1x za 3 měsíce**

Umístění zařízení (adresa)	Výrobní řada	Pozn.	Typ výtahu	Nosnost [kg]	Počet stanic	Smluvní cena za 1 rok [Kč bez DPH / výtah]
BD Porhajmova 922/18	EOX			630	5/5 neprůchozí	30 000,-
Celkem za 1 zařízení:						30 000,-

Rozsah smluvních činností (zahrnuto ve smluvní ceně):	• Pravidelná preventivní údržba (včetně materiálu pro PPU) • Čištění prohlubně, střechy klece a strojovny (včetně materiálu pro čištění) • Odborné prohlídky (OP) • Nonstop centrální dispečink TKE • Provoz SIM karet (pokud jsou použity) • Nabídky na modernizace výtahů, konzultace a poradenství • Doprava k činnostem zahrnutým ve smluvní ceně
--	---

Další dohodnuté činnosti:

Interval Odborné zkoušky (OZ): **1x za 3 roky**
Interval Inspekční prohlídky (IP): **1x za 6 let**
Smluvní cena Inspekční prohlídky (IP): dle platného ceníku zhotovitele
Smluvní cena za dopravné a práci: dle platného ceníku zhotovitele
Paušální cena za provoz SIM karty pro GSM bránu (pokud je použita): 40,- Kč / měsíc / 1 zařízení (zahrnuto v paušálu)

Vícepráce: dle platného ceníku zhotovitele nebo dohody stran

V uvedené roční ceně za servis nejsou zakalkulovány Provozní prohlídky (PP) .

Rozsah sjednaného plnění – pravidelný servis a další dohodnuté činnosti

Provozní prohlídky (PP) – zhotovitel provede 1x bezplatné zaškolení pracovníka objednatele a <u>Provozní prohlídky provádí objednatel</u>. Interval Provozní prohlídky (PP): 1x za 2 týdny.
Pravidelná preventivní údržba (PPU) – čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.) – pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod. – pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav – bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce – kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístěného v kabině výtahu
Odborná prohlídka (OP) – v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
Odborná zkouška (OZ) – v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
Inspekční prohlídka (IP) – zajištění provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN
Vyproštění – pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění nejpozději do 1 hodiny
Pracovní doba zhotovitele v pracovních dnech 7:30 – 16:00 hod.
Provozní poruchy - Pohotovost – veškeré práce budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7.30 – 16.00 hod., s výhradou možné změny); v případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději do 24 hodin po oznámení poruchy
Veškeré požadavky na opravy a vyproštění je objednatel povinen hlásit na tel. číslo dispečinku zhotovitel 776 776 776